

Przemyśl, dnia 17.05.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 3/SBiON/WTiZ/POST/2023

Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej w Przemyślu zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia:

Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków administracyjnych i mieszkań w budynkach mieszkalnych będących w użytkowaniu Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej.

I. Dane Zamawiającego:

Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej
ul. Mickiewicza 34, 37-700 Przemyśl
adres strony internetowej: www.bieszczadzki.strazgraniczna.pl
e-mail: sbion.wtiz.biosg@strazgraniczna.pl
tel. 16 673 2207

II. Warunek udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga, by Wykonawca posiadał niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku/mieszkania ma zostać sporządzone przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia wynikające z n/w ustawy i wpisana do centralnego rejestru osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.

Na potwierdzenie w/w warunku Wykonawca złoży oświadczenie na Formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego.

III. Opis przedmiotu zamówienia i warunki realizacji zamówienia.

1. W ramach opracowania należy uwzględnić wykonanie:

- świadectw charakterystyki energetycznej dla n/w. budynków i mieszkań zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm.) - w formie papierowej w 2 egzemplarzach dla każdego obiektu oraz formie elektronicznej w 1 egzemplarzu (PDF.) dla każdego obiektu, tj.:
- a) budynki administracyjne:
 - Komenda Oddziału bud. 25, bud. 33 w m. Przemyśl – 2 budynki;
 - PSG Wetlina – 1 budynek;
 - PSG Sanok – 1 budynek;
 - PSG Korczowa – 1 budynek;
 - PSG Lubaczów – 1 budynek;
 - PSG Horyniec Zdrój – 1 budynek;
- b) budynki mieszkalne:
 - PSG Ustrzyki Górne – 6 mieszkań;
 - PSG Stuposiany – 8 mieszkań;
 - PSG Czarna Górna – 9 mieszkań;
 - PSG Wojtkowa – 6 mieszkań;
 - PSG Huwniki – 10 mieszkań;
 - PSG Hermanowice – 8 mieszkań;

2. Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków i mieszkań będą sporządzane zgodnie z obowiązującymi w dacie ich sporządzania przepisami określającymi zasady sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
3. Każde świadectwo charakterystyki energetycznej zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków i mieszkań.
4. Zamawiający posiada dokumentację projektową ww. obiektów do wglądu w siedzibie Zamawiającego przy ul. Mickiewicza 34 w m. Przemyśl.

Szczegóły realizowanej usługi zawarte zostały w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego

2. Ogólne parametry budynków administracyjnych:

- a) budynek administracyjny nr 25 Komendy Oddziału zlokalizowany na działce nr 1032/2 w m. Przemyśl.
Kubatura 7.546,0 m³, rok budowy 1967, modernizacji 1975, rozbudowa i przebudowa 2013-2018. Opis techniczny budynku: dach o konstrukcji drewnianej oraz betonowy kryty blachą falistą, ściany nadziemna z cegły pełnej, fundamenty betonowe, ściany konstrukcyjne z cegły i pustaków, stropy betonowe, schody żelbetowe, posadzki parkietowe z terakoty wykładzina PCV, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, tynki elewacji nakrapiane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, instalacje: wod.-kan., elektryczna, c.o., odgromowa, wentylacji, klimatyzacji. Źródło ciepła: MPEC dla celów c.o. i c.w.u. (elektryczne) ~ 193,2 KW.
- b) budynek administracyjny nr 33 Komendy Oddziału zlokalizowany na działce nr 1048 w m. Przemyśl.
Kubatura 24.815 m³, rok nadbudowy, rozbudowy i przebudowy 2009. Opis techniczny budynku: konstrukcja budynku w szkieletie prefabrykowanym trzytraktowym o podłużnym układzie nośnym wykonana w systemie WK70, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic z betonu, stropy z płyt stropowych wzmocnionych, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką, okna PVC z szybami zespolonymi, instalacje: elektryczna, odgromowa, teletechniczna ochrony obiektu, wod-kan., c.o., c.w.u., wentylacji i klimatyzacji. Źródło ciepła: MPEC dla celów c.o. i c.w.u. ~ 244 KW.
- c) budynek administracyjny zlokalizowany na działce nr 421 w m. Wetlina.
Kubatura budynku 2.643,0 m³, pow. użytkowa 471,35m², rok budowy 1953. Przebudowa: 2016-2017. Opis techniczny budynku: budynek wolnostojący, piętrowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym i dachem drewnianym dwuspadowym krytym blachą; fundamenty betonowe i murowane z kamienia; ściany murowane; stropy żelbetowe i sklepienia odcinkowe typ Kleina; schody betonowe na belkach policzkowych; instalacja elektryczna, instalacja wod-kan., instalacja c.o., wentylacji i klimatyzacji, instalacja odgromowa. Źródło ciepła: kotłownia olejowa dla celów c.o. 225kW, c.w.u. (elektryczne) .
- d) budynek administracyjny zlokalizowany na działce nr 62/10 w m. Sanok.
Kubatura 13.520,0 m³, data budowy 1908r. Opis techniczny: budynek poddany kapitalnemu remontowi modernizacyjnemu w 2010r., budynek wolnostojący 3 kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony, użytkowany jako budynek biurowy, fundamenty z betonu żwirowego, ściany piwnic z kamienia łamanego, ściany kondygnacji wyższych z cegły pełnej, stropy odcinkowe na dźwigarach stalowych typ Kleina, schody żelbetowe, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowanie emulsyjne, stolarka okienna PVC, stolarka drzwiowa drewniana, stalowa i aluminiowa sufity podwieszane z płyt g-k, posadzki gres i PVC, podłogi z paneli drewnianych, wykładziny dywanowe, dach drewniany pokryty dachówką ceramiczną, instalacje: wod.-kan., elektryczna, c.o., odgromowa, teleinformatyczna, słaboprądowa. Źródło ciepła: kotłownia

gazowa dla celów c.o. i c.w.u. kocioł 2x130kW, podgrzewacz pojemnościowy wody o poj. 500 l.

- e) budynek administracyjny zlokalizowany na działce nr 175/1 w m. Korczowa.
Rok budowy 1963. Przebudowa budynku w latach 2020-2021. Kubatura 4.012,0 m³. Opis techniczny: budynek dwukondygnacyjny wraz z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty blachą, ściany nadziemia z bloczków wapienno-piaskowych o gr. 24 cm, ściany fundamentowe z cegły, ławy betonowe, stropy nad kondygnacją gęsto-żebrowe i żelbetowy wylewany, posadzki cementowe i płytki terakota, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, ściany zewnętrzne ocieplone warstwa styropianu gr. 20 cm wykończone tynkiem systemowym, stolarka okienna PVC, stalowa, aluminiowa, instalacja: wod.-kan., klimatyzacji, c.o., elektryczna, odgromowa. Źródło ciepła: kotłownia olejowa dla celów c.o. i c.w.u. 2x35kW.
- f) budynek administracyjny zlokalizowany na działce nr 3532/1, 3532/2 w m. Lubaczów.
Kubatura 4.140,0 m³, rok budowy 1975, data rozbudowy i nadbudowy 2006r. Opis techniczny: fundamenty żelbetowe, ściany konstrukcyjne gr. 25cm i 38cm murowane z cegły, ściany konstrukcyjne części rozbudowanej z pustaków POROTHERM gr. 25cm i 38cm, stropy DZ-3, stropy części rozbudowanej POROTHERM typ 23/62,5 gr. 23cm, dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty blachodachówką, nad wejściem zadaszenie z poliwęglanu na konstrukcji aluminiowej. Instalacje: wod.-kan., elektryczna, c.o., gazowa, wentylacji mechanicznej, teletechniczna, odgromowa, słaboprądowa. Źródło ciepła: kotłownia gazowa dla celów c.o. i c.w.u. kocioł 117kW, podgrzewacz pojemnościowy wody o poj. 500 l.
- g) budynek administracyjny zlokalizowany na działce nr 1939/6, 1940/2, w m. Horyniec Zdrój.
Kubatura 8.057,70 m³, rok budowy 2010. Opis techniczny budynku: budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, w części piwnicznej znajduje się kotłownia opalana olejem opałowym oraz część socjalna. Ławy żelbetowe, fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne z pustaków, stropy gęsto-żebrowe, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką. Instalacje: wod.-kan., hydrantowa, c.o., c.w.u., elektryczne, odgromowa, słaboprądowe, teletechniczne. Źródło ciepła: kotłownia olejowa dla celów c.o. i c.w.u. 2x107kW z pojemnościowym podgrzewaczem wody o poj. 600 l.

