

## UMOWA NR ..... (Projekt)

zawarta w dniu ..... w Przemysłu pomiędzy:

**„ZAMAWIAJĄCYM” - BIESZCZADZKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ**

z siedzibą w: 37-700 Przemysł, ul. Mickiewicza 34

reprezentowanym przez:

Komendanta Oddziału – .....

przy kontrasygnacie:

Głównego Księgowego – .....

a:

**„WYKONAWCĄ”** – .....

Nr identyfikacyjny NIP: .....

### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest odnowienie części elewacji budynku nr 33 w m. Przemysł wraz z wykonaniem prac malarskich.
2. Podstawą realizacji „Przedmiotu umowy” jest:
  - a. formularz ofertowy „Wykonawcy” - (załącznik nr 1 do umowy),
  - b. zakres prac - (załącznik nr 2 do umowy),
3. Przedmiot umowy musi być oddany „Zamawiającemu” w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu odbioru w obecności „Zamawiającego”.
4. „Wykonawca” oświadcza, że przed złożeniem oferty „Zamawiającemu” zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez „Zamawiającego” jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

### §2

Prace, o których mowa w §1 „Wykonawca” zobowiązany jest wykonać w terminie **do 28 kwietnia 2023r.** w całości, siłami własnymi z materiałów własnych.

### §3

W trakcie wykonywania prac strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

- ze strony „Zamawiającego”: .....

- ze strony „Wykonawcy”: .....

Osoba odpowiedzialna za sprawy finansowe: .....

### §4

1. „Wykonawca” zgłosi pisemnie „Zamawiającemu” gotowość do odbioru robót po wykonaniu w całości zakresu przedmiotu umowy.
2. Na dzień odbioru „Wykonawca” przedłoży „Zamawiającemu” atesty, aprobaty techniczne na materiały użyte do wykonania prac.
3. „Zamawiający” dokona odbioru robót w terminie do 5 dni roboczych liczonych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia prac.

### §5

1. Zgodnie z ofertą wartość wynagrodzenia „Wykonawcy” wynosi:  
..... **zł brutto** (słownie: ..... brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne, nie może być zmieniane przez którąkolwiek ze stron w trakcie trwania niniejszej umowy.

3. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” wynagrodzenie za wykonane prace w terminie do 30 dni od otrzymania przez „Zamawiającego” faktury VAT.

#### §6

1. Na wykonane prace „Wykonawca” udziela gwarancji na okres 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania protokolarnego, bezusterkowego, komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. „Wykonawca” ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - a. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót;
  - b. usunięcie tych wad, usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, „Zamawiający” poinformuje o tym „Wykonawcę” na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 14 dni.
4. W uzasadnionych przypadkach, związanych z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, termin usunięcia wad będzie określać Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej umowie.
6. Nie usunięcie wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### §7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy,
    - za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i przeglądzie gwarancyjnym w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności z tytułu kar umownych w przypadkach, o których mowa w ust. 1. lit. a, niniejszego paragrafu z przysługującego mu wynagrodzenia.  
Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
3. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w §7 ust. 1 lit. a.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy,
5. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości szkody rzeczywistej.

#### § 8

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, „Wykonawca” wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego

- wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy tj. .... **zł** (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zwrot zabezpieczenia przez „Zamawiającego” nastąpi w niżej podanej wartości i terminie:
    - a. 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu oraz komisyjnego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy;
    - b. 30% kwoty wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  3. Podstawą uznania należytego wykonania umowy będzie podpisany protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót.
  4. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy od terminów wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
  5. W przypadku przedłużenia się terminu zakończenia realizacji „Przedmiotu umowy”, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, skutkującego tym, iż okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy niż terminy określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, „Wykonawca” zobowiązany jest do przedłożenia „Zamawiającemu” dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu obowiązywania gwarancji lub poręczenia, w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, termin obowiązywania gwarancji lub poręczenia pokrywał się z terminem wynikającym z ust. 2 niniejszego paragrafu.

#### § 9

1. Odpowiedzialność „Wykonawcy” z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru ostatecznego gwarancyjnego oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru ostatecznego gwarancyjnego i wygasa po **6 miesiącach** od upływu okresu gwarancji.
2. O wykryciu wad „Zamawiający” powiadomi pisemnie „Wykonawcę” podając termin dokonania oględzin i kwalifikacji wad przez strony.
3. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
4. Ujawnione wady powinny być usunięte przez „Wykonawcę” na własny koszt i własnym staraniem, w terminie ustalonym przez „Zamawiającego”.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli „Zamawiający” zgłosi „Wykonawcy” istnienie wady w okresie rękojmi.
6. Nie usunięcie wad przez „Wykonawcę” w uzgodnionym terminie uprawnia „Zamawiającego” do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt „Wykonawcy”. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad „Wykonawca” otrzyma bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
8. Terminy usunięcia wad będzie określać „Zamawiający”, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia.

#### §10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §11

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby „Zamawiającego”.

#### §12

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§13**

Integralną częścią umowy jest:

- formularz ofertowy – załącznik nr 1 do umowy,
- zakres prac - załącznik nr 2 do umowy.

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Umowę otrzymują:

Egz. nr 1 – „Zamawiający”.

Egz. nr 2 – „Wykonawca”.

Zamawiający:

Wykonawca: