

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie pn.: „Remont pokoi internatowo-gościnnych w m. Wojtkowa”

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis przedmiotu zamówienia dla wykonania zadania pn.: „Remont pokoi internatowo-gościnnych w m. Wojtkowa”. Zakres robót obejmuje remont 3 pokoi, przedpokoju, WC, łazienki, kuchni na parterze oraz balustrad balkonu. Łączna powierzchnia mieszkania 67,59 m². Wysokość wszystkich pomieszczeń 2,5 m. Meble zostaną usunięte przez Zleceniodawcę przed rozpoczęciem prac remontowych.

2. Lokalizacja przedmiotu zamówienia

Miejszem realizacji zamówienia jest siedziba Placówki Straży Granicznej w Wojtkowej.
Adres: Wojtkowa 55a, 38-712 Wojtkowa.

3. Stan istniejący

- pokój 18,4 [m²]



- pokój 12,26 [m²]



- pokój 11,50 [m²]



- kuchnia 8,30 [m²]



- przedpokój 11,43 [m²]



- łazienka 4,12 [m²]



- wc 1,58 [m²]



- balkon



4. Zakres robót budowlanych

4.1 Pokoje pow. 18,4 [m²], 12,26 [m²], 11,50 [m²]

1. Demontaż ościeżnic drewnianych (okna) wraz z parapetami wewnętrznymi – 3 szt.,
2. Demontaż ościeżnic drewnianych (drzwi balkonowe) – 1 szt.,
3. Demontaż ościeżnic stalowych (drzwi) – 3 szt.,
4. Montaż ościeżnic wraz z drzwiami – 3 szt.,
5. Montaż stolarki okiennej wraz z parapetem wewnętrznym, odtworzeniem tynków i obróbką ościeży – 5 szt.,
6. Montaż drzwi balkonowych wraz z odtworzeniem tynków i obróbką ościeży – 1 szt.,
7. Pomalowanie parapetów zewnętrznych – 3 szt.,
8. Rozebranie posadzki PCV ~ 42,16 m²,
9. Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm na podłogach ~ 42,16 m²,
10. Utylizacja demontowanych okien, drzwi, gruzu, posadzki PCV wraz z gruzem,
11. Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno-wyrównawcze ~ 42,16 m²,
12. Gruntowanie posadzki ~ 42,16 m²,
13. Rozkładanie izolacji pod panele ~ 42,16 m²,
14. Ułożenie paneli laminowanych ~ 42,16 m²,
15. Montaż listew przypodłogowych ~ 42 mb.,
16. Montaż listew progowych – 3 szt.,
17. Demontaż grzejnika stalowego płytowego – 3 szt.,
18. Modyfikacja instalacji elektrycznej w zakresie relokacji punktów gniazd wtykowych – 8 szt.,
19. Przygotowanie ścian do malowania (zeskrobanie starej farby, lamperii, naprawa ubytków, pęknięć wraz z szpachlowaniem i wygładzeniem ścian, sufitu, gruntowanie ~ 141,84 m²,
20. Malowanie rur grzewczych farbą termoodporną – kolor biały.
21. Montaż grzejnika – 3 szt. ,
22. Malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową ~ 94,48 m²,
23. Malowanie dwukrotne sufitu farbą lateksową ~ 44,27 m²,
24. Demontaż gniazd 230 V – 12 szt.,
25. Montaż gniazd 230 V – 13 szt.,
26. Demontaż/montaż gniazd RTV – 3 szt.,
27. Demontaż łączników podwójnych – 3 szt.,
28. Montaż łączników podwójnych – 3 szt.,
29. Demontaż opraw oświetleniowych – 3 szt. ,
30. Montaż opraw oświetleniowych sufitowych – 3 szt.,

4.2 Przedpokój

1. Rozebranie posadzki PCV ~ 11,43 m²,
2. Demontaż ościeżnic stalowych (drzwi klatkowe) – 1 szt.,
3. Montaż ościeżnic wraz z drzwiami do mieszkania – 1 szt.,
4. Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm na podłogach ~ 11,43 m²,
5. Utylizacja, drzwi, gruzu, posadzki PCV,
6. Gruntowanie posadzki ~ 11,43 m²,
7. Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno- wyrównawcze ~ 11,43 m²,
8. Wykonanie posadzki z płytek gresowych/ceramicznych imitujących drewno ~ 11,43 m²,
9. Wykonanie cokołu z płytek – 9,2 mb,
10. Demontaż łączników – 2 szt.,

11. Montaż łączników – 2 szt.,
12. Montaż gniazda 230 V (dołożenie nowego gniazda) – 1 szt.,
13. Demontaż i montaż gniazda LAN – 1 szt.,
14. Demontaż opraw oświetleniowych – 2 szt.,
15. Montaż opraw oświetleniowych sufitowych – 2 szt.,
16. Demontaż istniejącej rozdzielni natynkowej oraz natynkowej – 2 szt.
17. Montaż rozdzielni podtynkowej modułowej min. 2x14 – 1 szt.
18. Demontaż gniazd 230 V – 1 szt.,
19. Montaż gniazd 230 V – 1 szt.,
20. Demontaż gniazd telefonicznych – 1 szt.,
21. Montaż gniazd telefonicznych – 1 szt.,
22. Zmiana prowadzenia obwodu elektrycznego do kuchni z natynkowego na prowadzenie podtynkowe z niezbędnymi pracami tynkarskimi – 5 mb.
23. Demontaż grzejnika stalowego dwupanelowego – 1 szt.,
24. Przygotowanie ścian i sufitu do malowania (naprawa ubytków, pęknięć wraz z szpachlowaniem i wygładzeniem ściany, sufit, gruntowanie ~ 36,14 m²,
25. Malowanie rur grzewczych farbą termoodporną – kolor biały.
26. Montaż grzejnika – 1 szt.
27. Demontaż łączników podwójnych – 1 szt.,
28. Montaż łączników podwójnych – 1 szt.,
29. Malowanie dwukrotne ścian i sufitu farbą lateksową ~ 36,14m²,

