

UMOWA NR/ SBiON/2026

zawarta w dniu w Przemyślu, pomiędzy:

„ZAMAWIAJĄCYM” - BIESZCZADZKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ

Nr identyfikacyjny NIP: 795-16-61-176

z siedzibą w: **37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 34,**

reprezentowanym przez:

Komendanta Bieszczadzkiego Oddziału SG – z up. płk SG Robert KIELAR – Zastępca Komendanta

przy kontrasygnacie

Głównego Księgowego Bieszczadzkiego Oddziału SG - płk SG Lech CZERNECKI

a

„WYKONAWCĄ”

-

z siedzibą

w:

Nr identyfikacyjny NIP:,

reprezentowanym przez:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania remontowego pt. **„Remont pokoi internatowo-gościennych i balkonów w m. Ustrzyki Górne”**, zwanego dalej „Przedmiotem umowy”, zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę Formularzem ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia – stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Przedmiot umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu odbioru w obecności Zamawiającego.

§2

1. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest teren Placówki Straży Granicznej w Ustrzykach Górnych 21, 38-713 Lutowiska.
2. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, ze wskazaniem ich funkcji,
 - b) wykaz pojazdów mechanicznych, które będą wjeżdżać na teren PSG Ustrzyki Górne.
3. Osoby, o których mowa w ust. 2 lit. a), w czasie realizacji przedmiotu umowy są zobowiązane posiadać: dokument tożsamości ze zdjęciem.

4. Służba dyżurna Zamawiającego ma prawo do legitymowania i sprawdzania pracowników Wykonawcy oraz ich bagaży wnoszonych na teren obiektu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazów, o których mowa w ust. 2 w trakcie trwania realizacji umowy.
6. Realizacja przedmiotu umowy będzie odbywała się na czynnym obiekcie, nie powodując przerwy w pracy.
7. W przypadku wykonywania prac w sobotę, niedzielę lub dni świąteczne, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgłosić taki fakt służbie dyżurnej Placówki.
8. Wszelkie prace instalacyjne i montażowe mogące wpływać na zakłócenia lub utrudnienia w pracy Placówki SG wykonywane będą wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, co do zakresu, sposobu i terminu ich wykonania. Wykonawca winien zapewnić bezpieczne dojścia do pomieszczeń użytkowych oraz do zachowania czystości i porządku po zakończeniu prac.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności będących przedmiotem umowy z zachowaniem wymogów określonych przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, przepisów BHP z uwzględnieniem wskazówek Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac przed dostępem osób trzecich, wygradzenia stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wyznaczenia koordynatora sprawującego osobiście nadzór nad przestrzeganiem przepisów i zasad BHP wszystkich zatrudnionych w miejscu pracy pracowników oraz współpracującego z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa innych osób przebywających na terenie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie; koordynator zobowiązany jest również do przekazywania informacji o zagrożeniach występujących w miejscu pracy pracowników oraz informowaniu o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy i wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
11. Wykonawca ustanawia koordynatora ds. BHP, o którym mowa w ust. 9 w osobie:, - tel.
12. Zmiana koordynatora wskazanego w ust. 10 nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, a jedynie pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Powiadomienie można dokonać drogą elektroniczną (e-mail).
13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody, które wystąpiły z jego winy podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku własnej działalności.
14. Wykonawca, po zakończeniu prac, zobowiązuje się do przekazania przedstawicielowi Zamawiającego uporządkowanego miejsca realizacji zamówienia.
15. Podczas wykonywania zamówienia niedopuszczalne jest wprowadzenie na teren Placówki osób trzecich nie mających uprawnień do realizacji przedmiotu zamówienia.
16. Realizacja czynności w zakresie kontroli zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, dokonywana będzie przez Komendanta Placówki SG Ustrzykach Górnych lub przez osoby przez niego wskazane.
17. Realizacja czynności w zakresie sprawdzenia legalności pobytu cudzoziemców i wykonywania przez nich pracy, realizowana będzie przez upoważnione osoby Wydziału ds. Cudzoziemców Komendanta Placówki w m. Ustrzyki Górne. Wykaz cudzoziemców biorących udział w realizacji umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na co najmniej 2 dni robocze przed ich wprowadzeniem na teren budowy.

§3

1. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie **do 90 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.**
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót i osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego.

§4

1. W trakcie wykonywania robót strony umowy wyznaczają osoby odpowiedzialne za jej realizację:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - w zakresie realizacji i odbioru przedmiotu umowy: mł. chor. SG Piotr Rowiński – tel.: (16) 673 20 92, adres e-mail: Piotr.Rowinski@strazgraniczna.pl, kpt. SG Witold Bajrak – tel.: (16) 673 21 03, adres e-mail: Witold.Bajrak@strazgraniczna.pl,
 - bezpośredni nadzór nad realizacją prac będzie sprawować Komendant Placówki SG w Ustrzykach Górnych,
 - w zakresie obsługi finansowej: Pani Magdalena Szkółka,
 - b) ze strony Wykonawcy: - tel.:....., adres e-mail:.....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, a jedynie pisemnego powiadomienia stron umowy. Powiadomienie można dokonać drogą elektroniczną (e-mail).
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren objęty pracami remontowymi w terminie nie później niż 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
4. Zamawiający w dniu przekazania terenu objętego pracami remontowymi dokona uzgodnienia granic terenu objętego pracami remontowymi i dołączy je w formie graficznej do protokołu przekazania placu budowy.
5. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody, energii elektrycznej, miejsce korzystania z kanalizacji oraz miejsce instalacji zaplecza budowy na terenie Placówki w m. Ustrzyki Górne.
6. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dokonania odczytu stanów podliczników wystawi Wykonawcy fakturę VAT celem jej opłacenia. Odczyty zostaną wykonane jednorazowo w dniu odbioru robót.

