

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie pn.: „Remont pokoi internatowo-gościennych i balkonów w m. Ustrzyki Górne”

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis przedmiotu zamówienia dla wykonania zadania pn.: „Remont pokoi internatowo-gościennych i balkonów w m. Ustrzyki Górne”. Zakres robót obejmuje remont 3 pokoi, przedpokoju, WC, łazienki, kuchni na I piętrze oraz trzech balkonów na parterze. Meble zostaną usunięte przez Zleceniodawcę przed rozpoczęciem prac remontowych.

2. Lokalizacja przedmiotu zamówienia

Miejszem realizacji zamówienia jest siedziba Placówki Straży Granicznej w Ustrzykach Górnych Adres: Ustrzyki Górne 21, 38-713 Lutowiska.

3. Stan istniejący

- pokój 6.1



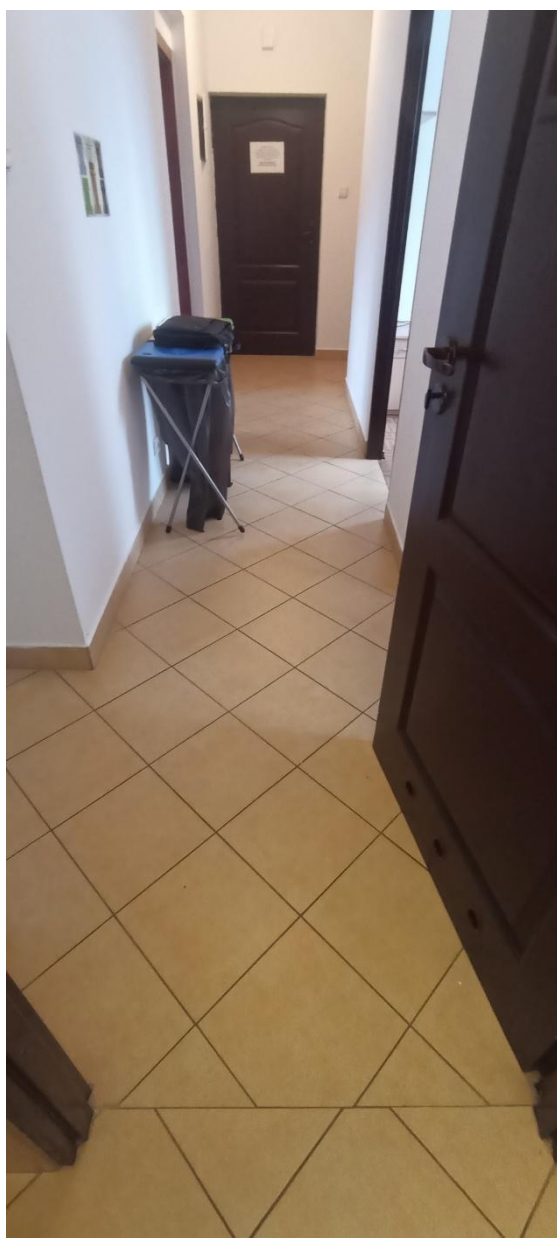
- kuchnia





• przedpokój

● pokój 6.2



- łazienka



- WC



- balkon (przykład)



4. Zakres robót budowlanych

4.1 Pokoje nr 6.1, 6.2, 6.3

1. Demontaż ościeżnic drewnianych (okna dachowe) – 6,24 m² – 5 szt.,
2. Utylizacja demontowanych okien wraz z gruzem – 5 szt.,
3. Montaż okien dachowych 3 szybowych (o wym. 78x160 cm) wraz kołnierzem dachowym – 5 szt.,
4. Naprawa i wykończenie ościeży g-k po wymianie okien połączeniowych, uzupełnienie warstwy izolacyjnej wokół okien – 5 szt.,
5. Rozebranie posadzki PCV ~ 40,74 m²,
6. Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm na podłogach ~ 40,74 m²,
7. Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno-wyrównawcze ~ 40,74 m²,
8. Gruntowanie posadzki ~ 40,74 m²,
9. Rozkładanie izolacji pod panele ~ 40,74 m²,
10. Ułożenie paneli laminowanych ~ 40,74 m²,
11. Montaż listew przypodłogowych ~ 47,4 mb.,
12. Montaż listew progowych – 3 szt.,
13. Demontaż grzejnika stalowego płytowego – 3 szt.,
14. Montaż grzejnika – 3 szt. ,
15. Usunięcie pęknięć na łączniach płyt g-k poprzez wykonanie naprawy z zastosowaniem siatki zbrojącej wraz z ponownym szpachlowaniem i przygotowaniem powierzchni pod malowanie,
16. Przygotowanie starych tynków na ścianach do malowania ~ 94,48 m²,
17. Przygotowanie starych tynków na suficie do malowania ~ 44,27 m²,
18. Zagruntowanie powierzchni ścian ~ 94,48 m²,
19. Zagruntowanie powierzchni sufitu ~ 44,27 m²,
20. Pomalowanie dwukrotne ścian farbą lateksową ~ 94,48 m²,
21. Pomalowanie dwukrotne sufitu farbą lateksową ~ 44,27 m²,
22. Demontaż gniazd 230 V – 13 szt.,
23. Montaż gniazd 230 V – 13 szt.,
24. Demontaż wyłączników – 3 szt.,
25. Montaż wyłączników – 3 szt.,
26. Demontaż oprawy oświetleniowych – 3 szt. ,
27. Montaż opraw oświetleniowych natynkowych mocowanych do sufitu – 3 szt.,

4.2 Przedpokój

1. Skucie okładzin podłogowych z płytek podłogowych ~ 9,8 m²,
2. Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm na podłogach ~ 9,8 m²,
3. Gruntowanie posadzki ~ 9,8 m²,
4. Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno- wyrównawcze ~ 9,8 m²,
5. Wykonanie posadzki z płytek gresowych/ceramicznych imitujących drewno ~ 9,8 m²,
6. Wykonanie cokołu z płytek – 10,2 mb,
7. Demontaż wyłączników – 4 szt.,
8. Montaż wyłączników – 4 szt.,
9. Demontaż gniazd 230 V – 1 szt.,
10. Montaż gniazd 230 V – 1 szt.,
11. Demontaż i montaż gniazda LAN – 1 szt.,
12. Demontaż opraw oświetleniowych – 2 szt.,

13. Montaż opraw oświetleniowych natynkowych – 2 szt.,
14. Przygotowanie starych tynków na ścianach do malowania ~ 34,4 m²,
15. Przygotowanie starych tynków na suficie do malowania ~ 9,8 m²,
16. Zagruntowanie powierzchni ścian ~ 34,4 m²,
17. Zagruntowanie powierzchni sufitu ~ 9,8 m²,
18. Pomalowanie dwukrotne ścian farbą lateksową – 34,4 m²,
19. Pomalowanie dwukrotne sufitu farbą lateksową – 9,8 m²,
20. Malowanie drzwi i ościeży jednokrotne – 6 szt.,

4.3 Kuchnia

1. Demontaż ościeżnic drewnianych (okna dachowe) – 1,25 m² – 1 szt. ,
2. Utylizacja demontowanych okien wraz z gruzem – 1 szt. ,
3. Montaż okien dachowych 3 szybowych (o wym. 78x160 cm) wraz kołnierzem dachowym – 1 szt.,
4. Naprawa i wykończenie ościeży po wymianie okien – 1 szt.,
5. Skucie okładzin podłogowych z płytek podłogowych ~ 8,93 m²,
6. Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm na podłogach ~ 8,93 m²,
7. Gruntowanie posadzki ~ 8,93 m²,
8. Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno- wyrównawcze – 8,93 m²,
9. Skucie okładzin ściennych ~ 4 m²,
10. Gruntowanie ścian ~ 4 m²,
11. Warstwy wyrównawcze i wygładzające (naprawa/wykonanie/uzupełnienie tynków ścian po skutych płytkach oraz po wykonanych odbiciach ~ 4 m²,
12. Położenie płytek ceramicznych na ścianach ~ 6 m²,
13. Wykonanie posadzki z płytek gresowych/ceramicznych imitujących drewno ~ 9,8 m²,
14. Wykonanie cokołu z płytek ~ 12,2 mb,
15. Demontaż grzejnika stalowego płytowego – 1 szt. ,
16. Montaż grzejnika stalowego płytowego – 1 szt. ,
17. Demontaż wyłączników – 1 szt.,
18. Montaż wyłączników – 1 szt.,
19. Zmiana lokalizacji gniazda 230 V – 1 szt.,
20. Doprowadzenie zasilania 230 V pod zmywarę – 1 szt.,
21. Doprowadzenie zasilania 230 V pod okap – 1 szt.,
22. Demontaż gniazd 230 V – 4 szt.,
23. Montaż gniazd 230 V IP44 z klapką – 5 szt.,
24. Montaż wyłącznika 3-f 0-1 25A do zasilania kuchenki – 1 szt.,
25. Modyfikacja /dostosowanie istniejącej instalacji wewnętrznej wod-kan. pod montaż podejścia wody z baterii ściennej na baterie stojącą – 1 szt.,
26. Demontaż oprawy oświetleniowych – 1 szt.,
27. Montaż opraw oświetleniowych natynkowych – 1 szt.,
28. Przygotowanie starych tynków na ścianach do malowania ~ 19,45 m²,
29. Przygotowanie starych tynków na suficie do malowania ~ 8,93 m²,
30. Zagruntowanie powierzchni ścian ~ 19,45 m²,
31. Zagruntowanie powierzchni sufitu ~ 8,93 m²,
32. Pomalowanie dwukrotne ścian farbą zmywalna ~ 19,45 m²,
33. Pomalowanie dwukrotne sufitu farbą zmywalna ~ 8,93 m²,

4.4 WC

1. Skucie okładzin podłogowych ~ 1,53 m²,
2. Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm na podłogach ~ 1,53 m²,
3. Gruntowanie posadzki ~ 1,53 m²,
4. Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno- wyrównawcze ~ 1,53 m²,
5. Skucie okładzin ściennych ~ 5,5 m²,
6. Przeróbka instalacji sanitarnej (adaptacja przyłączy),
7. Gruntowanie ścian ~ 5,5 m²,
8. Modyfikacja/dostosowanie istniejącej instalacji wewnętrznej wod.-kan. pod montaż nowych urządzeń i przyborów: umywalki, miski ustępowej podtynkowych typu „geberit”, baterii, itd. ,
9. Prace związane z modyfikacją odpływów,
10. Warstwy wyrównawcze i wygładzające (naprawa/wykonanie/uzupełnienie tynków ścian po skutych płytkach oraz po wykonanych odbiciach odspojonych tynków, miejscowo po wykonanej wymianie inst. elektrycznej,
11. Przeróbka instalacji sanitarnej (adaptacja przyłącza pod stelaż podtynkowy) – 1 szt.,
12. Wykonanie posadzki z płytek gresowych/ceramicznych ~ 1,53 m²,
13. Wykonanie okładzin ściennych - okładziny na całej wysokości ścian ~ 5,5 m²,
14. Demontaż istniejącej armatury sanitarnej (bateria, umywalka, kompakt WC),
15. Montaż umywalki (~ wym. 40x30) wraz z szafką pod umywalkową wiszącą oraz baterii umywalkowych,
16. Wykonanie koniecznych prób i sprawdzeń instalacji wod. kan.,
17. Montaż wentylatora wyciągowego.
18. Demontaż pozostałych elementów wyposażenia, urządzeń sanitarnych i armatury wraz z utylizacją,
19. Dostawa i montaż zestawu WC podtynkowego (geberit), deska wolno-opadająca z metalowymi zawiasami, spłuczka z dwudzielnym przyciskiem uruchamiającym, misa ceramiczna wisząca w kolorze białym, bezkońierzowa.
20. W miejscach zaworów należy wymienić drzwiczki rewizyjne (20cm x 30cm).
21. Demontaż grzejnika stalowego drabinkowego – 1 szt. ,
22. Montaż grzejnika stalowego – 1 szt.,
23. Wyprowadzenie zasilania kinkietu nad umywalką – 1 szt.,
24. Doprowadzenie zasilania i montaż gniazda 230 V IP44 z klapką nad umywalką – 1 szt.,
25. Montaż kinkietu LED ostateczny kształt i barwa światła do uzgodnienia z Zamawiającym – 1 szt.,
26. Montaż wyłączników kinkietu nad zlewem – 1 szt.,
27. Demontaż oprawy oświetleniowych – 1 szt. ,
28. Montaż oprawy oświetleniowych LED – 1 szt.,
29. Przygotowanie starych tynków na suficie do malowania ~ 2,53 m²,
30. Zagruntowanie powierzchni sufitu ~ 2,53 m²,
31. Pomalowanie sufitu farbą odporną na wilgoć ~ 2,53 m²,

4.5 Łazienka

1. Skucie okładzin podłogowych ~ 3,53 m²,
2. Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm na podłogach ~ 3,53 m²,
3. Gruntowanie posadzki ~ 3,53 m²,
4. Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno- wyrównawcze ~ 3,53 m²,

5. Skucie okładzin ściennych ~ 13 m²,
6. Przeróbka instalacji sanitarnej (adaptacja przyłącza pod stelaż podtynkowy, pod prysznic, adaptacja odpływów) – 1 szt.,
7. Gruntowanie ścian ~ 13 m²,
8. Warstwy wyrównawcze i wygładzające (naprawa/wykonanie/uzupełnienie tynków ścian po skutych płytkach oraz po wykonanych odbiciach odspojonych tynków, miejscowo po wykonanej wymianie inst. elektrycznej,
9. Wykonanie hydroizolacji w strefie mokrych, folia w płynie, wklejenie taśm.
10. Wykonanie posadzki z płytek gresowych/ceramicznych ~ 3,53 m²,
11. Wykonanie okładzin ściennych w strefach mokrych ~ 13 m²,
12. Demontaż istniejącej armatury sanitarnej (bateria, umywalka, wanna),
13. Modyfikacja/dostosowanie istniejącej instalacji wewnętrznej wod.-kan. pod montaż nowych urządzeń i przyborów: umywalki, baterii, natrysków - zestawów prysznicowych itd.,
14. Wykonanie koniecznych prób i sprawdzeń instalacji wod. kan.,
15. Prace związane z modyfikacją odpływów,
16. Montaż umywalki wraz z szafką pod umywalkową wiszącą oraz baterii umywalkowych,
17. Montaż kabiny prysznicowej wraz z brodzikiem oraz baterii natryskowych wraz z deszczownicą,
18. W miejscach zaworów należy wymienić drzwiczki rewizyjne.
19. Demontaż grzejnika stalowego płytowego – 1 szt. ,
20. Montaż grzejnika stalowego płytowego – 1 szt.,
21. Zmiana lokalizacji gniazda 230 V na umieszczenie nad zlewem – 1 szt.,
22. Wyprowadzenie zasilania kinkietu nad umywalką – 1 szt.,
23. Demontaż gniazd 230 V – 2 szt.,
24. Montaż gniazd 230 V IP44 z klapką – 2 szt.,
25. Montaż kinkietu oświetleniowego LED – 1 szt.,
26. Montaż wyłączników kinkietu nad zlewem – 1 szt.,
32. Demontaż oprawy oświetleniowych – 1 szt. ,
33. Montaż oprawy oświetleniowych LED – 1 szt.,
34. Wymiana kratki wentylacyjnej,
35. Przygotowanie starych tynków na suficie do malowania ~ 3,53 m²,
36. Przygotowanie starych tynków na ścianach pod malowanie ~ 6,53 m²,
37. Zagruntowanie powierzchni ścian ~ 6,53 m²,
38. Zagruntowanie powierzchni sufitu ~ 3,53 m²,
39. Pomalowanie dwukrotnie sufitu farbą odporną na wilgoć ~ 3,53 m²,
40. Pomalowanie ścian farbą odporną na wilgoć ~ 6,53 m²,

4.6 Remont balkonów

1. Demontaż drewnianych balustrad i desek balkonowych ,
2. Oczyszczenie i pomalowanie profili stalowych ,
3. Montaż desek i poręczy z PCV drewnopodobnych,
4. Rozebranie posadzek z płytek na tarasie ~ 38 m²,
5. Wywóz i utylizacja gruzu oraz innych odpadów,
6. Gruntowanie podłogi ~ 38 m²,
7. Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki wraz z spadkiem ~ 38 m²,
8. Izolacje przeciwwilgociowe ~ 38 m²,

9. Gres tarasowo-balkonowy/płytki płomieniowana o wym. 60x60x2 lub o zbliżonych wymiarach. Kolor płytek oraz fugi do uzgodnienia z Zamawiającym ~ 38 m²,
10. Licowanie ścian płytkami na klej cokolik ~ 10,8 mb,
11. Wykonanie warstwy zbrojącej klejem zbrojonym włóknem ~ 23 m²,
12. Gruntowanie podłogi preparatami gruntującymi ~ 23 m²,
13. Wykonanie wyprawy tynkarskiej z masy na ścianach wraz z malowaniem (wnęki balkonowe wraz z słupami) ~ 23 m²,

5. Inne istotne informacje oraz opis stanu docelowego

1. Podane wymiary pomieszczeń oraz zakres prac mają charakter orientacyjny i zostały określone na podstawie własnych pomiarów. Mogą występować różnice względem stanu rzeczywistego. **Zamawiający umożliwia Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty, w celu zapoznania się z warunkami realizacji oraz dokonania własnych pomiarów. Złożenie oferty oznacza, że Wykonawca miał możliwość dokonania wizji lokalnej i nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu prac oraz warunków ich wykonania.**
2. Wykonawca zapewnia wszystkie materiały budowlane, wskazane w niniejszym OPZ elementy wyposażenia, sprzęt i materiały pomocnicze niezbędne do realizacji prac .
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia propozycji przed wbudowaniem elementów wykończeniowych, w szczególności glazury, armatury.
4. Utylizacja wszystkich elementów podlegających usunięciu/demontażowi, gruzu itp. należy do Wykonawcy.
5. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych - ostateczny kształt i barwa światła do uzgodnienia z Zamawiającym.
6. Typ i kolor płytek, paneli, kolorystykę ścian na korytarzu, wc, łazience, kuchni, pokoi należy dostosować do standardu istniejących wyremontowanych pomieszczeń.
7. Kabina prysznicowa, bateria i słuchawka prysznicowa wykonana z mosiądzu pokryta chromem.
8. Umywalka ostateczny kształt i wymiar do uzgodnienia z Zamawiającym.
9. Deski i poręcze balkonu materiał kompozyt, kolor – drewnopodobny do uzgodnienia z Zamawiającym.
10. W przypadku braku dostępności wskazanego asortymentu lub braku możliwości jego zastosowania ze względu na ograniczenia techniczne (np. gabarytowe), dopuszcza się użycie materiałów alternatywnych lub rozwiązań zamiennych o zbliżonych parametrach technicznych i użytkowych.

Wymagania dotyczące materiałów:

Okna dachowe z kołnierzem:

- okna dachowe 3 szybowych (o wym. 78x160 cm) wraz kołnierzem dachowym,
- FAKRO model FTP-V U4 78x160 RAL7016 lub VELUX GLL 1061B MK10 78x160 RAL7043 – szarografitowy,

Płytki okładzinowe ścienne:

- kolor: odcienie szarości (wym. np.~ 30x60 lub o zbliżonych wymiarach):
- płytki glazurowane, szkliwione, gat. I ,
- narożniki płytek należy zabezpieczyć listwami systemowymi,

- rektyfikowane,
- łazienka (płytki w kolorze szarym/drewnopodobnym – okładziny na wysokości ~2 m),

Płytki okładzinowe podłogowe:

- płytki gresowe drewnopodobne imitujące drewno (wym. np. 15x90 lub o zbliżonych wymiarach),
- kolor odcień dębu,
- cokoliki z płytek takich, jak posadzka (z asortymentu wybranej kolekcji gresu lub z płytki ciętej na wys. 10 cm.),
- klasa PEI IV-V,
- antypoślizgowość min. R10,
- rektyfikowane,

Fuga do okładzin ceramicznych:

- odporna na zwiększone obciążenie chemiczne i mechaniczne ,
- elastyczna,
- do stosowania w pomieszczeniach „mokrych” ,
- odporna na przenikanie wody, zabrudzenia, grzyby i pleśnie (zalecana fuga epoksydowa) ,
- posiadająca trwały kolor (kolor do uzg. z Zamawiającym),
- montaż koniecznych listew podłogowych i ściennych narożnych, odbojowych,

Panele podłogowe laminowane:

- kolor: dąb (np. dąb tyrolski),
- min. AC5 –AC6,
- min. 8 mm,

Oświetlenie:

- oprawa oświetleniowe sufitowe LED (na sufitach – typu plafon)
- oprawa oświetleniowe ścienne LED – kinkiety ,
- gniazdko elektryczne – w wc, łazience, kuchni min. IP44,
- po pracach elektrycznych wykonanie sprawdzeń i pomiarów elektrycznych,
- ostateczny kształt i barwa światła do uzgodnienia z Zamawiającym,

Płytki okładzinowe podłogowe – balkon :

- płytki gresowe szkliwione rektyfikowane, ~ 20 mm 60x60, gat. I, antypoślizgowa powierzchnia: klasy R11, mrozoodporność PN- EN14411, odporność na ścieranie: 4-6000 (np. Płyta Tarasowa Paradyż Natural Rocks Silver Struktura Gres 20mm 59,5x59,5cm).
- cokoliki z płytek takich, jak posadzka (z asortymentu wybranej kolekcji gresu lub z płytki ciętej na wys. 10 cm.),

Umywalka łazienkowa z szafką (zestaw meblowy – przykład pkt.7):

- wymiary minimalne 40 x 50 [cm],
- szafka wisząca ,
- szuflady z systemem cichego zamykania,
- materiał szafki odporny na działanie wody,

Umywalka wc z szafką (zestaw meblowy):

- wymiary maksymalne 40 x 30 [cm],
- szafka wisząca ,
- szuflady z systemem cichego zamykania,
- materiał szafki odporny na działanie wody,

Miska ustępowa:

- ze stelażem podtynkowym,
- z deską sedesową wolno-opadającą,

Baterie:

- jednouchwytowe,
- stojące,

Kabina prysznicowa z brodzikiem:

- 90x90 narożna,
- szklane drzwi: hartowane, przezroczyste,
- wykończenie: chrom,
- drzwi przesuwne,

Zestaw prysznicowy:

- bateria z przełącznikiem, deszczownicą, słuchawką prysznicową, wężem prysznicowym i drążkiem prysznicowym,

Farby ścienne i sufitowe:

- przedpokój, pokoje farby odporne na ścieranie oraz zmywanie, kolor jasny beż (np. śnieżka barwy natury matowa lateksowa farba do wnętrz – jaśminowa aleja),
- pomieszczenia o podwyższonej wilgotności kuchnia, łazienka, wc odporne na wilgoć oraz pleśń,
- kolor sufitu: biały,

Grzejniki

- pokoje i kuchnia - grzejniki stalowego płytowy ~ 500 x 1000 mm, podłączenie dolne środkowe, 1000-1200 W wraz z głowicą termostatyczną,
- wc i łazienka - grzejniki stalowe płytowe (drabinkowy przylegający, podłączenie dolne, ~ wym. 45x60) wraz z głowicą termostatyczną,

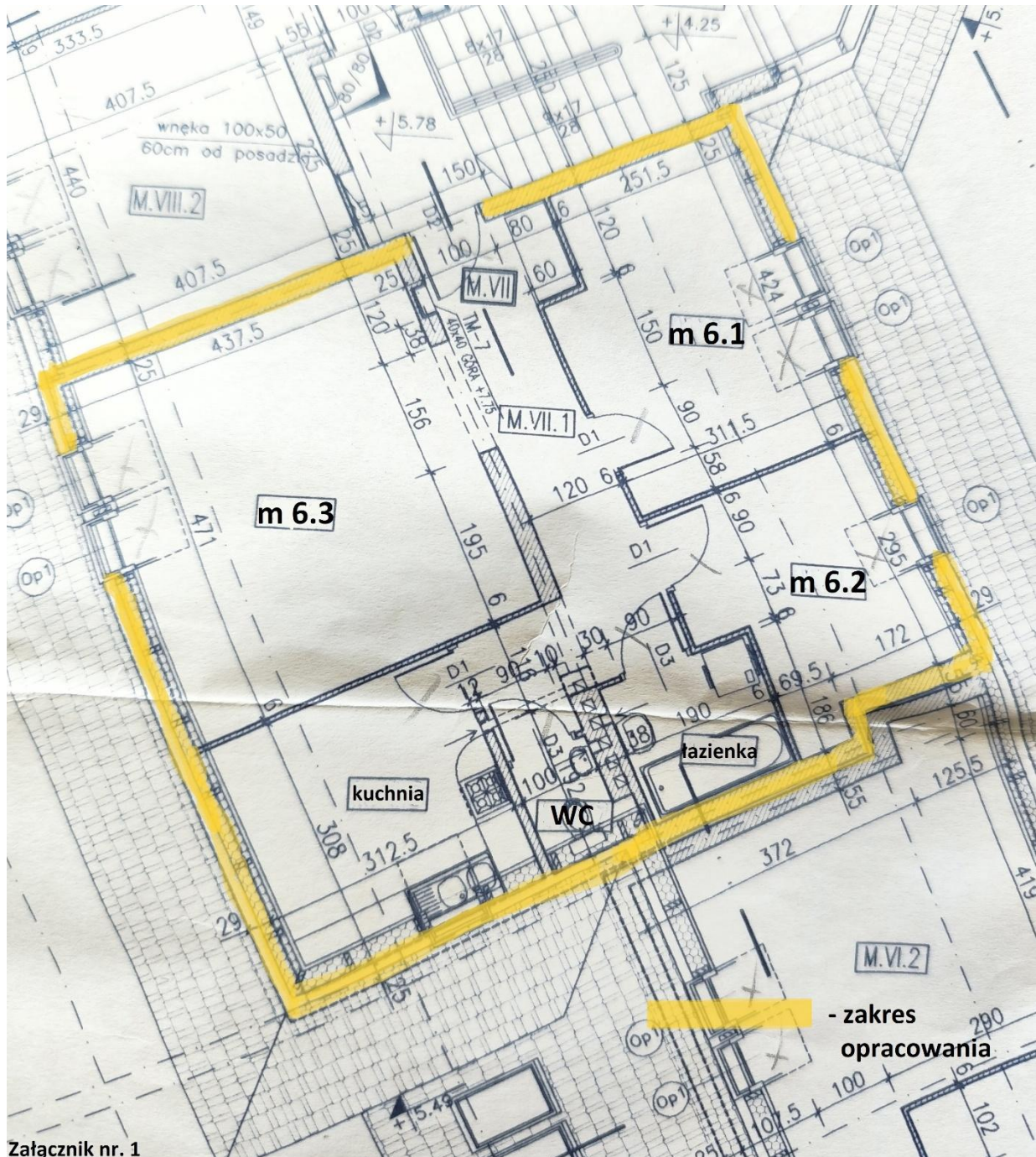
Inne:

- na stykach posadzek wykonanych z różnych materiałów należy zamontować listwy płaskie metalowe,
- przy zakupie chemii budowlanej – fug, gruntów, izolacji typu płynne gumy/folie w płynie, klejów do płytek, farb wskazane jest stosowanie materiałów jednego producenta, bez czego niemożliwe jest egzekwowanie gwarancji na poszczególne produkty,
- płytki gresowe – na wypukłych narożnikach należy sfrezować pod kątem 45 stopni i krawędź wykończyć fugą, kolor fugi do uzgodnienia z Zamawiającym,

Uwaga: podane wymiary elementów należy traktować jako orientacyjne, a ich wygląd jako poglądowy.

Wszelkie materiały oraz urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, a przed ich wbudowaniem Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie zarówno parametrów technicznych, jak i walorów estetycznych (kolorystyka, kształt, rodzaj materiału, faktura itp.).

7. Rzut pomieszczeń objętych remontem - 64,53 [m²]



Załącznik nr. 1

8. Rzut balkonów objętych remontem pow. cał. ~ 38 [m²]

