

UMOWA NR ..... /SBiON/2022

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zamawiającym - Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej**

z siedzibą w: **37-700 Przemyśl ul. Mickiewicza 34,**

będącym podatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającym

**NIP 795-16-61-176 i REGON 650 186 837**

reprezentowanym przez:

**Komendanta Oddziału** - .....

przy kontrasygnacie

**Głównego Księgowego** - .....

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania jako przedmiot umowy, realizację zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa napowietrznej linii światłowodowej i wykonanie monitoringu dróg w m. Krościenko**” na odcinku od serwerowni w budynku Straży Granicznej na terenie Przejścia Granicznego w m. Krościenko do słupa oświetleniowego nr 6/1/3029 znajdującego się na rondzie skrzyżowania dróg nr DK84 – DW890 w m. Krościenko gm. Ustrzyki Dolne.
2. Podstawą realizacji przedmiotu umowy jest:
  - a. Program Funkcjonalno Użytkowy stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej umowy,
  - b. Formularz ofertowy Wykonawcy stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy,
3. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje:
  - a. wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami uzyskanymi w imieniu Zamawiającego,
  - b. wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego,
4. Po zawarciu umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwo niezbędne do reprezentowania i występowania w Jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada zaplecze i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **210 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy**.
2. Wykonawca w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, przed sporządzeniem dokumentacji, dostarczy Zamawiającemu zestawienie projektowanych do zabudowy materiałów w celu ich zatwierdzenia.
3. Zamawiający zaopiniuje i zwróci Wykonawcy przedłożone zestawienie z ewentualnymi uwagami w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty jego otrzymania, po czym Wykonawca przystąpi do dalszej realizacji zadania.

4. W przypadku wydłużenia się terminu sprawdzenia przez Zamawiającego zestawienia materiałów, o którym mowa w ust. 3, termin wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie o ten okres przesunięty na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy oraz osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, potwierdzony przez osoby wskazane w § 9 ust. 2.

### § 3

1. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszej umowy ma zawierać następujące elementy:
  - a) - krótki opis z dobozem urządzeń;  
- schemat linii światłowodowej;  
- schemat zasilania elektrycznego;  
- plan zagospodarowania,
  - b) wypisy i wyrysy z rejestru gruntów, mapę zasadniczą, mapę ewidencji gruntów i budynków, mapę do celów projektowych jeżeli są wymagane w celu uzyskania właściwych decyzji administracyjnych i pozwoleń;
  - c) projekt budowlany stanowiący podstawę wykonania robót budowlanych i uzyskania decyzji administracyjnych i zgód właścicieli działek – 2 egz.;
  - d) projekt wykonawczy stanowiący podstawę wykonania robót budowlanych, instalacyjnych montażowych i technologicznych – 2 egz.;
  - e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacyjnych i technologicznych - 2 egz.;
  - f) wymagane decyzje administracyjne, opinie i uzgodnienia w szczególności z PKP S.A., Zakładem Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej, polskiej części Grupy Roboczej do spraw Ochrony Przeciwpowodziowej Regulacji i Melioracji lub PGW Wody Polskie, oraz Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) pełnienia nadzoru autorskiego w terminie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia robót budowlanych;
  - b) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – 2 egz.
  - c) realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
  - d) wykonania dokumentacji powykonawczej – 2 egz.
3. Dokumentacja projektowa ma być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) i - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zmianami), zgodnie z aktualnymi normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć i jest wolna od wad fizycznych i prawnych.
4. Dokumentacja projektowa wykonana zgodnie z umową będzie podstawą do wykonania robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca do tego celu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do opisanie w wykonywanej dokumentacji projektowej, rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

#### § 4

##### **Prawa autorskie do dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej będącej częścią przedmiotu umowy, które są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1062 z późn. zm.). Przeniesienie praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalenie na wszelkich nośnikach;
  - 2) wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci internet;
  - 3) wprowadzenia jako elementów wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej;
  - 4) wykorzystanie we wszystkich postępowaniach jako element samodzielny lub część składowa dokumentacji przetargowej.
2. Przeniesienie praw autorskich Wykonawcy na Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 obejmuje również prawo wykonywania zależnych praw autorskich przez Zamawiającego lub podmiot wybrany przez niego w trybie konkurencyjnym polegające na modyfikacji, opracowaniu nowych elementów bądź usunięciu wad dokumentacji projektowej stworzonej przez Wykonawcę.
3. Za datę nabycia majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 i 2 przez Zamawiającego uznaje się dzień zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust.1.

#### § 5

1. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu do:
  - 1.1. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - 1.2. uzgadniania w terminie do 5 dni kalendarzowych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
  - 1.3. nadzoru w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, a w przypadku zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń,
  - 1.4. udziału w doraźnych naradach roboczych, na wezwanie Zamawiającego,
  - 1.5. udziału w odbiorze poszczególnych części zamówienia oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
  - 1.6. potwierdzenia dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową.
  - 1.7. inne nie wymienione w umowie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
2. W przypadku odmowy pełnienia nadzoru autorskiego Zamawiający zleci pełnienie nadzoru autorskiego innej jednostce na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w dokumentacji projektowej lub braku rozwiązań szczegółowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca dokona poprawek i uzupełnień własnym staraniem i na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektową, w zakresie niezbędnym do wykonania i nadzorowania robót, do siedziby Zamawiającego przed przekazaniem placu budowy.
2. Zamawiający w wyznaczonym terminie może żądać od Wykonawcy uzasadnionych merytorycznie dodatkowych wyjaśnień, uzupełnień lub wprowadzenia zmian.
3. Wykonawca, po uzyskaniu wymaganych decyzji i zgód administracyjnych, przekazuje Zamawiającemu oryginał przedmiotowych decyzji i zgód wraz z przynależną dokumentacją projektową w ilości 2 kpl. w wersji drukowanej zatwierdzonej przez właściwy organ.

## § 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1 umowy.
2. Nie przewiduje się odbiorów częściowych, z wyjątkiem odbiorów robót zakrytych.
3. Na dzień końcowego odbioru Wykonawca dostarczy protokoły badań, sprawdzeń, prób, pomiarów, certyfikaty, deklaracje o spełnieniu wymagań dyrektyw Unii Europejskiej (CE) i kompletną dokumentację powykonawczą inwestycji wykonaną w 2 egzemplarzach.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządzi protokół końcowego odbioru robót.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego robót istotnej wady powodującej, iż przedmiot umowy nie mógłby być dopuszczony do użytkowania, Zamawiający może odmówić dokonania końcowego odbioru robót do czasu usunięcia tej wady.

## § 8

### Obowiązki Wykonawcy

1. Ze strony Wykonawcy pracami nad dokumentacją projektową kierować będą:
  - ..... – branża telekomunikacyjna tel. ...., posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej zgodnie z ustawą Prawo budowlane, wraz z aktualnym zaświadczeniem o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa
  - ..... – branża elektryczna tel. ...., posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej zgodnie z ustawą Prawo budowlane, wraz z aktualnym zaświadczeniem o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa
2. Do wykonawstwa robót budowlanych Wykonawca ustanawia:
  - a) kierownika budowy w osobie ....., tel. ...., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi branży telekomunikacyjnej, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, wraz z aktualnym zaświadczeniem o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa;
  - b) kierownika robót w osobie ....., tel. ...., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi branży elektrycznej, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, wraz z aktualnym zaświadczeniem o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa;
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. realizacji przedmiotu umowy przez osoby zatrudnione zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadające odpowiednie kwalifikacje,
  - b. przestrzegania poleceń funkcjonariuszy BiOSG wyznaczonego do koordynacji prac na terenie Drogowego Przejścia Granicznego w Krościenku,
  - c. zorganizowania placu budowy na własny koszt, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla osób poruszających się po jego terenie,
  - d. zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
  - e. bieżącego usuwania z placu budowy zbędnych materiałów budowlanych i instalacyjnych własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - f. zapewnienia obsługi geodezyjnej na czas prowadzenia robót,
  - g. uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu robót w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych na terenie prowadzonych prac, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zasady przebywania na terenie Drogowego Przejścia Granicznego w Krościenku. Wykonawca na bieżąco będzie przekazywał Zamawiającemu informacje o osobach i pojazdach wprowadzanych na teren wykonywania robót. Pracownicy

Wykonawcy muszą posiadać przy sobie dokument tożsamości ze zdjęciem w celu okazania na żądanie Zamawiającego.

5. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedłoży polisy ubezpieczeniowe (Wykonawca okaże Zamawiającemu oryginały polis do wglądu i dostarczy kserokopie polis ubezpieczeniowych) lub innych dokumentów potwierdzających ubezpieczenie budowy i robót budowlanych, zawarte na okres od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia robót.
6. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy dokona uzgodnienia z Zamawiającym granic placu budowy i dołączy je w formie graficznej do protokołu przekazania terenu budowy.
7. Wykonawca ponosi koszty oraz bierze odpowiedzialność z tytułu wszelkich strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji Przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naprawę szkód, które wystąpiły z jego winy podczas realizacji przedmiotu umowy.

