

**UMOWA NR ..... (projekt)**

zawarta w dniu ..... w Przemyślu pomiędzy:

**„ZAMAWIAJĄCYM” – BIESZCZADZKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ**

z siedzibą w: 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 34

Nr identyfikacyjny NIP: 795-166-17-76,

reprezentowanym przez:

**Komendanta Oddziału –**

przy kontrasygnacie

**Głównego Księgowego –**

a

**„WYKONAWCĄ” - .....**

z siedzibą w: .....

Nr identyfikacyjny NIP: .....

reprezentowanym przez: .....

### § 1

1. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” zobowiązuje się do wykonania zgodnie z założeniami funkcjonalno-użytkowymi (załącznik nr 1) i uchwałą nr XIV/181/2000 Rady Gminy w Cisnej z dnia 27.04.2000 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wetlina SG” (załącznik nr 2):
  - 1.1. dokumentacji projektowej na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku garażowego i zagospodarowanie terenu w m. Wetlina”, zawierającej:
    - a) wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, mapę zasadniczą, mapę ewidencji gruntów i budynków, mapę do celów projektowych,
    - b) koncepcję architektoniczno-budowlaną – 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF zawierającej:
      - podstawowe dane programowo-funkcjonalne i technologiczne;
      - propozycję układu i zagospodarowania terenu;
      - koncepcję konstrukcyjno-materiałową oraz instalacyjną proponowaną dla zakresu zadania;
    - c) projekt zagospodarowania terenu w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych stanowiący podstawę uzyskania decyzji pozwolenia na budowę - 5 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
    - d) projekt architektoniczno-budowlany stanowiący podstawę uzyskania decyzji pozwolenia na budowę - 5 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
    - e) projekt techniczny stanowiący podstawę wykonania robót budowlanych, instalacyjnych, teletechnicznych i technologicznych - 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
    - f) specyfikację techniczną warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacyjnych, teletechnicznych i technologicznych - 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
    - g) przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formie drukowanej oraz egzemplarz w wersji elektronicznej aktywnej umożliwiający odczyt w programie kosztorysującym Norma-Pro – w 1 egz.,
    - h) wymagane opinie i uzgodnienia w szczególności z:
      - rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych i bhp.,
      - rzeczoznawcą ds. ppoż.,

- i) operat wodnoprawny na wprowadzenie wód deszczowych do potoku Wetlinka oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego – 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
  - j) ocena zagrożenia przed wybuchem dla planowanej stacji paliw – opracowanej na podstawie rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010r., Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
  - k) ocena ryzyka wybuchu oraz Dokument Zabezpieczenia stanowisk pracy przed wybuchem dla planowanej stacji paliw – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. 2010r., Nr 138, poz. 931 z późn. zm.),
- 1.2. pełnienie nadzoru autorskiego w terminie od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane do dnia przyjęcia (braku sprzeciwu) przez właściwy terenowo urząd nadzoru budowlanego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych lub uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Dokumentacja projektowa ma być zaopatrzona w wykaz opracowań, klauzulę zespołu sprawdzającego oraz pisemne oświadczenie „Wykonawcy”, że została wykonana zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021r., poz. 2454), zgodnie z aktualnymi normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć i jest wolna od wad fizycznych i prawnych.
  3. Dokumentacja projektowa wykonana zgodnie z umową będzie służyć „Zamawiającemu” do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca do tego celu. Szczegółowe specyfikacje techniczne powinny służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia.
  4. Dokumentacja projektowa, musi odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (art. 99 – art. 103).  
Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy ma zostać opracowana bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.  
Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa powyżej, „**Wykonawca**” **zobowiązany jest wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności** (specyficzną parametry, po spełnieniu których produkt zostanie uznany za równoważny).  
Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

## § 2

1. „Wykonawca” oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez „Zamawiającego” jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

2. „Wykonawca” oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, a także dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

### § 3

1. „Wykonawca” w terminie do **35 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy sporządzi i dostarczy „Zamawiającemu” koncepcję architektoniczną o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1.1. lit. b.
2. Koncepcję, o której mowa w ust. 1 „Zamawiający” zwróci „Wykonawcy” w terminie do 14 dni kalendarzowych liczonych od daty jej otrzymania z ewentualnymi uwagami, po czym „Wykonawca” dokończy realizację przedmiotu umowy.

### § 4

„Wykonawca” zobowiązuje się dostarczyć kompletną dokumentację projektową spełniającą wymogi określone w § 1 umowy, wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę w terminie **do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy** z zastrzeżeniem § 20 ust. 1 pkt. 1.2.

