

UMOWA NR

zawarta w dniu w Przemysłu pomiędzy:

Bieszczadzkim Oddziałem Straży Granicznej w Przemysłu,

ul. Mickiewicza 34, 37-700 Przemysł

.....

zwanym w dalszej treści umowy "ZAMAWIAJĄCYM"

.....zwanym

w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ” o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

- kontrole przewodów: kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w Placówkach Straży Granicznej Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej w Przemysłu, szczegółowo opisanych w Załączniku do umowy i w podanych tam terminach,
- kontrole przewodów kominowych co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 30 listopada 2016r. oraz do 31 maja 2017r.: w budynku nr 35 Komendy Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej w Przemysłu oraz budynku administracyjnym Placówki Straży Granicznej w Stuposianach.

§ 2

Zakres badania technicznego kontroli przewodów kominowych powinien obejmować:

1. Badanie drożności przewodów kominowych.
2. Badanie prawidłowości podłączeń, w tym:
 - a. ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego,
 - b. stan techniczny drzwiczek rewizyjnych,
 - c. stan techniczny łączników, rur zapieczonych,
 - d. prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej),

- e. czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu,
 - f. czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej.
3. Badanie prawidłowości ciągu kominowego.
 4. Badanie stanu technicznego kominów ponad dachem, w tym:
 - a. głowic kominowych,
 - b. ścian kominowych nad dachem i na strychu,
 - c. nasad kominowych,
 - d. prawidłowości wylotów przewodów.
 5. Badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:
 - a. włazów, drabin itp.,
 - b. ław kominiarskich.
 6. Badanie szczelności przewodów kominowych.
 7. Ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców/użytkowników.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość prac w zgodności z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa, wymogami stosownych norm technicznych.
2. Urządzenia po wykonanych pracach obsługi pozostawić w stanie zgodnym z przepisami bezpieczeństwa.

§ 4

1. Z każdej czynności przeglądu Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół (ze szkicami przewodów), który należy potwierdzić przez przedstawiciela Zamawiającego o którym mowa w § 12.
2. W protokole Wykonawca zobowiązany jest opisać czynności wykonane w trakcie przeglądu urządzeń.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego po przeprowadzeniu kontroli przewodów kominowych w budynku nr 35 Komendy Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej w Przemyślu oraz budynku administracyjnym Placówki Straży Granicznej w Stuposianach.

§ 5

1. Za wykonanie wszystkich przeglądów okresowych Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę [PLN] brutto - słownie:
2. Zamawiający zapłaci fakturę, w sposób w niej wskazany, w terminie 14 dni liczonych od daty jej otrzymania.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury częściowe po dokonaniu kontroli okresowej w poszczególnych Placówkach Straży Granicznej BiOSG. Każdorazowo do faktury Wykonawca dołączy podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego protokoły, o których mowa w § 4 niniejszej umowy, potwierdzające wykonanie usługi.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr: 795-16-61-176 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez swojego podpisu. Wykonawca posiada NIP nr:

§ 6

Kwota wskazana w § 5 ust 1 umowy obejmuje koszty dojazdu Wykonawcy do lokalizacji określonych w załączniku do umowy oraz czynności wykonywane w ramach kontroli o których mowa w § 2.

§ 7

O każdorazowym planowanym terminie wykonania przeglądu Wykonawca powiadomi Zamawiającego z co najmniej trzy dniowym wyprzedzeniem.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji:
 - 1 rok na czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych od dnia czyszczenia,
 - 6 miesięcy na czyszczenie przewodów kominowych spalinowych, od dnia czyszczenia,
 - 3 miesiące na czyszczenie przewodów kominowych dymowych, od dnia czyszczenia.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku gdy jakość świadczonych usług nie będzie odpowiadała normom branżowym lub nie będzie spełniała wymogów ogólnie przyjętych w przedmiotowym zakresie oraz gdy Wykonawca naruszać będzie terminy określone w załączniku nr 1 do umowy i § 1 ust. 2.

§ 10

Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 11

Termin wykonania wszystkich przeglądów okresowych opisanych w załącznikach niniejszej umowy oraz świadczenie usług serwisowych strony określają do dnia

§ 12

Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:

.....

Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:

.....

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

- a. za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
- b. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki do dnia wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku nie dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy poprzez naliczenie kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1, wynikiem czego zostanie wystawiona nota obciążeniowa.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

3. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w §13 ust. 1.

4. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości szkody rzeczywistej.
5. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1.

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Integralną część umowy stanowią Załączniki nr 1 i 2.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Zamawiający :

Wykonawca :

ZAŁĄCZNIK nr 1

LOKALIZACJA	ROZMIESZCZENIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH	RODZAJ PRZEWODÓW KOMINOWYCH		
		WENTYLACYJNE		SPALINOWE
		IŁOŚĆ PRZEWODÓW KOMINOWYCH	TERMIN GRANICZNY WYKONANIA KONTROLI	WARTOŚĆ USŁUGI BRUTTO ZŁOTYCH PLN
1	2	3	4	5
KOMENDA BIOSG PRZEMYSŁ	BUDYNEK NR 1	87	do 16.09.2016	
	BUDYNEK NR 2	72		
	BUDYNEK NR 10	55		
	BUDYNEK NR 11	29		
	BUDYNEK NR 12	25		
	BUDYNEK NR 12A	8		
	BUDYNEK NR 13	19		
	BUDYNEK NR 19	1		
	BUDYNEK NR 20	7		
	BUDYNEK NR 25	110		
	BUDYNEK NR 26	5		
	BUDYNEK NR 27	9		
	BUDYNEK NR 28	15		
	BUDYNEK NR 33	268		
	BUDYNEK NR 34	4		
	BUDYNEK NR 35	27	30.11.2016; 31.05.2017	
BUDYNEK NR 36	5			
HORYNIEC ZDRÓJ	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	114	do 16.09.2016	
	BUDYNEK MIESZKALNY	48		
	BUDYNEK GARAŻOWY/TECHNICZNY	16		
LUBACZÓW	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	55		
	BUDYNEK GARAŻOWY/TECHNICZNY	9		
KORCZOWA	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	11		
HERMANOWICE	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	73		
	BUDYNEK MIESZKALNY	35		
HUWNIKI	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	60		
	BUDYNEK ŻYWIENIOWO TECHNICZNY	15		
	BUDYNEK GARAŻOWO TECHNICZNY	10		
	BUDYNEK MIESZKALNY	30		
	HANGAR	11		
WOJTKOWA	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	47		
	BUDYNEK MIESZKALNY	24		
	BUDYNEK GARAŻOWY	2		
	BUDYNEK GOSPODARCZY	8		
CZARNA GÓRNA	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	94		
	BUDYNEK MIESZKALNY	46		
	BUDYNEK GARAŻOWY	10		
STUPOSIANY	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	112	30.11.2016; 31.05.2017	
	BUDYNEK MIESZKALNY	45		
	BUDYNEK GARAŻOWY	2		
USTRZYKI GÓRNE	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY/MIESZKALNY	35	do 16.09.2016	
	BUDYNEK TECHNICZNY	2		
SANOK	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	159		
	BUDYNEK GARAŻOWY	26		
	BUDYNEK CPN	4		
WETLINA	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	37		
CISNA	LOKAL MIESZKALNY NR 58/6	4		
SMEREK	LOKAL MIESZKALNY NR 10/I	3		

LOKALIZACJA	ROZMIESZCZENIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH	RODZAJ PRZEWODÓW KOMINOWYCH		
		SPALINOWE		
		ILOŚĆ [szt.]/ DŁUGOŚĆ [mb]	TERMINY GRANICZNE WYKONANIA DWÓCH KONTROLI	WARTOŚĆ USŁUGI (BRUTTO)
1	2	3	4	5
KOMENDA BiOSG PRZEMYSŁ	BUDYNEK NR 12	1/8	do 31.12.2016	do 30.06.2017
	BUDYNEK NR 28	5/35		
HORYNIEC ZDRÓJ	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	2/32		
LUBACZÓW	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	1/11		
KORCZOWA	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	1/7		
HERMANOWICE	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	2/26		
HUWNIKI	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	2/22		
WOJTKOWA	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	1/12		
CZARNA GÓRNA	BUDYNEK GARAŻOWY	1/12		
STUPOSIANY	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	2/24		
USTRZYKI GÓRNE	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY/ MIESZKALNY	1/15	do 31.12.2016	
SANOK	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	2/30		
WETLINA	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	1/12		

LOKALIZACJA	ROZMIESZCZENIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH	RODZAJ PRZEWODÓW KOMINOWYCH		WARTOŚĆ USŁUGI (BRUTTO)
		DYMOWE		
		ILOŚĆ PRZEWODÓW KOMINOWYCH	TERMIN GRANICZNY WYKONANIA KONTROLI	
1	2	3	4	5
SMEREK	LOKAL MIESZKALNY NR 10/1	2	16.09.2016; 31.12.2016; 31.03.2017; 30.06.2017	