

**UMOWA NR ...../ SBiON/2023**

zawarta w dniu ..... w Przemyślu, pomiędzy:  
**„ZAMAWIAJĄCYM” - BIESZCZADZKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ**  
Nr identyfikacyjny NIP: 795-16-61-176  
z siedzibą w: **37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 34,**  
reprezentowanym przez:  
**Komendanta Bieszczadzkiego Oddziału SG – z up. płk SG Robert KIELAR – Zastępca Komendanta**  
przy kontrasygnacie  
**Głównego Księgowego Bieszczadzkiego Oddziału SG - płk SG Lech CZERNECKI**

a:

**„WYKONAWCĄ” - .....**  
Nr identyfikacyjny NIP: .....  
o następującej treści

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie i dostarczenie przez Wykonawcę świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie z zapytaniem ofertowym dla mieszkań w budynkach mieszkalnych Placówek SG w m.: Hermanowice, Huwniki, Wojtkowa, Czarna Górna, Stuposiany, Ustrzyki Górne oraz dla budynków administracyjnych w Komendzie Oddziału (bud. nr 25, 33) i Placówek SG w m.: Wetlina, Sanok, Korczowa, Lubaczów, Horyniec Zdrój.
2. Opracowanie przedmiotu umowy powinno zawierać:  
- świadectwa charakterystyki energetycznej dla ww. budynków i mieszkań zgodnie z obowiązującymi w dacie ich sporządzenia przepisami: Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. *o charakterystyce energetycznej budynków* (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 497 z późn. zm.)
3. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić w języku polskim w formie papierowej w 2 egzemplarzach dla każdego obiektu oraz formie elektronicznej w 1 egzemplarzu (PDF.) dla każdego obiektu.
4. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej oraz ich rejestrację w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania świadectw energetycznych i widnieje w Wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej znajdującym się w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków prowadzonym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.

## § 2

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć komplet świadectw charakterystyki energetycznej budynków i mieszkań wymienionych w §1 umowy, w terminie **do 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy**.

## § 4

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości : ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy objęte niniejszą umową rozliczone będzie jednorazowo za całość wykonania usługi po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Protokolarne odebranie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

## § 5

1. Zapłata wynagrodzenia będzie przelewana na konto Wykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu faktury VAT po dokonaniu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 4 w terminie **30 dni** od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP: .....
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP: 795 16 61 176.

## § 6

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu, komplet opracowań zgodnie z §1 ust. 1 w terminie zgodnym z §3 umowy, w celu sprawdzenia przez Zamawiającego kompletności opracowania.
2. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych dokona sprawdzenia kompletności wykonania przedmiotu umowy. W razie dostrzeżenia wad i braków zawiadomi o tym Wykonawcę wyznaczając termin ich usunięcia.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania poprawek, czas sprawdzenia jest liczony od terminu oddania poprawionej dokumentacji i wynosi jak w ust. 2.

## § 7

Ze strony Wykonawcy pracami nad wykonaniem świadectw charakterystyki energetycznej budynków kierować będzie: .....

## § 8

Ze strony Zamawiającego koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy będzie: .....

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
    - za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust.1 niniejszej umowy,

- za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 w wysokości 1% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w §3,
  - za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w §6 ust. 2 - 1% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 10% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. a.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności z tytułu kar umownych w przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu, z przysługującego mu wynagrodzenia. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% kwoty wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 10

Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

#### § 13

Sprawy nie uregulowane niniejszą umową regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

Umowę otrzymują:

*Egz. nr 1 – Zamawiający*

*Egz. nr 2 – Wykonawca*

**Wykonawca**

**Zamawiający**