### § 5

1. „Wykonawca” ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach organizowanych w siedzibie „Zamawiającego”, przeprowadzanych w trakcie sprawdzania dokumentacji projektowej, celem udzielania wyjaśnień zastosowanych rozwiązań projektowych.
2. „Wykonawca” ma obowiązek udzielania wyjaśnień do pytań zadawanych przez potencjalnych wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. Udzielanie wyjaśnień i przekazywanie ich treści na wskazany adres „Zamawiającemu” nastąpi w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania przez „Wykonawcę” treści pytań od „Zamawiającego”. W uzasadnionych przypadkach na prośbę „Wykonawcy”, „Zamawiający” może wydłużyć termin na udzielenie wyjaśnień.
  - 2.1. „Zamawiający” będzie przysyłać treść pytań, o których mowa w ust. 2 na e-mail „Wykonawcy”:  
.....
  - 2.2. w przypadku zmiany ww. wymienionego adresu e-mail, „Wykonawca” powiadomi pisemnie (fax, e-mail) „Zamawiającego” o takiej zmianie.
3. „Wykonawca” ma obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego w terminie od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane do dnia przyjęcia (braku sprzeciwu) przez właściwy terenowo urząd nadzoru budowlanego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych lub uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie. „Wykonawca” zobowiązany jest na żądanie inwestora lub właściwego organu do:
  - 3.1. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - 3.2. uzgadniania w terminie do 5 dni możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
  - 3.3. nadzoru w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, a w przypadku dopuszczenia przez „Zamawiającego” w trakcie procedury udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane, które będą wykonywane w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej, kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń.
  - 3.4. udziału w naradach roboczych na terenie budowy, na wezwanie „Zamawiającego”, licząc od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych. „Zamawiający” zastrzega możliwość wystąpienia konieczności dodatkowego uczestniczenia w naradach dotyczących realizacji robót budowlanych, których możliwość

należy skalkulować jako ryzyko wystąpienia. Szacunkowy okres trwania robót budowlanych określa się do 8 miesięcy.

- 3.5. udziału w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
- 3.6. potwierdzenia dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową.
- 3.7. inne nie wymienione w umowie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
4. W przypadku odmowy pełnienia nadzoru autorskiego „Zamawiający zleci pełnienie nadzoru autorskiego innej jednostce na koszt „Wykonawcy”.
5. W przypadku stwierdzenia błędów w dokumentacji projektowej lub braku rozwiązań szczegółowych niezbędnych do wykonania inwestycji, „Wykonawca” dokona poprawek i uzupełnień własnym staraniem i na własny koszt w ramach udzielonej rękojmi w terminie wskazanym przez „Zamawiającego”.

## § 6

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w:
  - a) § 1 ust. 1 pkt. 1.1. w wysokości: ..... **zł /brutto** (słownie: .....
  - b) § 1 ust. 1 pkt. 1.2. w wysokości: ..... **zł /brutto** (słownie: .....
2. „Wykonawca” nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko „Wykonawcy” z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

## § 7

1. „Wykonawca” przenosi na rzecz „Zamawiającego” majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, które są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 14 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2509 ze zm.). Przeniesienie praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalenie na wszelkich nośnikach;
  - 2) wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci internet;
  - 3) wprowadzenia jako elementów wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej;
  - 4) wykorzystanie we wszystkich postępowaniach jako element samodzielny lub część składowa dokumentacji przetargowej.
2. Przeniesienie praw autorskich „Wykonawcy” na „Zamawiającego”, o których mowa w ust. 1 obejmuje również prawo wykonywania zależnych praw autorskich przez „Zamawiającego” lub podmiot wybrany przez niego w trybie konkurencyjnym polegające na modyfikacji, opracowaniu nowych elementów bądź usunięciu wad dokumentacji projektowej stworzonej przez „Wykonawcę”.
3. Za datę nabycia majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 i 2 przez „Zamawiającego” uznaje się dzień zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej.
4. „Wynagrodzenie” za przeniesienie praw autorskich stanowi element wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit a.

## § 8

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonaną dokumentację projektową jest bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez „Zamawiającego” i „Wykonawcę”.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto „Wykonawcy” na podstawie przedłożonej „Zamawiającemu” faktury w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez „Zamawiającego”.

2. Podstawą do wystawienia faktury za sprawowanie nadzoru autorskiego, jest przyjęcie (brak sprzeciwu) przez właściwy terenowo urząd nadzoru budowlanego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych lub uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie przez „Zamawiającego”. O uzyskaniu braku sprzeciwu lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie „Zamawiający” powiadomi pisemnie „Wykonawcę”. Zapłata wynagrodzenia, za pełnienie przez „Wykonawcę” nadzoru autorskiego, nastąpi przelewem na konto „Wykonawcy” na podstawie przedłożonej „Zamawiającemu” faktury w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez „Zamawiającego”.
3. „Wykonawca” oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP: .....
4. „Zamawiający” oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP: 795-16-61-176.

