Egz. nr …….

***PROJEKT UMOWY***

zawarta w dniu **…………** w Przemyślu pomiędzy:

**„ZAMAWIAJĄCYM” – BIESZCZADZKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ**

z siedzibą w: 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 34

Nr identyfikacyjny……,

reprezentowanym przez:

**Komendanta Oddziału –**

przy kontrasygnacie

**Głównego Księgowego –**

a

**„WYKONAWCĄ” -** .................................................................................................................................

z siedzibą w: ...............................................................................................................................................

Nr identyfikacyjny NIP: ....................................................,

reprezentowanym przez: ....................................................

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z Założeniami Projektowymi (załącznik nr 1):

1.1 dokumentację projektową na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa SUW, wykonanie prac związanych z zabezpieczeniem wody do celów ppoż. oraz wykonanie odwodnienia liniowego w m. Wojtkowa”, zawierającą:

1. ekspertyzę w zakresie wydajności i jakości wody dostępnej z istniejącej studni wierconej (2 egz.   
   w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF);
2. projekt zagospodarowania działki - 5 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
3. projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych - 5 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
4. projekt techniczny stanowiący podstawę wykonania robót budowlanych, instalacyjnych, elektrycznych, telekomunikacyjnych i technologicznych - 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacyjnych, elektrycznych, telekomunikacyjnych i technologicznych - 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz   
   w wersji elektronicznej PDF,
6. przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formie drukowanej oraz w wersji elektronicznej aktywnej umożliwiającej odczyt w programie kosztorysującym Norma-Pro – 1 egz.,
7. informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF
8. wymagane opinie i uzgodnienia w szczególności z:

- rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych,

- rzeczoznawcą ds. ppoż.

1.2 pełnienie nadzoru autorskiego w terminie od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane do dnia przyjęcia (braku sprzeciwu) przez właściwy terenowo urząd nadzoru budowlanego zgłoszenia   
o zakończeniu robót budowlanych lub uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.

1. Dokumentacja projektowa ma być zaopatrzona w wykaz opracowań, klauzulę zespołu sprawdzającego oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie   
   z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2454), zgodnie z aktualnymi normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć i jest wolna od wad fizycznych i prawnych.
2. Dokumentacja projektowa wykonana zgodnie z umową będzie podstawą do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w związku  
   z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca do tego celu. Szczegółowe specyfikacje techniczne powinny służyć do precyzyjnego opisania przedmiotu zamówienia.
3. Dokumentacja projektowa, musi odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (art. 99 - art. 103). Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy ma zostać opracowana bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia  
   i nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób,   
   a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności (sprecyzować parametry, po spełnieniu których produkt zostanie uznany za równoważny). Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a w odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, a także dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletną dokumentację spełniającą wymogi określone w § 1 umowy, w terminie **120 dni** kalendarzowych **o daty zawarcia umowy** z zastrzeżeniem § 19 ust. 1 pkt. 1.2.

**§ 4**

1. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach organizowanych w siedzibie Zamawiającego, przeprowadzanych w trakcie sprawdzania dokumentacji projektowej, celem udzielania wyjaśnień zastosowanych rozwiązań projektowych.
2. Wykonawca ma obowiązek udzielania wyjaśnień do zapytań na etapie planowanego postępowania przetargowego na wykonawstwo prac. Udzielanie wyjaśnień i przekazywanie ich treści na wskazany adres Zamawiającemu nastąpi w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę treści zapytań od Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach na prośbę Wykonawcy Zamawiający może wydłużyć termin na udzielenie wyjaśnień.
   1. Zamawiający będzie przesyłać treść pytań, dotyczących dokumentacji projektowej, zadawanych przez Wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na e-mail Wykonawcy: ………………….,
   2. w przypadku zmiany ww. wymienionego adresu e-mail, Wykonawca powiadomi pisemnie (fax, e-mail) Zamawiającego o takiej zmianie.
3. Wykonawca ma obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego w terminie od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane do dnia przyjęcia (braku sprzeciwu) przez właściwy terenowo urząd nadzoru budowlanego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych lub uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie inwestora lub właściwego organu do:
   1. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
   2. uzgadniania w terminie do 5 dni roboczych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
   3. nadzoru w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, a w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane, które będą wykonywane w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń.
   4. udziału w naradach roboczych na terenie budowy, na wezwanie Zamawiającego, licząc od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych. Zamawiający zastrzega możliwość wystąpienia konieczności dodatkowego uczestniczenia w naradach dotyczących realizacji robót budowlanych, których możliwość należy skalkulować jako ryzyko wystąpienia. Szacunkowy okres trwania robót budowlanych określa się do 7 miesięcy.
   5. udziału w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
   6. potwierdzenia dokumentacji powykonawczej uwzgledniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentacje projektową.
   7. inne nie wymienione w umowie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
4. W przypadku odmowy pełnienia nadzoru autorskiego Zamawiający zleci pełnienie nadzoru autorskiego innej jednostce na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia błędów w dokumentacji projektowej lub braku rozwiązań szczegółowych niezbędnych do wykonania inwestycji, Wykonawca dokona poprawek i uzupełnień własnym staraniem i na własny koszt w ramach udzielonej rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**§ 5**

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w:
   * + 1. § 1 ust. 1 pkt. 1.1. w wysokości: ……….……..…….. **zł /brutto (***słownie: …………….…………*),
       2. § 1 ust. 1 pkt. 1.2. w wysokości: …………………….. **zł /brutto** (*słownie: ………………..……*).
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 a umowy.   
   umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 a obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. W celu uwzględnienia wymagań określonych w art. 439 ustawy p.z.p., Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 lit. b w razie zmiany:
4. wysokości minimalnego wynagrodzenia, za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r.   
   o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
5. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
6. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
7. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 3 Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do Zamawiającego   
   z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, określonego w ust. 1 lit b, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.
8. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę , że zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt1.2 strony zawrą aneks, którego postanowienia będą obowiązywały od daty wejścia w życie tych zmian.
10. Łączna wartość korekt wynikających z waloryzacji nie przekroczy 4% wynagrodzenia określonego w ust.1 lit b.

**§ 6**

* 1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, które są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 24). Przeniesienie praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:

1. utrwalenie na wszelkich nośnikach;
2. wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci internet;
3. wprowadzenia jako elementów wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej;
4. wykorzystanie we wszystkich postepowaniach jako element samodzielny lub część składowa dokumentacji przetargowej.
   1. Przeniesienie praw autorskich Wykonawcy na Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 obejmuje również prawo wykonywania zależnych praw autorskich przez Zamawiającego lub podmiot wybrany przez niego w trybie konkurencyjnym polegające na modyfikacji, opracowaniu nowych elementów bądź usunięciu wad dokumentacji projektowej stworzonej przez Wykonawcę.
   2. Za datę nabycia majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 i 2 przez Zamawiającego uznaje się dzień zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej.
   3. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich stanowi element wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit a.

**§ 7**

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonaną dokumentację projektową jest protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu faktury w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury za sprawowanie nadzoru autorskiego, jest przyjęcie (brak sprzeciwu) przez właściwy terenowo urząd nadzoru budowlanego zgłoszenia   
   o zakończeniu robót budowlanych lub uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego. O uzyskaniu braku sprzeciwu lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę. Zapłata wynagrodzenia, za pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, nastąpi przelewem na konto Wykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu faktury w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP: ..........................
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP: ………………

**§ 8**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, protokołem przekazania, kompletny przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 pkt. 1.1. i ust. 2 umowy w terminie zgodnym z § 3 umowy, w celu sprawdzenia przez Zamawiającego kompletności opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z §1 umowy.
2. Zamawiający w terminie do 14 dni kalendarzowych dokona sprawdzenia kompletności wykonania przedmiotu umowy.
3. Odebranie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy nastąpi po podpisaniu przez przedstawicieli umawiających się stron bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego.
4. Protokół odbioru dokumentacji projektowej stanowi podstawę do wystawienia faktury.

**§ 9**

1. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy będzie:

- ......,tel.......

1. W poszczególnych branżach pracami kierować będą:

- ......,tel....... – branża konstrukcyjno-budowlana,

- ......,tel....... – branża sanitarna,

- ......,tel....... – branża elektryczna.

1. Wykonawca może zmienić osobę odpowiedzialną za realizację umowy, o której mowa w ust. 1, o czym powiadomi pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, z zastrzeżeniem ust 4.
2. Jeżeli osoba, o której mowa w ust. 1 będzie jednocześnie wskazana w ust. 2 do kierowania pracami w którejkolwiek z branż, zmiana ta będzie mogła zostać dokonana na zasadach określonych   
   w § 19 ust. 1 pkt. 1.1 umowy.

**§ 10**

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zakresu umowy będzie:

- ......,tel.......

natomiast w poszczególnych specjalnościach:

- ......,tel....... – branża konstrukcyjno-budowlana,

- ......,tel....... – branża sanitarna,

- ......,tel....... – branża elektryczna,

Obsługa finansowa:

* ......,tel.......

1. Zamawiający może zmienić osoby odpowiedzialne za realizację umowy, o których mowa w **ust. 1**, o czym poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem **3 dni** roboczych. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, a jedynie powiadomienia pisemnego Wykonawcy.