4.3 Kuchnia

1. Demontaż ościeżnic drewnianych (okna) wraz z parapetami wewnętrznymi – 2 szt.,
2. Demontaż ościeżnic stalowych (drzwi) – 1 szt.,
3. Montaż stolarki okiennej wraz z parapetem wewnętrznym, odtworzeniem tynków i obróbką ościeży – 2 szt.,
4. Pomalowanie parapetów zewnętrznych – 2 szt.,
5. Rozebranie posadzki PCV ~ 8,3 m²
6. Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm na podłogach ~ 8,3 m²,
7. Utylizacja demontowanych okien, drzwi, gruzu, posadzki PCV,
8. Gruntowanie posadzki ~ 8,3 m²,
9. Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno- wyrównawcze – 8,3 m²,
10. Skucie okładzin ściennych ~ 6 m²,
11. Modyfikacja instalacji elektrycznej w zakresie relokacji punktów gniazd wtykowych i oświetleniowych – 2 szt.,
12. Modyfikacja instalacji elektrycznej w zakresie dołożenia obwodów i punktów gniazd wtykowych 230V (zmywarka, piekarnik, okap, gniazda nadblatowe) – 4 szt.,
13. Modyfikacja instalacji elektrycznej w zakresie zmiany prowadzenia przewodów 3-f do kuchni – 1 szt.,
14. Warstwy wyrównawcze i wygładzające (naprawa/wykonanie/uzupełnienie tynków ścian po skutych płytkach oraz po wykonanych odbiciach wraz gruntowaniem ~ 6 m²,
15. Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach ~ 7,5 m²,
16. Wykonanie posadzki z płytek gresowych/ceramicznych imitujących drewno ~ 8,3 m²,
17. Wykonanie cokołu z płytek ~ 10 mb,
18. Demontaż grzejnika stalowego płytowego – 1 szt. ,
19. Malowanie rur grzewczych farbą termoodporną – kolor biały.

20. Montaż grzejnika stalowego płytowego – 1 szt. ,
21. Demontaż łączników – 1 szt.,
22. Montaż łączników – 1 szt.,
23. Zmiana lokalizacji gniazda 230 V – 1 szt.,
24. Demontaż gniazd 230 V – 4 szt.,
25. Montaż gniazd 230 V IP44 z klapką – 7 szt.,
26. Modyfikacja /dostosowanie istniejącej instalacji wewnętrznej wod-kan. pod montaż odpływu z zmywarki – 1 szt.,
27. Wymiana kratki wentylacyjnej – 1 szt.,
28. Demontaż oprawy oświetleniowych – 1 szt.,
29. Montaż opraw oświetleniowych natynkowych – 1 szt.,
30. Przygotowanie ścian i sufitu do malowania (naprawa ubytków, pęknięć wraz z szpachlowaniem i wygładzeniem ściany, sufit, gruntowanie ~ 23,1 m²,
31. Pomalowanie dwukrotne ścian farbą zmywalna ~ 14,8 m²,
32. Pomalowanie dwukrotne sufitu farbą zmywalna ~ 8,3 m²,

4.4 WC

1. Skucie okładzin podłogowych ~ 1,58 m²,
2. Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm na podłogach ~ 1,58 m²,
3. Gruntowanie posadzki ~ 1,58 m²,
4. Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno- wyrównawcze ~ 1,53 m²,
5. Skucie okładzin ściennych ~ 6 m²,
6. Przeróbka instalacji sanitarnej (adaptacja przyłączy),
7. Gruntowanie ścian ~ 5,5 m²,
8. Modyfikacja/dostosowanie istniejącej instalacji wewnętrznej wod.-kan. pod montaż nowych urządzeń i przyborów: umywalki, miski, baterii, itd. ,
9. Prace związane z modyfikacją odpływów,
10. Warstwy wyrównawcze i wygładzające (naprawa/wykonanie/uzupełnienie tynków ścian po skutych płytkach oraz po wykonanych odbiciach odspojonych tynków, miejscowo po wykonanej wymianie inst. elektrycznej,
11. Wykonanie posadzki z płytek gresowych/ceramicznych ~ 1,58 m²,
12. Wykonanie okładzin ściennych ~ 6 m²,
13. Demontaż istniejącej armatury sanitarnej (bateria, umywalka, kompakt WC),
14. Dostawa i montaż umywalki (~ wym. 50x60) wraz z szafką pod umywalkową wiszącą oraz baterii umywalkowych – 1 szt.,
15. Wykonanie koniecznych prób i sprawdzeń instalacji wod. kan.,
16. Demontaż pozostałych elementów wyposażenia, urządzeń sanitarnych i armatury wraz z utylizacją,
17. Dostawa i montaż zestawu WC wolnostojącego (deska wolno-opadająca z metalowymi zawiasami, misa ceramiczna w kolorze białym, bezkołnierzowa,
18. W miejscach zaworów należy wymienić drzwiczki rewizyjne (20cm x 30cm) – 1 szt.,
19. Demontaż grzejnika stalowego płytowego – 1 szt.,
20. Modyfikacja dostosowanie rur grzewczych do grzejnika – 1 szt.,
21. Malowanie rur grzewczych farbą termoodporną – kolor biały.
22. Montaż grzejnika drabinkowego – 1 szt.,
23. Wyprowadzenie zasilania kinkietu nad umywalką – 1 szt.,
24. Doprowadzenie zasilania i montaż gniazda 230 V IP44 z klapką nad umywalką – 1 szt.,