### **§ 9**

1. „Wykonawca” przekaze „Zamawiającemu”, protokołem przekazania, kompletny przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 pkt. 1.1. lit a – k umowy w terminie zgodnym z § 4 umowy, w celu sprawdzenia przez „Zamawiającego” kompletności opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z §1 umowy.
2. „Zamawiający” w terminie do 14 dni dokona sprawdzenia kompletności wykonania przedmiotu umowy w zakresie §1 ust. 1 pkt. 1.1. lit a – k.
3. Odebranie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy nastąpi po podpisaniu przez przedstawicieli umawiających się stron bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej w siedzibie „Zamawiającego”.

### **§ 10**

1. Ze strony „Wykonawcy” odpowiedzialnym za realizację umowy będzie:  
- ..... tel. ....
2. W poszczególnych branżach pracami kierować będą:  
- ..... tel. .... – branża architektoniczna,  
- ..... tel. .... – branża konstrukcyjno-budowlana,  
- ..... tel. .... – branża drogowa,  
- ..... tel. .... – branża sanitarna,  
- ..... tel. .... – branża elektryczna.
3. „Wykonawca” może zmienić osobę odpowiedzialną za realizację umowy, o której mowa w ust. 1, o czym powiadomi pisemnie „Zamawiającego” z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, z zastrzeżeniem ust 4.
4. Jeżeli osoba, o której mowa w ust. 1 będzie jednocześnie wskazana w ust. 2 do kierowania pracami w którejkolwiek z branż, zmiana ta będzie mogła zostać dokonana na zasadach określonych w § 20 ust. 1 pkt. 1.1. umowy.

### **§ 11**

1. Ze strony „Zamawiającego” osobą odpowiedzialną za realizację zakresu umowy będzie:  
- ..... tel. ....  
natomiast w poszczególnych branżach:  
- ..... tel. .... – branża konstrukcyjno-budowlana,  
- ..... tel. .... – branża sanitarna,  
- ..... tel. .... – branża elektryczna.  
Obsługa finansowa: ..... tel. ....

2. „Zamawiający” może zmienić osoby odpowiedzialne za realizację umowy, o których mowa w **ust. 1**, o czym poinformuje „Wykonawcę” z wyprzedzeniem **3 dni** roboczych. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, a jedynie powiadomienia pisemnego „Wykonawcy”.

## § 12

1. „Wykonawca” może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia „Wykonawcy” z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. „Wykonawca” jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, „Wykonawca” będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i usuwania ewentualnych wad. „Wykonawca” odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
5. „Wykonawca” na każde żądanie „Zamawiającego”, zobowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

## § 13

1. „Zamawiający” po stwierdzeniu błędów i wad dokumentacji projektowej może:
  - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu „Wykonawcy” odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po upływie wyznaczonego terminu będzie naliczana kara umowna w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) po ponownym stwierdzeniu błędów i wad dokumentacji projektowej czas usuwania uwag przez „Wykonawcę”, będzie liczony jako zwłoka w dostarczeniu przedmiotu umowy, za którą będzie naliczana kara umowna określona w § 14 ust. 1 lit. d niniejszej umowy,
  - c) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - d) obniżyć „Wykonawcy” wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust.1 lit. a umowy, o 20% w przypadku gdy błędy i wady nie dadzą się usunąć, a nie mają charakteru istotnego.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą otrzymanie decyzji pozwolenia na budowę oraz uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji inwestycji.
3. „Wykonawca” jest obowiązany usunąć stwierdzone wady i błędy w dokumentacji projektowej na własny koszt w terminie wyznaczonym przez „Zamawiającego”.

## § 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne:
    - a) za niedostarczenie „Zamawiającemu” koncepcji architektonicznej w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
    - b) za użycie nazwy własnej lub pominięcie dokonania opisu równoważnego, z godnie z § 1 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. a niniejszej umowy, za każde tego rodzaju naruszenie;
    - c) za nieudzielanie w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 5 ust. 2, w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia;