3. **Ogólne parametry budynków mieszkalnych:**

- a) budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 374/1 w m. Ustrzyki Górne.
Kubatura 8.366,0 m³ (dla budynku administracyjno-mieszkalnego) w tym 6 mieszkań o powierzchni użytkowej:
- mieszkanie nr 1: 68,47m²,
 - mieszkanie nr 2: 45,41m²,
 - mieszkanie nr 3: 47,62m²,
 - mieszkanie nr 4: 42,21m²,
 - mieszkanie nr 5: 62,84m²,
 - mieszkanie nr 6: 32,16m².

Opis techniczny budynku: rok budowy 2000r., dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką, ściany nadziemia z pustaków, ściany piwnic betonowe, stropy typu FERT, posadzki cementowe, z PCV oraz z płytek terakotowych, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, tynki elewacyjne nakrapiane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, instalacje: wod.-kan., elektryczna, c.o., wentylacji, odgromowa. Źródło ciepła: kotłownia olejowa dla celów c.o. i c.w.u. dla budynków administracyjno- mieszkalnych 225kW z pojemnościowym podgrzewaczem wody o poj. 2x200l.

b) budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 16 w m. Stuposiany.

Kubatura budynku 3.251,0 m³, w tym 8 mieszkań o powierzchni użytkowej:

- mieszkanie nr 1: 63,17m²,
- mieszkanie nr 2: 58,92m²,
- mieszkanie nr 3: 60,43m²,
- mieszkanie nr 4: 27,42m²,
- mieszkanie nr 5: 63,29m²,
- mieszkanie nr 6: 56,78m²,
- mieszkanie nr 7: 25,61m²,
- mieszkanie nr 8: 60,26m².

Opis techniczny budynku: rok budowy 2002r., dach wielospadowy kryty blachą, ściany nadziemia z pustaków *MAX* ocieplone wełną mineralną, fundamenty żelbetowe (ławy) i betonowe, stropy typu *TERIVA-NOVA*, posadzki PCV, tynki cementowo-wapienne, stolarka okienna i drzwiowa typowa, instalacja c.o., instalacja elektryczna, instalacja wod-kan., instalacja odgromowa, instalacja telefoniczna. Źródło ciepła: kotłownia olejowa dla celów c.o. i c.w.u. dla budynków administracyjno- mieszkalnych 2x105kW z pojemnościowym podgrzewaczem wody o poj. 500l.

c) budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 365/1 w m. Czarna Góra.

Kubatura 4.109,0 m³, w tym 9 mieszkań o powierzchni użytkowej:

- mieszkanie nr 1: 50,58m²,
- mieszkanie nr 2: 60,45m²,
- mieszkanie nr 3: 73,26m²,
- mieszkanie nr 4: 50,35m²,
- mieszkanie nr 5: 60,43m²,
- mieszkanie nr 6: 50,05m²,
- mieszkanie nr 7: 50,17m²,
- mieszkanie nr 8: 73,43m²,
- mieszkanie nr 9: 48,02m².

Opis techniczny budynku: rok budowy 2004r., dach wielospadowy kryty blachą, ściany nadziemia z pustaków *Max* (docieplone), fundamenty: betonowe i ławy żelbetowe, stropy typu *FERT-40*, tynki cementowo-wapienne, stolarka okienna i drzwiowa typowa, instalacje: wod.-kan., c.o., elektryczna, odgromowa, telefoniczna.