25. Montaż kinkietu LED ostateczny kształt i barwa światła do uzgodnienia z Zamawiającym – 1 szt.,
26. Montaż łącznika kinkietu nad zlewem – 1 szt.,
27. Demontaż oprawy oświetleniowych – 1 szt. ,
28. Montaż oprawy oświetleniowych LED – 1 szt.,
29. Przygotowanie ścian i sufitu do malowania (naprawa ubytków, pęknięć wraz z szpachlowaniem i wygładzeniem ściany, sufit, gruntowanie ~ 6,2 m²,
30. Pomalowanie ścian oraz sufitu farbą odporną na wilgoć ~ 6,2 m²,
31. Wymiana kratki wentylacyjnej - 1 szt.,

4.5 Łazienka

1. Skucie okładzin podłogowych ~ 4,12 m²,
2. Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm na podłogach ~ 4,12 m²,
3. Gruntowanie posadzki ~ 4,12 m²,
4. Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno- wyrównawcze ~ 4,12 m²,
5. Skucie okładzin ściennych ~ 19,61 m²,
6. Przeróbka instalacji sanitarnej (adaptacja przyłącza pod stelaż podtynkowy, pod prysznic, adaptacja odpływów) – 1 szt.,
7. Warstwy wyrównawcze i wygładzające (naprawa/wykonanie/uzupełnienie tynków ścian po skutych płytkach oraz po wykonanych odbiciach odspojonych tynków, miejscowo po wykonanej wymianie inst. elektrycznej, gruntowanie ~ 19,61 m²,
8. Wykonanie hydroizolacji w strefie mokrych, folia w płynie, wklejenie taśm.
9. Wykonanie posadzki z płytek gresowych/ceramicznych ~ 4,12 m²,
10. Wykonanie okładzin ściennych w strefach mokrych ~ 17,1 m²,
11. Demontaż istniejącej armatury sanitarnej (bateria, umywalka, prysznic),
12. Modyfikacja/dostosowanie istniejącej instalacji wewnętrznej wod.-kan. pod montaż nowych urządzeń i przyborów: umywalki, baterii, natrysków - zestawów prysznicowych itd., modyfikacja lokalizacji odpływu pralki,
13. Wykonanie koniecznych prób i sprawdzeń instalacji wod. kan.,
14. Montaż umywalki wraz z szafką pod umywalkową wiszącą oraz baterii umywalkowych – 1 szt.,
15. Montaż kabiny prysznicowej półokrągłej wraz z brodzikiem oraz baterii natryskowych wraz z deszczownicą – 1 szt.,
16. W miejscach zaworów należy wymienić drzwiczki rewizyjne - 1 szt.,
17. Demontaż grzejnika stalowego płytowego – 1 szt. ,
18. Malowanie rur grzewczych farbą termoodporną – kolor biały.
19. Montaż grzejnika stalowego płytowego – 1 szt.,
20. Zmiana lokalizacji gniazda 230 V na umieszczenie nad zlewem – 1 szt.,
21. Wyprowadzenie zasilania kinkietu nad umywalką wraz z łącznikiem – 1 szt.,
22. Modyfikacja instalacji elektrycznej w zakresie zmiany lokalizacji gniazd wtykowych (pralka) – 1 szt.,
23. Demontaż gniazd 230 V – 2 szt.,
24. Montaż gniazd 230 V IP44 z klapką – 2 szt.,
25. Montaż kinkietu oświetleniowego LED – 1 szt.,
26. Montaż łącznika kinkietu nad zlewem – 1 szt.,
32. Demontaż oprawy oświetleniowych – 1 szt. ,
33. Montaż oprawy oświetleniowych LED – 1 szt.,

34. Wymiana kratki wentylacyjnej,
35. Przygotowanie ścian i sufitu do malowania (naprawa ubytków, pęknięć wraz z szpachlowaniem i wygładzeniem ściany, sufit, gruntowanie ~ 7,52 m²,
36. Pomalowanie dwukrotnie sufitu farbą odporną na wilgoć ~ 4,12 m²,
37. Pomalowanie ścian farbą odporną na wilgoć ~ 3,4 m²,

4.6 Balkon

1. Demontaż drewnianych balustrad i desek balkonowych ~ 3,3 mb,
2. Oczyszczenie i pomalowanie profili stalowych,
3. Montaż wypełnienia oraz /pochwyt wykonany z zaimpregnowanego drewna odpornego na warunki atmosferyczne lub z materiałów kompozytowych w kolorze drewnopodobnym,
4. Wykonanie warstwy zbrojącej klejem zbrojonym włóknem ~ 23 m²,
5. Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi ~ 23 m²,
6. Wykonanie wyprawy tynkarskiej z masy na ścianach wraz z malowaniem (wnęki balkonowe wraz z słupami) ~ 23 m²,
7. Naprawa filara betonowego (wnęka balkonu) oczyszczenie z luźnych resztek tynku, gruntowanie, wykonanie wyprawy tynkarskiej tynkiem silikonowego, malowanie ~ 4 m²,

5. Inne istotne informacje oraz opis stanu docelowego

1. Podane wymiary pomieszczeń oraz zakres prac mają charakter orientacyjny i zostały określone na podstawie własnych pomiarów. Mogą występować różnice względem stanu rzeczywistego. **Zamawiający umożliwia Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty, w celu zapoznania się z warunkami realizacji oraz dokonania własnych pomiarów. Złożenie oferty oznacza, że Wykonawca miał możliwość dokonania wizji lokalnej i nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu prac oraz warunków ich wykonania.**
2. **Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie odpady materiałowe, docinki oraz naddatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.**
3. Wykonawca zapewnia wszystkie materiały budowlane, wskazane w niniejszym OPZ elementy wyposażenia, sprzęt i materiały pomocnicze niezbędne do realizacji prac .
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia propozycji przed wbudowaniem elementów wykończeniowych, w szczególności glazury, armatury, stolarki.
5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy dobór materiałów przed ich zastosowaniem.
6. Utylizacja wszystkich elementów podlegających usunięciu/demontażowi, gruzu itp. należy do Wykonawcy.
7. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych - ostateczny kształt i barwa światła do uzgodnienia z Zamawiającym.
8. Umywalka ostateczny kształt i wymiar do uzgodnienia z Zamawiającym.
9. Wypełnienie/pochwyt wykonany z zaimpregnowanego drewna odpornego na warunki atmosferyczne lub materiał kompozyt, kolor – drewnopodobny.
10. W przypadku braku dostępności wskazanego asortymentu lub braku możliwości jego zastosowania ze względu na ograniczenia techniczne (np. gabarytowe), dopuszcza się użycie materiałów alternatywnych lub rozwiązań zamiennych o zbliżonych parametrach technicznych i użytkowych.

Wymagania dotyczące materiałów:

Stolarka okienna:

- okna (5 szt.), drzwi PVC współczynnik przenikania ciepła max. $0,9 \text{ Wm}^2/\text{K}$,
- profile PVC kolor biały,
- pakiet 3 szybowy,
- okna, drzwi ze skrzydłami rozwierno – uchylnymi,
- parapet zewnętrzny - farba do metalu kolor grafit mat,

Stolarka drzwiowa:

- Drzwi wewnętrzne klatkowe wejściowe wraz z ościeżnicą,
 - wizjer
 - skrzydło kolor np., dąb nordycki, dąb szary, hikora dąb (np. model HEKTOR 32, NORTON, PORTA AGAT)
 - próg stalowy srebrny,
 - klamka + wkładka, zestaw dwóch wkładek jedna z gałką,
 - kierunek otwierania zgodnie z projektem,
 - zastosować drzwi o dobrej jakości wykonania i trwałości przeznaczone do intensywnego użytkowania,
 - nie dopuszcza się zastosowania drzwi w standardzie ekonomicznym ani najtańszych rozwiązań na rynku,
- Drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicą
 - wypełnienie płyta MDF, klamka,
 - kolor np. dąb grandson, (np. model SONATA częściowo przeszkolone szyba mat do pokoi kuchni), dąb szary (np. model ARTENS BARI),
 - ościeżnica regulowana,
 - wszystkie drzwi i ościeżnice w mieszkaniu należy dobrać z tego samego modelu i kolorystyki drzwi jak i ościeżnicy,
 - kierunek otwierania zgodnie z projektem,
 - zastosować drzwi o dobrej jakości wykonania i trwałości przeznaczone do intensywnego użytkowania,
 - nie dopuszcza się zastosowania drzwi w standardzie ekonomicznym ani najtańszych rozwiązań na rynku,

Zestawienie stolarki drzwiowej (wymiary w świetle ościeżnicy):

- 900/1960 klatkowe wejściowe do mieszkania - 1 szt.,
- 800/2050 wejściowe kuchnia pokoje - 4 szt.,
- 800/2050 wejściowe wc, łazienka - 2 szt.,

Zestawienie stolarka okiennej

- okna kuchnia 880/1455 - 2 szt.,
- okno pokój 1780/1455 - 1 szt.,
- okna pokoje 1480/1455 - 2 szt.,

- drzwi balkonowe wym. zewnętrzne 880/2315 - 1 szt.,

Parapety:

- konglomerat – kolor np. botticino (grubość min. 2,5 cm,)

Płytki okładzinowe ścienne:

- kolor: odcienie szarości (wym. np.~ 30x60 lub o zbliżonych wymiarach):
- płytki glazurowane, szkliwione, gat. I ,
- narożniki płytek należy zabezpieczyć listwami systemowymi,
- rektyfikowane,
- łazienka (płytki w kolorze szarym/drewnopodobnym – okładziny na wysokości ~2 m),

Płytki okładzinowe podłogowe:

- płytki gresowe drewnopodobne imitujące drewno (wym. np. 15x90 lub o zbliżonych wymiarach),
- kolor odcień dębu,
- cokoliki z płytek takich, jak posadzka (z asortymentu wybranej kolekcji gresu lub z płytki ciętej na wys. ~ 6 cm.),
- klasa PEI IV-V,
- antypoślizgowość min. R10,
- rektyfikowane,