§5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje stosowną bazą do wykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje pracownikami posiadającymi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy uprawnienia w tym świadectwa kwalifikacji D oraz E.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z urządzeń i materiałów własnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, gwarantuje, że będące przedmiotem umowy urządzenia są należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych, spełniające wymagania oraz cechy określone w opisie przedmiotu zamówienia.

5. Materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy mają spełniać wymagania odpowiednich norm oraz posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.
6. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U z 2025 r., poz. 647) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, z zastrzeżeniem ust. 7, jest zobowiązany wywozić odpady materiałowe powstałe w trakcie prowadzenia robót, we własnym zakresie i na własny koszt do miejsca składowania lub utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Koszty związane z opłatami za wysypisko lub utylizację ponosi Wykonawca.

§6

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 2** do umowy, wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynosi: **brutto** zł (słownie:zł/.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne, nie może być zmieniane przez którąkolwiek za stron w trakcie trwania niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wykonawca wystawi fakturę końcową po spełnieniu następujących warunków:
 - a) Zakończeniu odbioru końcowego i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, z zastrzeżeniem §8 ust.5 i ust. 6,
 - b) Przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy
4. Termin płatności faktury VAT wynosi 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę VAT za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Identyfikator wewnętrzny KSeF dla BiOSG: 7951661176-70002.
6. Wykonawca prześle załączniki niezbędne do rozliczenia faktury na adres e-mail: Marzena.Jorasz@strazgraniczna.pl.
7. W przypadku braku możliwości dostępu przez Zamawiającego do platformy KSEF, Wykonawca prześle fakturę na adres e mail: Marzena.Jorasz@strazgraniczna.pl.
8. Za termin zapłaty, przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§7

1. Na wykonane prace oraz zamontowane części i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres **24 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót;
 - b) usunięcie tych wad, usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym;
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt i własnym staraniem w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie lub usterce.
4. Ujawnione wady i usterek w okresie gwarancji mają być usunięte przez Wykonawcę na jego własny koszt i własnym staraniem.

5. W przypadku, gdy ze względów technologicznych lub innych przyczyn, nieleżących po stronie Wykonawcy, usunięcie wad lub usterek będzie wymagało terminu dłuższego niż wskazany w ust. 3, Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy wyznaczy odpowiedni termin na ich usunięcie, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej umowie.
7. Nie usunięcie wad lub usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt Wykonawcy.
8. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego do obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Strony zgodnie rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi i postanawiają, że okres rękojmi wpływa wraz z okresem gwarancji.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 umowy. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót. Zamawiający dopuszcza dokonanie zgłoszenia w formie elektronicznej.
2. Na dzień odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty wymagane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, certyfikaty, aprobaty techniczne, inne dokumenty stwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów oraz protokołów z pomiarów elektrycznych.
3. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót w terminie do 5 dni roboczych liczonych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia prac.
4. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządzi protokół końcowy odbioru robót.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego robót istotnej wady powodującej, iż przedmiot umowy nie mógłby być dopuszczony do użytkowania Zamawiający może odmówić dokonania końcowego odbioru robót do czasu usunięcia tej wady.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania, stanowiąc będą kary umowne, naliczane w niżej określonych sytuacjach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20%,
 - b) za przekroczenie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w trakcie trwania gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20%,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, niniejsze nie

pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara nie pokryje wyrządzonej mu szkody

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze końcowym robót, stanowiących przedmiot umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20%,
 - b) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni kalendarzowych od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% kwoty wynagrodzenia brutto.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności z tytułu kar umownych w przypadkach, o których mowa w § 9 z przysługującego mu wynagrodzenia. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
2. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w dacie dokonania potrącenia zawierającą naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 9.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) zaniechania lub przerwania realizacji umowy przez Wykonawcę,
 - b) opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 3 ust 1. Zamawiający odstąpi od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego,
 - c) stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
 - d) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzyciela,
 - e) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanych prac, do dnia zawiadomienia go o odstąpieniu od umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia,
Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - b) Wykonawca w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zakończenia inwentaryzacji usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione i przekaze teren budowy Zamawiającemu.
6. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień zapisu ust 5 lit. a) i b) Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację wykonanych robót budowlanych i zabezpieczających z terenu objętego protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę.

§12

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanego dalej „RODO”, wobec osób fizycznych, od których pozyskał dane osobowe w celu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz pracowników Wykonawcy jest Komendant Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Mickiewicza 34, 37 – 700 Przemyśl.
3. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, tj. Naczelnikiem Wydziału Ochrony Informacji BiOSG, ul. Mickiewicza 34, 37 – 700 Przemyśl, tel. + 48 16/6732110, za pośrednictwem adresu e-mail: woi.bieszczadzki@strazgraniczna.pl
4. Dane osobowe Wykonawcy oraz pracowników Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji przedmiotu Umowy.
5. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
6. Wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy narusza przepisy RODO.
7. Wykonawcy nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§13

1. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 2 ust.10 i § 4 ust.2

§14

1. Integralną częścią umowy jest:
 - Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
 - Oferta cenowa Wykonawcy – załącznik nr 2.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca