

UMOWA NR
zawarta w dniu w Przemyślu pomiędzy:

Bieszczadzkiem Oddziałem Straży Granicznej w Przemyślu,

ul. Mickiewicza 34, 37-700 Przemyśl

.....
zwanym w dalszej treści umowy "ZAMAWIAJĄCYM"

.....zwanym

w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ” o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

- kontrole przewodów: kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w Placówkach Straży Granicznej Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej w Przemyślu, szczegółowo opisanych w załączniku do umowy i w podanych tam terminach,
- kontrole przewodów kominowych co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 30 listopada 2015r. oraz do 31 maja 2016r.: w budynku nr 35 Komenda Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej w Przemyślu; budynku administracyjny Placówki Straży Granicznej w Stuposianach.

§ 2

Zakres badania technicznego -kontroli przewodów kominowych, powinien obejmować:

1. badanie drożności przewodów kominowych;
2. badanie prawidłowości podłączeń w tym
 - ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego;
 - stan techniczny drzwiczek rewizyjnych;
 - stan techniczny łączników, rur zapieczowych;
 - prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej),
 - czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu;
 - czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej.
3. badanie prawidłowości ciągu kominowego;
4. badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:
 - głowic kominowych
 - ścian kominowych nad dachem i na strychu
 - nasad kominowych;
 - prawidłowości wylotów przewodów
5. badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:
 - włazów, drabin itp.
 - ław kominiarskich.
6. badanie szczelności przewodów kominowych;

7. ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców/użytkowników.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość prac w zgodności z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa, wymogami stosownych norm technicznych.
2. Urządzenia po wykonanych pracach obsługi pozostawić w stanie zgodnym z przepisami bezpieczeństwa.

§ 4

1. Z każdej czynności przeglądu Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół (ze szkicami przewodów), który należy potwierdzić przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. W protokole Wykonawca zobowiązany jest opisać czynności wykonane w trakcie przeglądu urządzeń.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego po przeprowadzeniu kontroli przewodów kominowych: w budynku administracyjnym w Placówce SG w Stuposianach; w budynku nr 35 w Komendzie Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej w Przemyślu.

§ 5

1. Za wykonanie kontroli technicznych przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalnie kwotę [PLN] brutto - słownie:
2. Zamawiający zapłaci fakturę, w sposób w niej wskazany, w terminie 14 dni liczonych od daty jej otrzymania.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury częściowe po dokonaniu kontroli okresowej w poszczególnych Placówkach Straży Granicznej BiOSG. Każdorazowo do faktury Wykonawca dołączy podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego protokoły, o których mowa w § 4 niniejszej umowy, potwierdzające wykonanie usługi.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr: i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez swojego podpisu. Wykonawca posiada NIP nr:

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie, że może nastąpić zmiana ilości przewodów kominowych poddawanych kontroli, dla lokalizacji Komenda BiOSG Przemyśl, budynek nr 25. W takim przypadku kwota o której mowa w pkt. 1, zostanie pomniejszona o wartość wynikającą z ilości wskazanych przez Zamawiającego przewodów kominowych. Wartość jednostkowa kontroli przewodu kominowego w budynku nr 25 Komendy BiOSG Przemyśl, określona jest na podstawie oferty Wykonawcy będącą załącznikiem do umowy.

§ 7

1. Kwota wskazana w § 5 ust 1 umowy obejmuje koszty dojazdu Wykonawcy do lokalizacji określonych w załączniku do umowy oraz czynności wykonywane w ramach kontroli o których mowa w § 2.
2. O każdorazowym planowanym terminie wykonania przeglądu Wykonawca powiadomi Zamawiającego z co najmniej trzy dniowym wyprzedzeniem.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji:
 - 1 rok na czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych, od dnia czyszczenia;
 - 6 miesięcy na czyszczenie przewodów kominowych spalinowych, od dnia czyszczenia;

- 3 miesiące na czyszczenie przewodów kominowych dymowych, od dnia czyszczenia.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku gdy jakość świadczonych usług nie będzie odpowiadała normom branżowym lub nie będzie spełniała wymogów ogólnie przyjętych w przedmiotowym zakresie oraz gdy Wykonawca naruszać będzie terminy określone w załączniku nr 1 do umowy i §1 ust. 2.

§ 10

Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 11

Termin wykonania wszystkich przeglądów okresowych opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy strony określają do dnia 30 czerwiec 2016r.

§ 12

Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:

.....

Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:

.....

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

- za odstąpienie Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
- za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki **do dnia wykonania przedmiotu umowy.**

2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku nie dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy poprzez naliczenie kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1, **wynikiem czego zostanie wystawiona nota obciążeniowa.**

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

3. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w §12 ust. 1.

4. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości szkody rzeczywistej.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1.