Fuga do okładzin ceramicznych:

- odporna na zwiększone obciążenie chemiczne i mechaniczne ,
- elastyczna,
- do stosowania w pomieszczeniach „mokrych” ,
- odporna na przenikanie wody, zabrudzenia, grzyby i pleśń (zalecana fuga epoksydowa),
- posiadająca trwały kolor (kolor do uzg. z Zamawiającym),
- montaż koniecznych listew podłogowych i ściennych narożnych, odbojowych,

Panele podłogowe laminowane:

- kolor: dąb (np. dąb tyrolski),
- min. AC5 –AC6,
- min. 8 mm,

Instalacja elektryczna, oświetlenie:

- po pracach elektrycznych należy wykonać pomiary elektrycznych oraz szkic powykonawczy instalacji elektrycznej,
- osprzęt elektroinstalacyjny, tj. gniazda i łączniki, w ramach jednej spójnej serii produktowej tego samego producenta (kolor biały),
- wykonawca zobowiązany jest do zastosowania przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- każdy obwód wyprowadzony z rozdzielnic należy wyposażyć w zabezpieczenie różnicowo-prądowe oraz nadprądowe dobrane do parametrów obwodu,

- wykonawca jest zobowiązany do wykonania instalacji w sposób zapewniający jej bezpieczeństwo prawidłową ochronę przeciwporażeniową oraz zgodność z wymaganiami technicznymi i normami,
- nową rozdzielnię należy wyposażyć w nowe aparaty zabezpieczające tj. wyłączniki różnicowoprądowe, wyłączniki nadprądowe lub wyłączniki różnicowoprądowe z członem nadprądowym, wyłącznik główny . Parametry: wyłącznik główny 40 A, obw. gn.- B16 , obw. ośw.- B10, obw. kuchni 3-F - B16, wyłącznik różnicowo-prądowy - 30 mA typ A
- oprawa oświetleniowe sufitowe LED (na sufitach – typu plafon)
- oprawa oświetleniowe ścienne LED – kinkiety ,
- gniazdka elektryczne – w wc, łazience, kuchni min. IP44,
- ostateczny kształt i barwa światła do uzgodnienia z Zamawiającym,

Balkon :

- wypełnienie/pochwyty wykonany z zaimpregnowanego drewna odpornego na warunki atmosferyczne lub z materiałów kompozytowych w kolorze drewnopodobnym
- farba do konstrukcji balustrady – farba do metalu kolor grafit mat,
- okapnik balkonu – farba do metalu kolor grafit mat,

Umywalka łazienkowa z szafką

- wymiary minimalne 40 x 50 [cm],
- szafka wisząca ,
- szuflady z systemem cichego zamykania,
- materiał szafki odporny na działanie wody,

Umywalka wc z szafką (zestaw meblowy):

- wymiary maksymalne 40 x 30 [cm],
- szafka wisząca ,
- szuflady z systemem cichego zamykania,
- materiał szafki odporny na działanie wody,

Miska ustępowa:

- zestaw WC wolnostojący (deska wolno-opadająca z metalowymi zawiasami, misa ceramiczna w kolorze białym, bezkołnierzowa),

Baterie:

- jednouchwytowe,
- stojące,

Kabina prysznicowa zabudowana z brodzikiem:

- 90x90 narożna półokrągła zabudowana z brodzikiem ,
- szklane drzwi: hartowane, przezroczyste,
- wykończenie: chrom,
- drzwi przesuwne,

Zestaw prysznicowy:

- bateria z przełącznikiem, deszczownicą, słuchawką prysznicową, węzem prysznicowym i drążkiem prysznicowym,

Farby ściennie i sufitowe:

- przedpokój, pokoje farby odporne na ścieranie oraz zmywanie, kolor jasny beż (np. śnieżka barwy natury matowa lateksowa farba do wnętrz – jaśminowa aleja),
- pomieszczenia o podwyższonej wilgotności kuchnia, łazienka, wc odporne na wilgoć oraz pleśń,
- kolor sufitu: biały,
- należy wykonać odcięcie powierzchni ścian od sufitu za pomocą taśmy malarskiej w celu uzyskania różnej estetycznej linii malowania,

Grzejniki parametry:

- pokój 18,4 [m²] – moc grzewcza min. 1450 [W],
- pokój 12,26 [m²] - moc grzewcza min. 1000 [W],
- 11,50 [m²] - moc grzewcza min. 1000 [W],
- przedpokój - moc grzewcza min. 750 [W],
- kuchnia - moc grzewcza min. 650 [W],
- WC - moc grzewcza min. 200 [W],
- łazienka - moc grzewcza min. 350 [W],
- rury grzewcze (kolor biały farba termoodporna),

Pokoje, kuchnia oraz przedpokój - grzejniki stalowe dwupłytkowe wraz z głowicą termostatyczną, łazienka oraz WC grzejniki stalowe drabinkowe.