Źródło ciepła: kotłownia olejowa dla celów c.o. i c.w.u. dla budynków administracyjno-mieszkalnych 247kW z pojemnościowym podgrzewaczem wody o poj. 2x500l.

d) budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 284/2 w m. Wojtkowa.

Kubatura 3.130,0 m³, w tym 6 mieszkań o powierzchni użytkowej:

- mieszkanie nr 1: 54,47m²,
- mieszkanie nr 2: 68,09m²,
- mieszkanie nr 3: 54,47m²,
- mieszkanie nr 4: 73,63m²,
- mieszkanie nr 5: 53,42m²,
- mieszkanie nr 6: 67,59m².

Opis techniczny budynku: rok budowy 1999r., budynek wolnostojący dwukondygnacyjny z dachem o konstrukcji drewnianej dwuspadowym pokrytym blachą. Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe. Ściany fundamentowe oraz ściany piwnic żelbetowe. Ściany zewnętrzne nadziemia z cegły kratówki K2 gr. 25cm ocieplone metodą lekką styropianem 10cm, wykończone wyprawą elewacyjną. Stropy gęsto-żebrowe EF-45/26. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana typowa. Budynek wyposażony w instalacje: wod.-kan., elektryczną, c.o., domofonową, odgromową. Źródło ciepła: kotłownia olejowa dla celów c.o. i c.w.u. dla budynków administracyjno-mieszkalnych 170kW z pojemnościowym podgrzewaczem wody o poj. 500l.

e) budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 155/44 w m. Huwniki.

Kubatura 3.839,6 m³, w tym 10 mieszkań o powierzchni użytkowej:

- mieszkanie nr 1: 63,14m²,
- mieszkanie nr 2: 53,44m²,
- mieszkanie nr 3: 66,22m²,
- mieszkanie nr 4: 53,16m²,
- mieszkanie nr 5: 53,36m²,
- mieszkanie nr 6: 63,16m²,
- mieszkanie nr 7: 53,33m²,
- mieszkanie nr 8: 66,03m²,
- mieszkanie nr 9: 44,69m²,
- mieszkanie nr 10: 40,64m².

Opis techniczny: rok budowy 2002r., budynek w zwartej zabudowie architektonicznej jako segment C mieszkalny, dwukondygnacyjny. Ławy żelbetowe, ściany murowane z pustaków MAX ocieplone metodą lekką, stropy kanałowe, schody wylewane żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej wielospadowy kryty blachą. Instalacje: wod.-kan., elektryczna, c.o., instalacja gazowa, teletechniczna, odgromowa. Źródło ciepła: kotłownia olejowa dla celów c.o. i c.w.u. dla budynków administracyjno-mieszkalnych 1x170kW+1x130kW z pojemnościowym podgrzewaczem wody o poj. 2x500l.

f) budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 478/6 w m. Hermanowice.

Kubatura 2.750,0 m³, w tym 8 mieszkań o powierzchni użytkowej:

- mieszkanie nr 1: 60,09m²,
- mieszkanie nr 2: 69,02m²,
- mieszkanie nr 3: 57,19m²,
- mieszkanie nr 4: 66,67m²,
- mieszkanie nr 5: 68,91m²,
- mieszkanie nr 6: 59,71m²,
- mieszkanie nr 7: 69,56m²,
- mieszkanie nr 8: 56,41m².

Opis techniczny budynku: rok budowy 2002., dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachą, ściany nadziemna z pustaków, ławy żelbetowe, fundamenty betonowe, stropy gęstożebrowe typu FERT, tynki wewnętrzne wapienno-cementowe, instalacje: wod.-kan., c.o., elektryczna, odgromowa. Źródło ciepła: kotłownia gazowa dla celów c.o. i c.w.u. dla budynków administracyjno-mieszkalnych kocioł 2x170kW, podgrzewacz pojemnościowy wody o poj. 2x500 litrów.