- d) za niedostarczenie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 umowy, z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy” w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. a umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy” w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy o której mowa w §6 ust.1 lit. a umowy;
  - f) za nieusunięcie wad i usterek z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy” w terminie określonym w §13 ust. 3 w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust.1 lit. a umowy za każdy dzień zwłoki;
  - g) za zwłokę w realizacji czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w § 5 ust 3 z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy”, w terminie określonym przez „Zamawiającego”, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
2. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” karę umowną z tytułu odstąpienia „Wykonawcy” od umowy z przyczyn leżących po stronie „Zamawiającego” w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust.1 lit. a umowy.
  3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych „Zamawiającemu” przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego za szkodę wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  4. „Wykonawca” ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone „Zamawiającemu” spowodowane wadami wykonanej dokumentacji projektowej.
  5. „Wykonawca” oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez „Zamawiającego” powstałych wierzytelności w tym z tytułu kar umownych, z jakiegokolwiek należności „Wykonawcy”. Jednocześnie „Wykonawca” oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
  6. W przypadku dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 5, „Wykonawca” dokona zapłaty powstałych wierzytelności w terminie do 5 dni od dnia wystawienia przez „Zamawiającego” noty obciążeniowej.
  7. „Zamawiający” oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 5 wystawi „Wykonawcy” notę zawierającą szczegółowe naliczenia wierzytelności w tym z tytułu kar umownych.
  8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy wynosi 30% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. a.

## § 15

1. „Wykonawca” wniósł „Zamawiającemu” przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj.: ..... **zł** (słownie złotych: .....).
2. Zabezpieczenie wniesione zostało w pieniądzu na rachunek bankowy „Zamawiającego”.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez „Zamawiającego” nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - a) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia „Zamawiający” zwróci w terminie 30 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej określonego w § 9 ust. 3 niniejszej umowy;
  - b) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia „Zamawiający” zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady określonego w ust. 5.
5. „Zamawiający” wspólnie z „Wykonawcą” rozszerzają odpowiedzialność „Wykonawcy” z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy. Bieg terminu rękojmi

rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowej.

#### **§ 16**

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie prac opóźnia się z winy „Wykonawcy” lub przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, „Zamawiający” może odstąpić od umowy. Ponadto „Zamawiający” może odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) wydania nakazu zajęcia majątku „Wykonawcy” lub zrzeczenia się przez „Wykonawcę” majątku na rzecz wierzycieli,
  - b) przystąpienia przez „Wykonawcę” do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
  - c) zaniechania realizacji umowy przez „Wykonawcę”, a w szczególności w razie przerwania wykonywania usługi,
  - d) nie rozpoczęcia przez „Wykonawcę” w terminie realizacji prac objętych niniejszą umową.
2. W razie odstąpienia „Zamawiającego”, od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia „Wykonawcy”, „Wykonawca” jest zobowiązany do:
  - a) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych prac przy udziale „Zamawiającego”,
  - b) przekazania wykonanych elementów dokumentacji projektowej „Zamawiającemu”,
  - c) zapłaty kary umownej o której mowa w § 14 ust. 1 lit. e.
3. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie „Zamawiającego”.

#### **§ 17**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, „Zamawiający” może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### **§ 18**

„Wykonawca” nie ma prawa udostępniać przedmiotu umowy osobom trzecim.

#### **§ 19**

„Zamawiający” nie wyraża zgody na dokonywanie zastawu lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie.

#### **§ 20**

1. „Zamawiający” dopuszcza możliwości zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru „Wykonawcy”, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1.1. „Zamawiający” dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za kierowanie pracami nad dokumentacją projektową ze strony „Wykonawcy”, o których mowa w § 10 ust. 2 umowy, przy czym każda zmiana osób, o których mowa w § 10 ust. 2 może nastąpić na pisemny wniosek „Wykonawcy”, za pisemną zgodą „Zamawiającego”. „Wykonawca” do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia i spełnia wymagania opisane w zapytaniu ofertowym.
  - 1.2. „Zamawiający” dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 niniejszej umowy w przypadku gdy:
    - a) wydłuża się termin sprawdzania przez „Zamawiającego” koncepcji architektonicznej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.1 lit. b, wówczas termin wykonania dokumentacji projektowej zostanie o czas przekroczenia przesunięty,



- b) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa , mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy i powodująca konieczność modyfikacji dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od „Wykonawcy”,
  - c) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
  - d) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, „Wykonawca” nie uzyska uzgodnień, decyzji, opinii pozwalających wykonać w terminie przedmiot zamówienia.
2. Zmiany umowy określone w ust. 1 pkt 1.2 wymagają spisania aneksu do umowy.
  3. Wszystkie postanowienia wskazane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które „Zamawiający” może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### **§ 21**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 20 niniejszej umowy.

#### **§ 22**

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby „Zamawiającego”.

#### **§ 23**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden otrzymuje „Wykonawca” i jeden „Zamawiający”.

#### **§ 24**

Sprawy nie uregulowane niniejszą umową regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

**„Wykonawca”**

**„Zamawiający”**

Załączniki:

Zał. nr 1 – Założenia funkcjonalno-użytkowe.

Zał. nr 2 – Uchwała nr XIV/181/2000 Rady Gminy w Cisnej z dnia 27.04.2000 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wetlina SG”.

Umowę otrzymują:

Egz. nr 1 – Zamawiający

Egz. nr 2 – Wykonawca