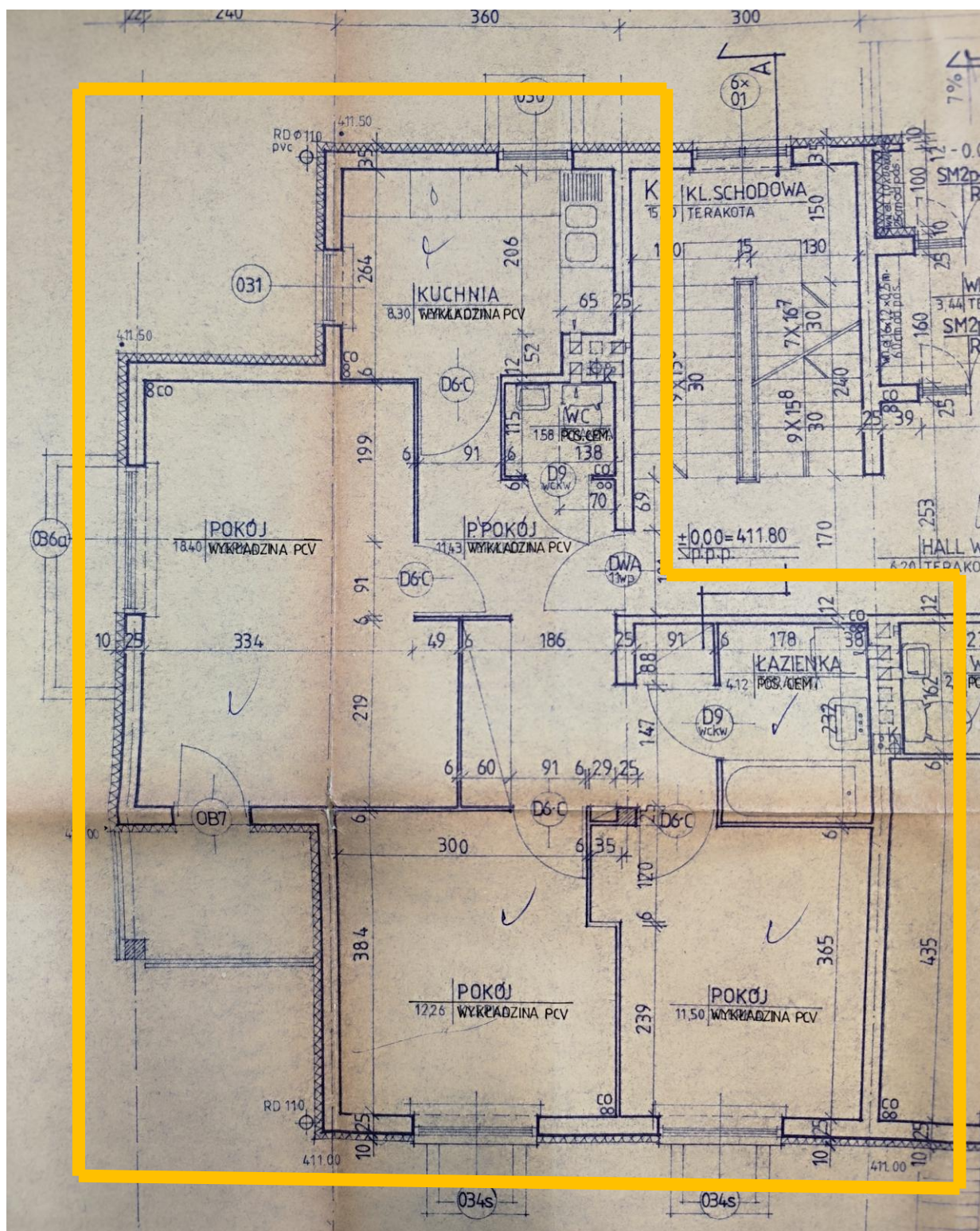
Inne:

- na stykach posadzek wykonanych z różnych materiałów należy zamontować listwy płaskie metalowe,
- przy zakupie chemii budowlanej – fug, gruntów, izolacji typu płynne gumy/folie w płynie, klejów do płytek, farb wskazane jest stosowanie materiałów jednego producenta, bez czego niemożliwe jest egzekwowanie gwarancji na poszczególne produkty,
- płytki gresowe – na wypukłych narożnikach należy sfrezować pod kątem 45 stopni i krawędź wykończyć fugą, kolor fugi do uzgodnienia z Zamawiającym,

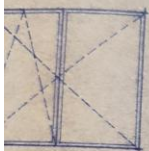
Uwaga: podane wymiary elementów należy traktować jako orientacyjne, a ich wygląd jako poglądowy.

Wszelkie materiały oraz urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, a przed ich wbudowaniem Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie zarówno parametrów technicznych, jak i walorów estetycznych (kolorystyka, kształt, rodzaj materiału, faktura itp.).