## § 9

### Obowiązki Zamawiającego

1. Odpowiedzialnym za realizację umowy z ramienia Zamawiającego będzie:  
- ..... tel. ....
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy:  
- instalacji telekomunikacyjnych w osobie: ....., tel.....  
- instalacji elektrycznych w osobie: .....tel. ....
3. Za obsługę finansową umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialna będzie:  
- ....., tel. ....
4. Zamawiający może zmienić osoby, o których mowa w ust. 1 - 3 o czym poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem 3 dni kalendarzowych. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, a jedynie powiadomienia pisemnego Wykonawcy.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz własnym kosztem i staraniem.
2. Materiały konieczne do wykonania przedmiotu umowy, zakupione przez Wykonawcę, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniające wymagania opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy mają być fabrycznie nowe i wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed dniem zawarcia umowy.

## § 11

### Wynagrodzenie

1. Zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: .....,00 zł /brutto (słownie: ..... zł 00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy objęte niniejszą umową płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego.
3. Wykonawca wystawi fakturę końcową po spełnieniu następujących warunków:
  - a) zakończeniu odbioru końcowego i podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych,
  - b) dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3, § 7 ust. 3 oraz § 6 ust. 3.
4. Termin płatności faktury VAT wynosi 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na konto Wykonawcy.



5. Zamawiający dopuszcza przesłanie faktury w formie elektronicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666) pod warunkiem zapewnienia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktury, zgodnie z art. 106m ustawy o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 5, Wykonawca prześle fakturę na adres email: marzena.jorasz@strazgraniczna.pl.
7. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi w § 17, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia materiałów i sprzętu oraz zmniejszenia nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP: .....
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP: 795 – 16 – 61 – 176.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Za przekroczenie terminu określonego w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie przekraczającą jednak kwoty 20% wartości brutto określonej w § 11 ust. 1.
2. Za przekroczenie terminu określonego w § 2 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wart. brutto określonej w § 11 ust. 1.
3. Za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w czasie trwania gwarancji i rękojmi wad i usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie przekraczającą jednak kwoty 20% wartości brutto określonej w § 11 ust.1.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości brutto określonej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto określonej w § 11 ust. 1.

## **§ 13**

### **Oświadczenia stron**

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
2. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w dacie dokonania potrącenia zawierającą naliczenie kary umownej w przypadkach zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12.

## § 14

### Gwarancja

1. Wykonawca oświadcza, że udziela pisemnej gwarancji na całość przedmiotu umowy wraz z zamontowanymi urządzeniami i materiałami na okres **24 miesięcy**, który liczy się od dnia protokolarnego, bezusterkowego, komisijnego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wszelkie czynności wynikające z obowiązków gwarancji wraz z użytymi niezbędnymi materiałami i sprzętem Wykonawca będzie realizował własnym staraniem i na własny koszt.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmie na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - b) usunięcie tych wad, usterek stwierdzonych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
6. W uzasadnionych przypadkach, związanych z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, termin usunięcia wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej umowie.
8. Nie usunięcie wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 15

### Rękojmia

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru ostatecznego gwarancyjnego oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru ostatecznego gwarancyjnego i wygasa po **6 miesiącach** od upływu okresu gwarancji.
2. O wykryciu wad Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.
4. Ujawnione wady mają być usunięte przez Wykonawcę na własny koszt i własnym staraniem, w terminie jak w przypadku napraw w okresie gwarancji.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
6. Nie usunięcie wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 16

### Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto podanej w ofercie tj. w wysokości: .....,**00 zł** (słownie złotych: ..... złotych i 00/100) w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

- a) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu oraz komisijnego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy;
  - b) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady
4. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
- a) z tytułu należytego wykonania umowy - 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego określonego w § 7 ust. 4 niniejszej umowy;
  - c) z tytułu usunięcia wad i usterek - 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku przedłużenia terminu wskazanego w § 2 ust.1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminem wynikającym z ust. 4 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.

## § 17

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) zaniechania lub przerwania realizacji umowy przez Wykonawcę,
  - b) opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 2 ust 1. Zamawiający odstąpi od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego,
  - c) stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
  - e) wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzyciela,
  - f) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
  - g) Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanych prac, do dnia zawiadomienia go o odstąpieniu od umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych oraz prac projektowych w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,



- c) Wykonawca w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zakończenia inwentaryzacji usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione i przekaże teren budowy Zamawiającemu.
5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień zapisu ust 4 lit. a, b i c Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację wykonanych robót budowlanych i zabezpieczających z terenu objętego protokołem przekazania terenu budowy i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę.

## § 18

### Zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany postanowień zawartej w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia.
  - 2.1. **Zmiana terminu** realizacji przedmiotu umowy może wystąpić w sytuacjach gdy:
    - a) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca lub Zamawiający nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających na realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
    - b) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, powodująca konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładane lub uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają, co w konsekwencji będzie miało wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia,
    - c) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
    - d) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy,
    - e) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac, wykraczających poza przedmiot umowy określony w § 1, a których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu umowy,
    - f) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót lub wykonanie innych czynności wynikających z niniejszej umowy,
    - g) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji np.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej, konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypalów, powódź, itp.
    - h) ulegnie wydłużeniu termin uzgadniania przez Zamawiającego projektowanych zestawień materiałów do zabudowy, o których mowa w § 2 ust. 2.
  - 2.2. **Zmiana zakresu rzeczowego** (tj. zmiana materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych) niniejszej umowy będzie możliwa gdy:
    1. wystąpi konieczność lub uzasadnienie dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, niż przewidziane pierwotnie:
      - a. ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
      - b. w przypadku aktualizacji przyjętych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
      - c. jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na poprawę parametrów technicznych, jakościowych lub obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji przedmiotu umowy lub poprawę bezpieczeństwa,
      - d. z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii np. z powodu zaprzestania produkcji lub znaczącego opóźnienia w dostawie,
    2. nastąpi konieczność wykonania prac zamiennych, bez których wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem.

- 2.3. **Zmiana wysokości wynagrodzenia** za wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia prac, o których mowa w pkt 2.1 lit. d i lit. e oraz pkt 2.2 ppkt 1 lit. a.
3. W przypadku wystąpienia prac, o których mowa w pkt 2.1 lit. c, d, e oraz pkt 2.2., Wykonawca zobowiązany jest stosować nośniki cenotwórcze RMS (dla woj. podkarpackiego) oraz ceny nie wyższe od średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych przez INTERCENBUD za okres poprzedniego kwartału, w którym wykonywane będą roboty. Na powyższe roboty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w razie wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19, mogących mieć wpływ na należyte wykonanie umowy na zasadach i w trybie odrębnie uregulowanym w przepisach prawa.
5. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 2 pkt 2.1., termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu, za zgodą Zamawiającego, o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający wymaga aby w przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 2 pkt 2.1. Wykonawca pisemnie zgłosił powyższe Zamawiającemu.
6. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie, w chwili zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie, zawierające opis proponowanej zmiany umowy, jej uzasadnienie, termin wykonania przedmiotu umowy.
7. Zmiany umowy mogą wystąpić wyłącznie za zgodą obu stron umowy i pod warunkiem, że nie spowodują zmian wynagrodzenia umownego, o którym nowa w § 11 ust. 1 z zastrzeżeniem ust.2 pkt. 2.3 niniejszego paragrafu.
8. Wszystkie postanowienia wskazane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 19

### Klauzule dotyczące ochrony danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ) dalej „RODO” Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych w przedmiotowym postępowaniu bezpośrednio od osób fizycznych jest Komendant Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Mickiewicza 34, 37 – 700 Przemyśl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych tj. Naczelnikiem Wydziału Ochrony Informacji BiOSG, ul. Mickiewicza 34, 37 – 700 Przemyśl, tel. +48 16/6732110, za pośrednictwem adresu e-mail: [woin.biosg@strazgraniczna.pl](mailto:woin.biosg@strazgraniczna.pl).
3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotu umowy.
4. Dane osobowe zbierane są w celu kontroli wejścia na teren podlegający ochronie.
5. W odniesieniu do ww. danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
6. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi :
  - ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.),
  - ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.),
  - ustawa o Straży Granicznej z dnia 12 października 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1486 z późn. zm.).

- rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „RODO”.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie ma prawa udostępniać przedmiotu umowy osobom trzecim.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie.
4. Sprawy nie uregulowane niniejszą umową regulują przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy Wykonawcy

Umowę otrzymują:

Egz. nr 1 – Zamawiający

Egz. nr 2 – Wykonawca