

Uchwała Nr 81/2000
Rady Gminy w Cisnej
z dnia 27.04.2000r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wetlina SG”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami)

Rada Gminy w Cisnej
uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wetlina SG” stanowiący jednostkową zmianę Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna zatwierdzonego uchwałą nr X/64/91 Rady Gminy w Cisnej z dnia 24. IX. 1991 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 19 poz. 143 z dnia 12. XI. 1991 r. - zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje granicami obszar działek nr, nr ; 420 i 421 o powierzchni łącznej 2,25 ha położonych w miejscowości Wetlina przy drodze wojewódzkiej nr 897.
2. Obszar planu, o którym mowa w ust. 1, stanowi teren zamknięty w rozumieniu obowiązujących przepisów ustawy Prawo Budowlane.
3. Celem regulacji zawartych w planie jest ustanowienie przeznaczenia terenów oraz ustalenie warunków i zasad ich zagospodarowania.

§ 2

1. Przeznaczenie terenów w obszarze planu oraz warunki ich zagospodarowania i zabudowy ustalają przepisy niniejszej uchwały oraz rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący integralną część planu i załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie oznaczeń graficznych zawartych w legendzie.
3. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi oznaczone są symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

§ 3

1. Obszar planu leży w całości na terenie Ciśnieńsko – Wetlińskiego Parku Krajobrazowego utworzonego na mocy Rozporządzenia Nr 17 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 27 marca 1992 r. ogłoszonego w Dzienniku Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 7/92 poz. 51. z 1992 r.
2. Ustalenia planu uwzględniają postanowienia zawarte w Rozporządzeniu, o którym mowa w ustępie 1.

URZĄD GMINY CISNA
ul. Piłsudskiego 10
46-630 Karpacz
tel. (0-13) 468-63-54
fax (0-13) 468-63-55
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Cisna, dnia...20.06.2005

Sup. W. J. T. A.
Małgorzata Głogoc
SEKRETARZ GMINY

ROZDZIAŁ II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad i warunków ich zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 4

Ustanawia się teren oznaczony w rysunku planu symbolem SG o pow. ok. 1,45 ha z przeznaczeniem pod realizację zespołu obiektów strażnicy Straży Granicznej.

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1). Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego budynku administracyjno - mieszkalnego oraz zmianę sposobu jego użytkowania na cele wynikające z przeznaczenia terenu pod warunkiem zachowania jego dotychczasowej formy architektonicznej.
- 2). Zakazuje się nadbudowy oraz rozbudowy budynku, o którym mowa w punkcie 1.
- 3). Zakazuje się lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska.
- 4). Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy terenu od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 897:
 - a). w odległości 30 m dla budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b). w odległości 20 m dla wszelkich pozostałych budynków.
- 5). Ustalona w punkcie 4 lit. a) linia zabudowy nie dotyczy budynku, o którym mowa w punkcie 1 niezależnie od sposobu jego użytkowania.
- 6). Ustanawia się strefę ochrony biologicznej (otuliny) potoku Wetlinka. Strefą obejmuje się grunty położone w pasie 50 m od linii brzegowej.
- 7). Na gruntach położonych w terenie SG w obrębie strefy, o której mowa w punkcie 6 zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych.
- 8). Nakłada się obowiązek ograniczenia zabudowy terenu do niezbędnego minimum wynikającego z programu funkcjonalno – użytkowego inwestycji oraz zagospodarowania terenów niezabudowanych zielenią dostosowaną do miejscowych warunków siedliskowych.
- 9). Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wojewódzkiej nr 897. Ilość i lokalizacje wjazdów na teren w dostosowaniu do specyfiki lokalizowanych funkcji oraz na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 10). Nakłada się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych:
 - a). dla samochodów użytkowników przebywających okresowo w ilości nie mniejszej niż 8 miejsc, w tym co najmniej 1 miejsce dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne,
 - b). dla samochodów użytkowników stałych (mieszkańców) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie.

2. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1). Zakazuje się wznoszenia budynków wyższych, niż dwie kondygnacje naziemne z użytkowym poddaszem. Wysokość całkowita budynków, mierzona od poziomu przyległego terenu do poziomu najwyższej kalenicy nie może być większa niż 12 m.

URZĄD GMINY CISNA
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Cisna, dnia... 20.06.2005

Z up. w. J. T. A.
Małgorzata J. T. A.
SEKRETARZ GMINY

- 2). ~~Zakazuje się stosowania w budynkach, niezależnie od ich przeznaczenia, dachów płaskich. Nachylenie połaci dachowych nie może być mniejsze niż 40°.~~
- 3). Nakłada się obowiązek maksymalnej koncentracji programu funkcjonalno – użytkowego inwestycji – ograniczenia ilości odrębnych budynków. Zespół obiektów strażnicy stanowić winien zwarty przestrzennie kompleks.
- 4). ~~Nakłada się obowiązek dostosowania architektury zespołu obiektów strażnicy do skali i charakteru krajobrazu naturalnego, nawiązania jej w ogólnym wyrazie plastycznym oraz w stosowanym detalu do tradycyjnych i historycznych form budownictwa miejscowego.~~
- 5). ~~Nakłada się obowiązek stosowania szlachetnych materiałów wykończeniowych elewacyjnych budynków i obiektów niezależnie od ich przeznaczenia z zastosowaniem drewna i kamienia naturalnego.~~
- 6). Obowiązek, o którym mowa w punkcie 5, stosuje się odpowiednio do obiektów małej architektury i ogrodzenia terenu.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1). Ustala się wyposażenie terenu w autonomiczne indywidualne systemy w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i ciepłej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia głębinowego zlokalizowanego w granicach terenu,
 - b) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych, technologicznych i wód opadowych z połaci dachowych budynków i terenów utwardzonych z zastosowaniem wysokosprawnych systemów i urządzeń gwarantujących ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i głębinowych przed przenikaniem zanieczyszczeń.
Zrzut ścieków oczyszczonych do potoku Wetlinka na warunkach określonych przepisami ustawy Prawo Wodne.
 - c) gospodarka ciepła (c.o. i c.w.) w oparciu o wysokosprawne (o sprawności nie mniejszej niż 90 %), zautomatyzowane źródło ciepła.
Zakazuje się stosowania więcej niż jednego źródła ciepła dla całego zespołu budynków strażnicy.
- 2). Zasilanie elektroenergetyczne z istniejącej sieci na warunkach określonych przez jej zarządcę. Dowiązania do sieci systemem skablowanym podziemnym.
- 3). Gospodarka odpadami stałymi – gromadzenie i usuwanie odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy.
- 4). Łączność telefoniczna i radiowa wg zasad i rozwiązań technicznych stosowanych w obiektach straży granicznej.

§ 5

Ustanawia się teren zieleni oznaczony w rysunku planu symbolem Zn o pow. ok. 0,69 ha obejmujący grunty nadbrzeżne potoku Wetlinka i jego dopływu.

- 1. Grunty w terenie zawierają się w strefie ochrony biologicznej potoku Wetlinka ustanowionej § 4 ust. 1 pkt 6 uchwały.
- 2. Ustanawia się ochronę istniejącego w granicach terenu ekosystemu (oraz zakazuje się dokonywania na gruntach zmian naruszających tenże ekosystem za wyjątkiem zmian wynikających z realizacji działań określonych w ustępie 3 pkt 1 i 2.

Z up. WÓJTA
 Malgorzata Ciołwa
 sekretarz gminy

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 Cisna, dnia 20.06.2007

3. Zakazuje się lokalizowania w terenie obiektów, budowli i urządzeń budowlanych za wyjątkiem:
- 1). kolektora kanalizacyjnego odprowadzającego ścieki oczyszczone z terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem SG ustanowionego § 4 uchwały do potoku.
 - 2). budowli związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym.

§ 6

Ustanawia się teren drogi głównej oznaczony w rysunku planu symbolem KG o pow. ok. 0,11 ha, który przeznaczają się pod fragment pasa drogi wojewódzkiej nr 897.

1. W terenie drogi:
 - 1). zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek obiektów,
 - 2). dopuszcza się urządzenie zjazdów na teren oznaczony w rysunku plan symbolem SG ustanowiony § 4 uchwały,
 - 3). dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia.
2. Działania , o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 mogą być realizowane wyłącznie na warunkach określonych przez właściwy zarząd drogi.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§ 7

Uchyla się dotychczasowe ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Cisna zatwierdzonego uchwałą nr X/64/91 Rady Gminy w Cisnej z dnia 24.IX.1991 r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 8

Przeznacza się na cele nierolnicze związane z realizacją postanowień § 4 i § 6 niniejszej uchwały łączną powierzchnię 1,56 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego w klasie VI.

§ 9

Ustala się zerową stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości położonych w granicach obszaru niniejszego planu.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

URZĄD GMINY CISNA
§ 11 pow. leski
woj. podkarpackie
tel. (0-13) 468-63-51
13) 468-63-55

Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Cisna, dnia 20.06.2005

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Stanisław Wacziński

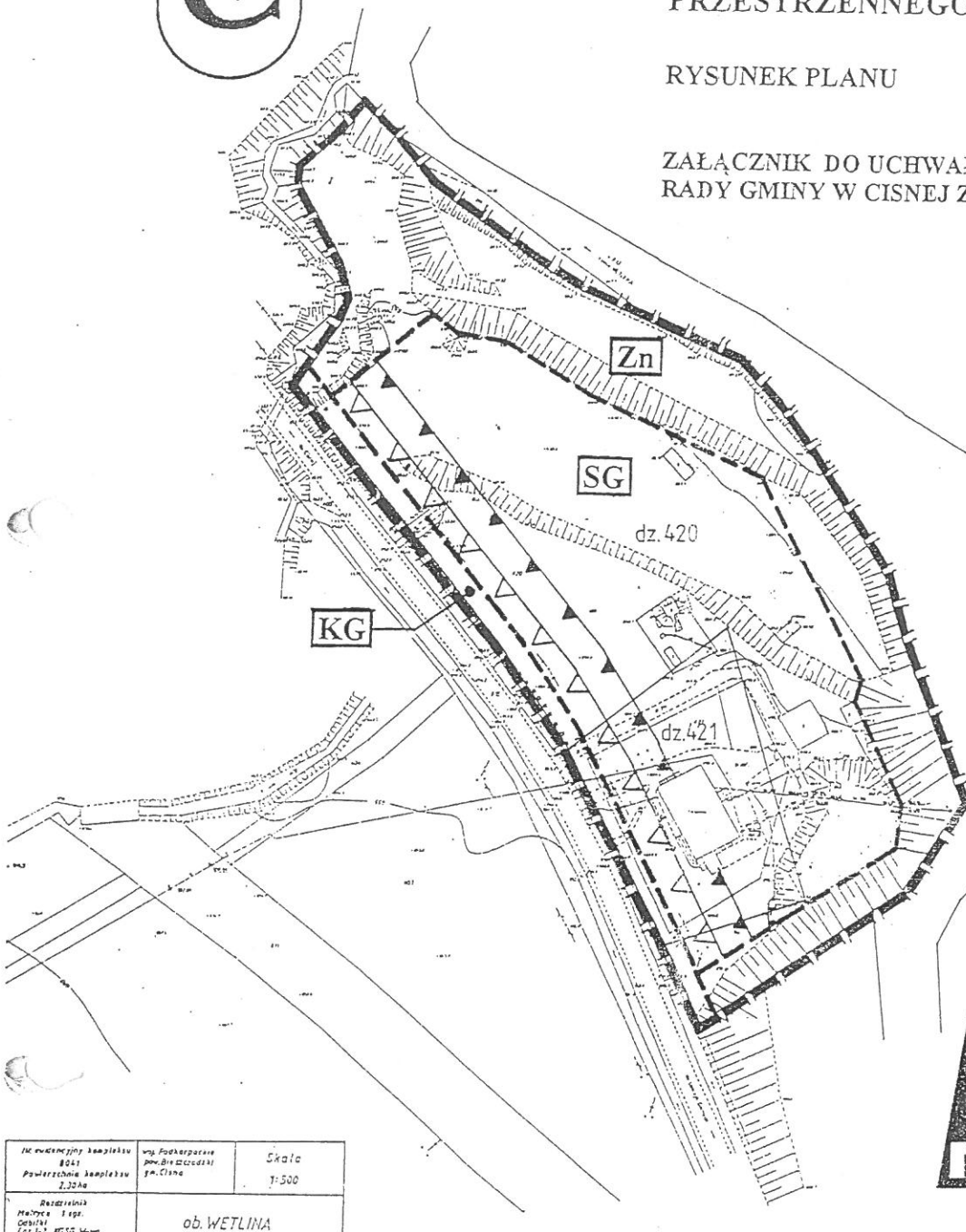
Z up. w. C. J. T. A.
Małgorzata Głuska
sekretnarz Gminy