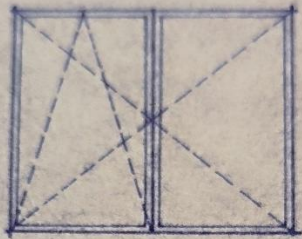
6. Rzut pomieszczeń objętych remontem - 67,59 [m²]



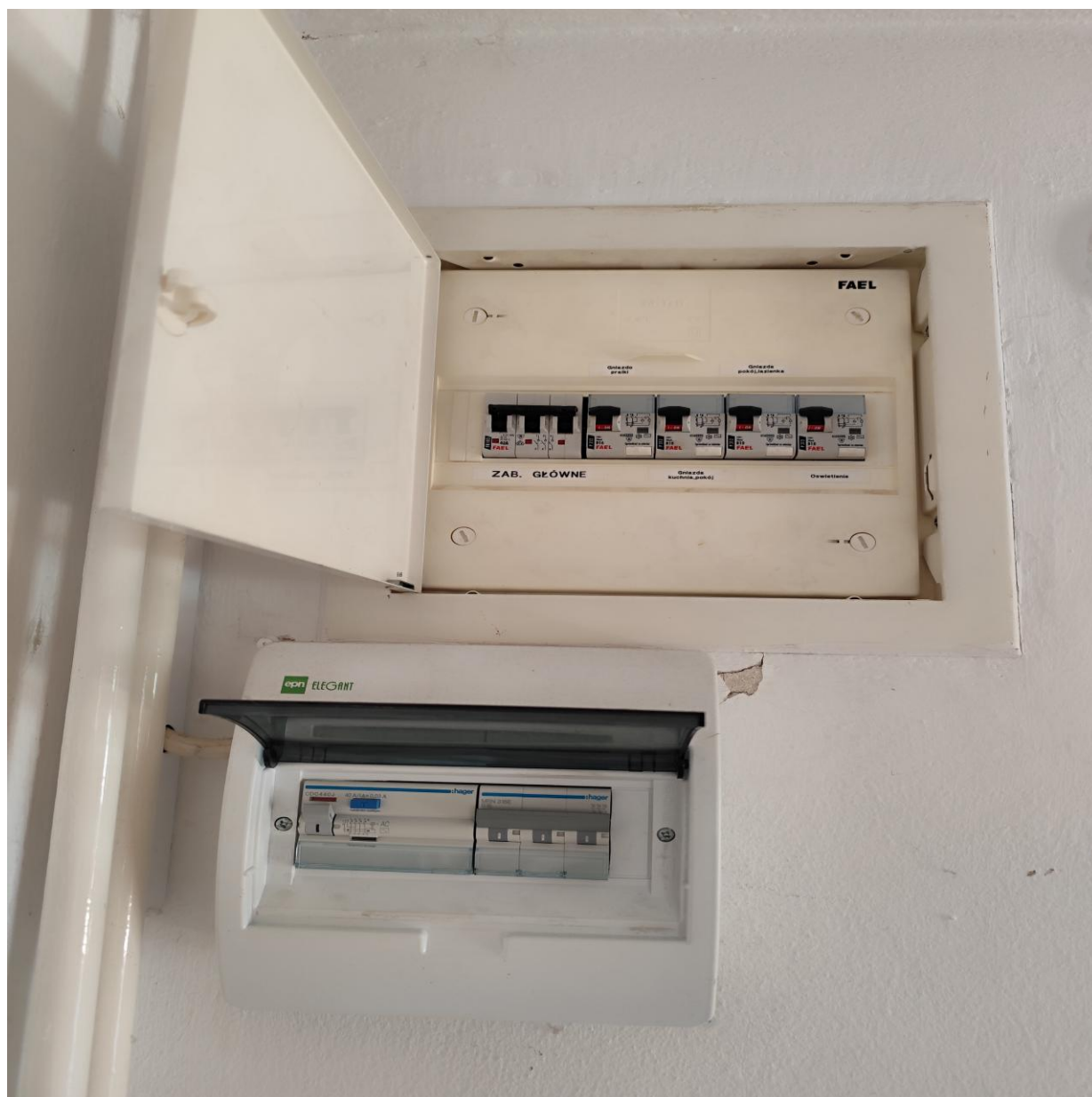
7. Stolarka okienna

036a	0B7	0B8		
036a/JO/T/2	0B7/JO/T/2	0B8/JO		
				
1780	880	880		
1455	2315	2315		
	L	P	L	
3		3		1
3		3		1
6		6		2

030	031
030/JO/T/2	031/JO/T/2
	
880	880
1455	1455
1	2
1	2
2	4

034s
034s/JO/T/2

1480
1455

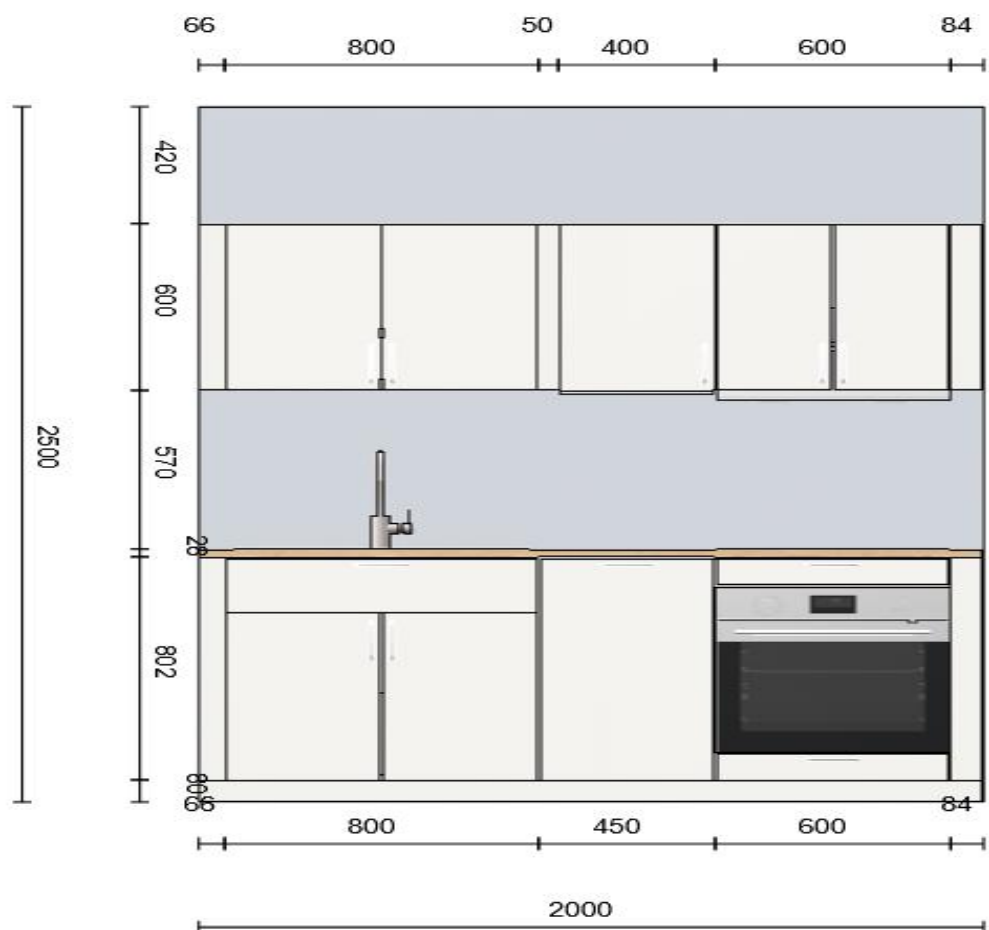
9. Rozdzielnie elektryczne



