

ZATWIERDZAM

Zamawiający: Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej
w Przemyślu
Adres: ul. Mickiewicza 34, 37-700 Przemyśl

ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Nazwa zamówienia: Dokumentacja projektowa dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa PSG w m. Wetlina”

Adres inwestycji: Wetlina nr 43, 38-607 Cisna.

Nazwa zamówienia wg CPV/ kod zamówienia wg CPV Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych: 71223000-7

Opracował: Witold Bajrak, Marek Pyrcz, Jan Ficak

Zawartość opracowania: Ia. Część opisowa.
Ib. Zakres prac projektowych i wykonawczych.

Przemyśl, styczeń 2015r.

DZIAŁ Ia

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Z uwagi na rezygnację z budowy nowej placówki, zasadnym stało się wykonanie przebudowy istniejącego budynku PSG w celu dostosowania go do potrzeb użytkownika jak również remontu istniejących pomieszczeń. W związku z odzyskaniem mieszkań służbowych znajdujących się na piętrze budynku, uzyskaną powierzchnię planuje się przeznaczyć na pomieszczenia służbowe. Wiązało się to będzie z całkowitą reorganizacją pomieszczeń PSG i rozłożenie ich na wszystkie kondygnacje budynku, gdyż dotychczasowe pomieszczenia służbowe zlokalizowane były głównie na parterze. Pozwoli to polepszyć warunki pracy i służby wynikające z przepisów bhp odnośnie wolnej powierzchni w pomieszczeniu służbowym, jaka powinna przypadać na jedną osobę zatrudnioną. Uzyskany po przebudowie obiekt przez wiele lat nie będzie wymagał nakładów na remonty i konserwacje oraz zapewni warunki zgodne z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.

Zostanie również wykonana nowa infrastruktura zewnętrzna niezbędna do obsługi i przechowywania pojazdów służbowych. Przebudowane i rozbudowane zostaną place, drogi i parkingi. Wykonane zostaną sieci i instalacje obsługujące obiekty placówki.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji.

W ramach zadania inwestycyjnego planuje się wykonanie dokumentacji projektowej wraz z ekspertyzą przebudowy istniejącego budynku w celu dostosowania do aktualnych potrzeb użytkownika. Uzyskana zostanie dokumentacja projektowa obejmująca następujący zakres rzeczowy inwestycji:

- przebudowa budynku placówki wraz z instalacjami wewnętrznymi i izolacjami,
- rozbiórka i budowa nowego budynku garażowego w konstrukcji lekkiej,
- ocena techniczna istniejącego nieużytkowanego odwiertu studziennego,
- przebudowa istniejącego MPS,
- przebudowa dróg i placów,
- przebudowa ogrodzenia terenu placówki,
- budowa stacji uzdatniania wody wraz ze zbiornikami do celów pitnych i ppoż.,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej,
- budowa sieci wodociągowej,
- budowa oświetlenia terenu,
- budowa kanalizacji TT,
- budowa monitoringu terenu.

3. Charakterystyka istniejącego obiektu.

Opis techniczny budynku: kubatura budynku 2.643,0 m³, pow. użytkowa 471,35m², rok budowy 1953, budynek wolnostojący, piętrowy, częściowo podpiwniczony, z dachem drewnianym dwuspadowym krytym blachą dachówkową, fundamenty betonowe i murowane z kamienia, ściany murowane z cegły pełnej, stropy żelbetowe i sklepienia odcinkowe typ Kleina, klatki schodowe i schody zewnętrzne betonowe na belkach policzkowych, instalacja elektryczna, instalacja wod-kan., instalacja odgromowa, c.o. z własnej kotłowni węglowej zlokalizowanej na parterze.