4. Termin realizacji zamówienia – **60 dni od daty zawarcia umowy.**

5. Warunki realizacji zamówienia w tym warunki płatności określa projekt umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji zamówienia w części tj. tylko dla wybranych lokalizacji.

IV. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Ewentualne pytania, wnioski dotyczące Zapytania ofertowego, Wykonawcy mogą przesłać na adres:

**Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej
Kancelaria Jawna
37 – 700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 34**

z dopiskiem: „Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków administracyjnych i mieszkań w budynkach mieszkalnych będących w użytkowaniu BiOSG”

lub na adres e-mail: sbion.wtiz.biosg@strazgraniczna.pl

w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30

2. Pytania wraz z odpowiedziami, Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami:
 - st. sierż. SG Piotr Rowiński - tel. (16) 673 20 92
 - chor. sztab. SG Mariusz Frączek - tel. (16) 673 21 79
4. Zamawiający proponuje, aby **Wykonawca** przed złożeniem oferty zapoznał się z załączonymi informacjami na temat parametrów technicznych budynków i mieszkań oraz dokonał wizji lokalnej w celu zdobycia informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
5. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, przeprowadzi wizję lokalną budynków i mieszkań dla których zostaną sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej. Wniosek o przeprowadzenie wizji lokalnej należy przesłać na adres e-mail wskazany w pkt. 1 lub uzgodnić termin wizji telefonicznie z osobą wskazaną w pkt. 3 .

V. Termin i sposób składania ofert

1. Ofertę należy złożyć wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 – **Formularz ofertowy**.
2. Zamawiający nie dopuszcza częściowego składania ofert.
3. Oferta musi być sporządzona czytelnie w języku polskim i podpisana przez Wykonawcę.
4. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 31 maj 2023 r. do godz. 15³⁰**.
5. Ofertę należy przesłać na adres:

**Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej
Kancelaria Jawna
37 – 700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 34
38**

z dopiskiem: „Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków administracyjnych i mieszkań w budynkach mieszkalnych będących w użytkowaniu BiOSG”

w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30

lub na adres e-mail: sbion.wtiz.biosg@strazgraniczna.pl

6. Termin związania ofertą – **60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna od dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.
7. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VI. Opis sposobu wyboru oferty. Kryteria oceny ofert.

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną spełniającą warunki zapytania ofertowego.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
3. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie powiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o cenę /cenę oferty brutto/, wskazaną w Formularzu ofertowym.
5. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z najniższą ceną, złożoną zgodnie z warunkami Zapytania ofertowego i nie podlegającą odrzuceniu.
6. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeżeli:
 - a) złożona oferta jest niekompletna,
 - b) złożona oferta jest niezgodna z Zapytaniem ofertowym,
 - c) Wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłek, o których mowa w pkt. 2.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego Zapytania ofertowego, a także możliwość niedokonania wyboru oferty jeżeli:
 - a) nie została złożona żadna oferta lub oferta niepodlegająca odrzuceniu,
 - b) oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - c) procedura wyboru oferty obarczona jest wadą niemożliwą do usunięcia uniemożliwiającą udzielenie zamówienia i zawarcie umowy,
 - d) wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego,
8. Niniejsze Zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej do zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od złożenia zamówienia bez podania przyczyny.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z realizacji części zamówienia.
10. Zamawiający zamieści na własnej stronie internetowej informacje o:
 - a) wyborze oferty najkorzystniejszej,
 - b) unieważnieniu postępowania.

VII. Załączniki stanowiące integralną część Zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Projekt umowy.

**KOMENDANT
BIESZCZADZKIEGO ODDZIAŁU
STRAŻY GRANICZNEJ**
im. gen. bryg. Jana Tomasza Gorzechowskiego
**z up. ZASTĘPCA KOMENDANTA
BIESZCZADZKIEGO ODDZIAŁU
STRAŻY GRANICZNEJ**

płk SG Robert KIELAR

/podpisano elektronicznie/