GMINA CISNA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „WETLINA SG”

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XIV/181/2000 RADY GMINY W CISNEJ Z DNIA 27.09.2000 r.



RADA GMINY W CISNEJ
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
inż. Stanisław Wermiński

URZĄD GMINY CISNA
pow. leski
woj. podkarpackie
tel. (0-13) 468-63-54
fax (0-13) 468-63-55

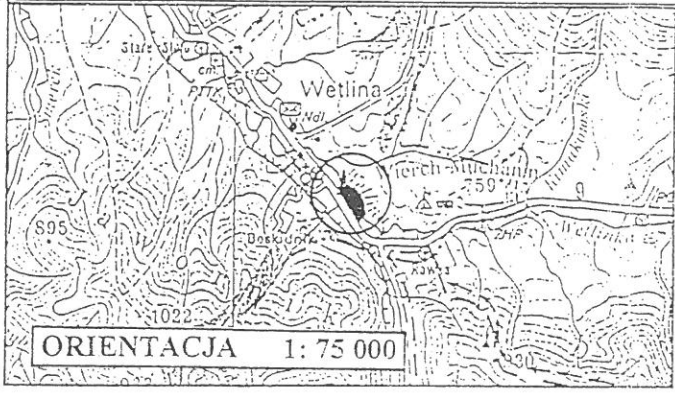
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Cisna, dnia 20.09.2001



Z up. *W. J. T. A.*
Małgorzata...
SEKRETARZ GMINY

TK ewidencyjny kompleksu 8041	woj. Podkarpackie pow. Bieszczady g.m. Cisna	Skala 1:500
Powierzchnia kompleksu 2,324a		
Bieżąca Mapa 1:500		ob. WETLINA
Opis: 1:2 KESG 1:500		
Czyt. 24.11.2002. M. H.		

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA kompleksu STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ	Sztuka architekcyjna	OPRACOWANO NA PODSTAWIE:
		1. Operatu sporządzonego w 1946 r. 1:2000. 2. Operatu wykonanego w 1952 r. 1:2000. 3. Operatu pomiarowego nr 2452/16/51. 4. Bieżącego planu w terenie.



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIA ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI
- LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁYCH BUDYNKÓW
- SG TEREN STRAŻNICY STRAŻY GRANICZNEJ
- Zo TEREN ZIELENI NADBRZEŻNEJ
- KG TEREN FRAGMENTU PASA DRÓGI WOJEWÓDZKIEJ NR 897

AUTORZY PLANU
Bogusław Uchwat - upr. urb. nr 59/87
Wacław Mazur - upr. urb. nr 1008/89