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

projekt umowy

Załącznik do umowy

LOKALIZACJA	L.p.	ROZMIESZCZENIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH	RODZAJ PRZEWODÓW KOMINOWYCH		
			WENTYLACYJNE		
			ILUŚĆ PRZEWODÓW KOMINOWYCH	TERMIN GRANICZNY WYKONANIA KONTROLI	WARTOŚĆ USŁUGI BRUTTO ŻŁOTYCH PLN
1	2	3	4	5	6
KOMENDA BİSG PRZEMYSŁ	1	BUDYNEK NR 1	87	do 14.09.2015	
	2	BUDYNEK NR 2	72		
	3	BUDYNEK NR 10	55		
	4	BUDYNEK NR 11	29		
	5	BUDYNEK NR 12	25		
	6	BUDYNEK NR 12A	8		
	7	BUDYNEK NR 13	19		
	8	BUDYNEK NR 19	1		
	9	BUDYNEK NR 20	7		
	10	BUDYNEK NR 25	144		
	11	BUDYNEK NR 26	5		
	12	BUDYNEK NR 27	9		
	13	BUDYNEK NR 28	15		
	14	BUDYNEK NR 33	268		
	15	BUDYNEK NR 34	4		
	16	BUDYNEK NR 35	27	30.11.2015; 31.05.2016	
	17	BUDYNEK NR 36	5		
HORYNIEC ZDRÓJ	18	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	114	do 14.09.2015	
	19	BUDYNEK MIESZKALNY	48		
	20	BUDYNEK GARAŻOWY/TECHNICZNY	16		
LUBACZÓW	21	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	55		
	22	BUDYNEK GARAŻOWY/TECHNICZNY	9		
KORCZOWA	23	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	11		
HERMANOWICE	24	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	73		
	25	BUDYNEK MIESZKALNY	35		
	26	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	60		
HUWNIKI	27	BUDYNEK ŻYWIENIOWO TECHNICZNY	15		
	28	BUDYNEK GARAŻOWO TECHNICZNY	10		
	29	BUDYNEK MIESZKALNY	30		
	30	HANGAR	11		
WOJTKOWA	31	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	47		
	32	BUDYNEK MIESZKALNY	24		
	33	BUDYNEK GARAŻOWY	2		
	34	BUDYNEK GOSPODARCZY	8		
	35	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	94		
CZARNA GÓRNA	36	BUDYNEK MIESZKALNY	46		
	37	BUDYNEK GARAŻOWY	10		
	38	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	112	30.11.2015; 31.05.2016	
	39	BUDYNEK MIESZKALNY	45	do 14.09.2015	
	40	BUDYNEK GARAŻOWY	2		
USTRZYKI GÓRNE	41	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY/MIESZKALNY	35		
	42	BUDYNEK TECHNICZNY	2		
	43	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	159		
SANOK	44	BUDYNEK GARAŻOWY	26		
	45	BUDYNEK CPN	4		
WETLINA	46	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	37		
CISNA	47	LOKAŁ MIESZKALNY NR 58/6	4		
SMEREK	48	LOKAŁ MIESZKALNY NR 10/1	3		

LOKALIZACJA	L.p.	ROZMIESZCZENIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH	RODZAJ PRZEWODÓW KOMINOWYCH		
			SPALINOWE		
			ILUŚĆ PRZEWODÓW KOMINOWYCH	TERMIN GRANICZNY WYKONANIA KONTROLI	WARTOŚĆ USŁUGI BRUTTO ŻŁOTYCH PLN
1	2	3	4	5	6
SMEREK	1	LOKAŁ MIESZKALNY NR 10/1	2	14.09.2015; 31.12.2015; 31.03.2016; 30.06.2016	

Załącznik do umowy

LOKALIZACJA	L.p.	ROZMIESZCZENIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH	RODZAJ PRZEWODÓW KOMINOWYCH			
			SPALINOWE			WARTOŚĆ USŁUGI BRUTTO ZŁOTYCH PLN
			ILOŚĆ [szt.]/ DŁUGOŚĆ [mb]	TERMINY WYKONANIA	GRANICZNE DWÓCH KONTROLI	
1	2	3	4	5	6	7
KOMENDA BiOSG	1	BUDYNEK NR 12	1/8	do 31.12.2015	do 30.06.2016	
PRZEMYŚL	2	BUDYNEK NR 28	5/35			
HORYNIEC ZDRÓJ	3	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	2/32			
LUBACZÓW	4	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	1/11			
KORCZOWA	5	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	1/7			
HERMANOWICE	6	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	2/26			
HUWNIKI	7	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	2/22			
WOJTKOWA	8	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	1/12			
CZARNA GÓRNA	9	BUDYNEK GARAŻOWY	1/12			
STUPOSIANY	10	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	2/24	30.11.2015; 31.05.2016		
USTRZYKI GÓRNE	11	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY/MIESZKALNY	1/15	do 31.12.2015		
SANOK	12	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	2/30			
WETLINA	13	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	1/12	-		