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Zagospodarowanie terenu działki:
 - należy uwzględnić wykonanie w obszarze inwestycji przebudowy ciągów pieszojezdnymi, placów i dróg dojazdowych,
 - wszystkie elementy zagospodarowania terenu winny być opracowane w zakresie umożliwiającym nawiązanie się do istniejącej infrastruktury,
 - w przypadku kolizji istniejących sieci z planowaną inwestycją, należy uwzględnić ich przełożenie.
2. W związku z realizacją inwestycji koniecznym będzie wykonanie następujących nowych sieci i instalacji:
 - przebudowa i rozbudowa instalacji wewnętrznych budynku: elektrycznych, niskoprądowych, sanitarnych, izolacji ścian wewnętrznych i posadzek parteru wraz wykonaniem klimatyzacji w pomieszczeniach tego wymagających,
 - budowa sieci kanalizacji deszczowej,
 - budowa sieci wodociągowej wraz z podłączeniem do istniejącej studni lub w przypadku negatywnej oceny technicznej studni - wykonanie nowej,
 - budowa oświetlenia terenu,
 - budowa monitoringu terenu,
 - budowa kanalizacji TT,
 - budowa dwóch instalacji antenowych UKF na istniejącym maszcie wraz z doprowadzeniem do pomieszczeń służbowych.
3. Wymagania architektoniczne:
 - zgodnie z wytycznymi zawartymi w MPZP „Wetlina SG”.
4. Gabaryty:
 - kubatura budynku administracyjnego 2643 m³, dł. 23,4mb, szer. 14,2mb,
 - kubatura budynku garażowego ok. 450 m³,
 - serwerownia o pow. min. 10m² z podłogą TT, z klimatyzacją całoroczną oraz automatycznym systemem gaszenia pożaru,
 - przyłącz wodociągowy ok. 100mb,
 - sieć kanalizacyjna ok. 50mb,
 - drogi, place ok. 1000 m²,
 - ogrodzenie ok. 180mb,
 - oświetlenie terenu: ok. 10 lamp,
 - stacja MPS: nowy zbiornik z dystrybutorem, ok. 5000 dm³,
 - odwodnienie terenu korytka ok. 50mb,
 - separator ropopochodnych ok. 10m³,
 - studnia ok. 30m głębokości,
 - kanalizacja TT międzyobiektowa.
5. Konstrukcja:
 - założenia konstrukcyjne przyjąć jak dla budynków administracji publicznej przy uwzględnieniu wymagań ich dotyczących.
6. Instalacje wewnętrzne wraz z urządzeniami:
 - instalacja elektryczna – część obwodów rezerwowana z istniejącego agregatu prądowórczego załączanego przez SZR, oświetlenie podstawowe awaryjne i ewakuacyjne z zastosowaniem współczesnych energooszczędnych opraw LED,
 - instalacja gniazd DATA z UPS,
 - instalacja niskoprądowa – SKD, CCTV, sieć strukturalna kat. 6A, SSWiN, instalacja RTV-SAT, instalacje UKF z zakończeniem na istniejącym maszcie, instalacja alarmowa p.poż., wydzielona instalacja światłowodowa,
 - instalacja wodno-kanalizacyjna,
 - klimatyzacja.

7. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - obiekt zlokalizowany jest w granicach Obszaru Natura 2000.
8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - sposób zagospodarowania terenu nie może powodować naruszenia interesu osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym szczególnie ograniczenia uciążliwego oddziaływania obiektu.

5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Wykonanie przebudowy istniejącego budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi i izolacjami pozwoli polepszyć warunki pracy i służby wynikających z obowiązujących przepisów. Uzyskany przebudowany obiekt przez wiele lat nie będzie wymagał nakładów na remonty i konserwacje.

Nowy budynek garażowy zabezpieczy samochody służbowe na czas postoju przed wpływem warunków atmosferycznych oraz ułatwi i przyspieszy ich użytkowanie w okresach temperatur ujemnych.

Przebudowany magazyn MPS zabezpieczy potrzeby placówki w zakresie paliw do pojazdów służbowych.

Przebudowane i rozbudowane drogi i place ułatwią oraz polepszą jakość i bezpieczeństwo ruchu wewnętrznego na terenie PSG.

Przebudowane i rozbudowane ogrodzenie PSG zabezpieczy teren PSG przed nieuprawnionym wejściem osób postronnych.

Nowa stacja uzdatniania wody wraz ze zbiornikami do celów pitnych i ppoż. zabezpieczy potrzeby PSG w wodę odpowiedniej jakości i ilości.

Nowa sieć kanalizacji deszczowej zabezpieczy teren PSG przed zaleganiem wód opadowych co poprawi bezpieczeństwo użytkowania i zapobiegnie degradacji nawierzchni.

Nowa sieć wodociągowa dostarczy do obiektu wodę do celów pitnych i ppoż. wewnętrznych.

Nowe oświetlenie terenu poprawi bezpieczeństwo użytkowania obiektów PSG.

Nowy monitoring terenu poprawi bezpieczeństwo użytkowania obiektów PSG oraz zabezpieczy teren PSG przed nieuprawnionym wejściem osób postronnych

DZIAŁ Ib

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONAWCZYCH

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, wykona dokumentację projektową dla ww. robót składającą się z:
 - a) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych - 6 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
 - b) projektów wykonawczych stanowiących podstawę wykonania robót budowlanych, instalacyjnych i technologicznych - 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
 - c) specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacyjnych i technologicznych - 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
 - d) przedmiaru robót i kosztorysu w formie drukowanej oraz egzemplarz w wersji elektronicznej aktywnej umożliwiający odczyt w programie kosztorysującym Norma-Pro w oparciu o „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych

określonych w programie funkcjonalno - użytkowym” (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004 r.) – w 1 egz.,

- e) informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.,
- f) wymaganych opinii i uzgodnień w szczególności z:
 - rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych i bhp Państwowej Inspekcji Sanitarnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych,
 - rzeczoznawcą ds. ppoż.
- g) raportu oddziaływania na środowisko powyższej inwestycji jeżeli będzie wymagany – 4 egz.

Przy opracowaniu dokumentacji należy ściśle przestrzegać:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 2004r. z późniejszymi zmianami),
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409),
 - ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. – w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.poz.462),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881);
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278),
 - ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2001r.),
 - ustawy z dnia 26 sierpnia 2013r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013. poz.1232 z późniejszymi zmianami),
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, tekst jednolity z dnia 28.08.2003 r. (Dz. U nr 169, poz. 1650 z późn. zmianami),
 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030),
 - przepisów i wytycznych branżowych, ochrony zabytków, przepisów BHP, p.poz., ochrony środowiska.
2. Zastosowane wyroby budowlane mają spełniać wymagania polskich przepisów prawnych i norm budowlanych oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje i aprobaty techniczne.