**§ 11**

* + 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
    2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
    3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych   
       podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub   
       zaniechania.
    4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca   
       będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas realizacji przedmiotu   
       umowy, o którym mowa w § 1 i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za   
       działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
    5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby   
       techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane   
       uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, a także   
       dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu   
       umowy.
    6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić mu wszelkich   
       informacji dotyczących podwykonawców.

**§ 12**

1. Zamawiający po stwierdzeniu błędów i wad dokumentacji projektowej może:
2. żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po upływie wyznaczonego terminu będzie naliczana kara umowna w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. po ponownym stwierdzeniu błędów i wad dokumentacji projektowej czas ich usunięcia przez Wykonawcę, będzie liczony jako zwłoka w dostarczeniu przedmiotu umowy, za którą będzie naliczana kara umowna określona w § 13 ust. 1 lit. e niniejszej umowy,
4. odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
5. obniżyć projektantowi wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust.1 lit. a umowy, o 20% w przypadku gdy błędy i wady nie dadzą się usunąć, a nie mają charakteru istotnego.
6. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji inwestycji.
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć stwierdzone wady i błędy w dokumentacji   
   projektowej na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 13**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za użycie nazwy własnej lub pominięcie dokonania opisu równoważnego, z godnie z § 1 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. a niniejszej umowy, za każde tego rodzaju naruszenie;
3. za nieudzielenie w terminie, o którym mowa w § 4 ust.2 umowy, wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust.1 lit. a umowy za każdy dzień zwłoki;
5. z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości umowy o której mowa w § 5 ust.1 lit. a umowy;
6. za zwłokę w usunięciu wad i usterek z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie określonym w §12 ust. 1 w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy, o której mowa   
   w § 5 ust.1 lit. a umowy za każdy dzień zwłoki;
7. za zwłokę w realizacji czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w § 4 ust. 3  
   z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie określonym przez Zamawiającego, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy   
   z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości umowy, o której mowa w § 5 ust.1 lit. a umowy.
9. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego za szkodę wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu spowodowane wadami wykonanej dokumentacji projektowej.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego powstałych   
    wierzytelności w tym z tytułu kar umownych, z jakiejkolwiek należności Wykonawcy.   
    Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem   
    błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego   
    nieważnością.
12. W przypadku dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca dokona   
    zapłaty powstałych wierzytelności w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia wystawienia przez   
    Zamawiającego noty obciążeniowej.
13. Zamawiający oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 5  
    wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenia wierzytelności w tym   
    z tytułu kar umownych.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy wynosi 20% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust.1 lit. a.

**§ 14**

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj.: …. zł (słownie złotych: ….) .
2. Zabezpieczenie wniesione zostało w formie ……….
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu   
   niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach   
   i terminach:
5. 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od   
   podpisania bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej określonego w § 8 ust. 3 niniejszej umowy;
6. 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady określonego w ust. 5.
7. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej.

**§ 15**

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie prac opóźnia się z winy Wykonawcy lub przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
2. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
3. przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
4. zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania usługi,
5. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę w terminie realizacji prac objętych niniejsza umową.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do:
7. sporządzenia inwentaryzacji wykonanych prac przy udziale Zamawiającego,
8. przekazania wykonanych elementów dokumentacji projektowej Zamawiającemu,
9. zapłaty kary umownej o której mowa w § 13 ust. 1 lit. d).
10. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.

**§ 16**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

**§ 17**

Wykonawca nie ma prawa udostępniać przedmiotu umowy osobom trzecim.

**§ 18**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie zastawu lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie.

**§ 19**

* + - * 1. Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  1. Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za kierowanie pracami nad dokumentacją projektową ze strony Wykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 2 umowy.

1. każda zmiana osób, o których mowa w § 9 ust. 2 może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia.

1.2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 niniejszej umowy w przypadku gdy:

a. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa , mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy i powodująca konieczność modyfikacji dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

b. wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,

c. pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, decyzji, opinii pozwalających wykonać w terminie przedmiot zamówienia.

1. Zmiany umowy określone w ust. 1 pkt 1.2 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający wymaga aby w przypadku wystąpienia sytuacji,   
   o której mowa w ust. 1 pkt 1.2 Wykonawca powiadomił pisemnie Zamawiającego.
2. Wszystkie postanowienia wskazane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 20**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 21**

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 22**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

**§ 23**

Sprawy nie uregulowane niniejszą umową regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

**Wykonawca Zamawiający**

Załączniki:

Zał. nr 1 – Założenia projektowe

Umowę otrzymują:

Egz. nr 1 – Zamawiający

Egz. nr 2 – Wykonawca