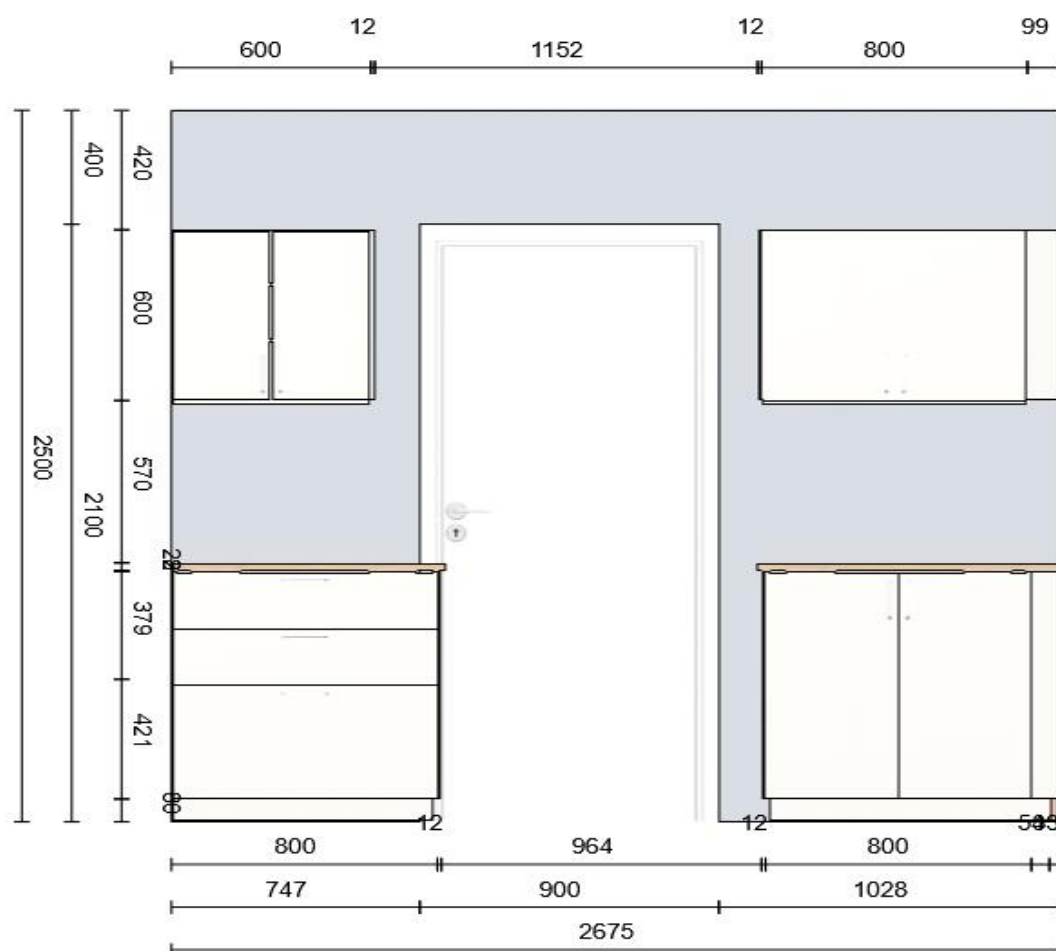
10. Projektowane rozmieszczenie mebli w kuchni (poglądowo)



a) Zabudowa meblowa – ściana - A



b) Zabudowa meblowa – ściana - B



Załączony projekt kuchni określa wyłącznie planowane rozmieszczenie urządzeń, mebli i elementów wyposażenia. Meble, urządzenia oraz wyposażenie przedstawione na rysunku nie są objęte zakresem zakupu ani dostawy przez Wykonawcę i nie stanowią jego zobowiązania do ich wykonania, zakupu ani dostarczenia.