

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Przemysłu pomiędzy:

„ZAMAWIAJĄCYM” - BIESZCZADZKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ

z siedzibą w: 37-700 Przemysł, ul. Mickiewicza 34

reprezentowanym przez:

Komendanta Oddziału –

przy kontrasygnacie:

Głównego Księgowego –

Nr identyfikacyjny NIP:

a:

„WYKONAWCĄ” –

Nr identyfikacyjny NIP:

reprezentowaną przez:

.....

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac remontowych dachów budynków SG znajdujących się na terenie PSG Ustrzyki Górne, PSG Stuposiany i PSG Lubaczów.
2. Podstawą realizacji „Przedmiotu umowy” jest:
 - a. Formularz ofertowy „Wykonawcy” - (załącznik nr 1 do umowy),
 - b. Zakres prac remontowych - (załącznik nr 2 do umowy),
3. Przedmiot umowy musi być oddany „Zamawiającemu” w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu odbioru w obecności „Zamawiającego”.
4. „Wykonawca” oświadcza, że przed złożeniem oferty „Zamawiającemu” zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez „Zamawiającego” jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§2

Prace, o których mowa w §1 „Wykonawca” zobowiązany jest wykonać w terminie **do 30 listopada 2021r.** w całości, siłami własnymi z materiałów własnych.

§3

W trakcie wykonywania prac strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

- ze strony „Zamawiającego”:

- ze strony „Wykonawcy”:

Osoba odpowiedzialna za sprawy finansowe:

§4

1. „Wykonawca” zgłosi pisemnie „Zamawiającemu” gotowość do odbioru robót osobno dla każdej z lokalizacji.
2. Na dzień odbioru robót „Wykonawca” przedłoży „Zamawiającemu” atesty, aprobaty techniczne na materiały użyte do wykonania robót.
3. „Zamawiający” dokona odbioru robót w terminie do 5 dni roboczych liczonych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia robót.

§5

1. Zgodnie z Formularzem ofertowym wartość wynagrodzenia „Wykonawcy” wynosi:
..... **brutto** (słownie: brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne, nie może być zmieniane przez

którkolwiek ze stron w trakcie trwania niniejszej umowy.

3. „Wykonawca” wystawi fakturę VAT za całość przedmiotu umowy po spełnieniu następujących warunków:
 - a. zakończeniu odbioru robót i podpisaniu przez „Zamawiającego” protokołu odbioru robót dla każdej z osobna lokalizacji,
 - b. przedłożeniu „Zamawiającemu” dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2.
4. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” wynagrodzenie za wykonane roboty w całości, w terminie do 30 dni od otrzymania przez „Zamawiającego” faktury VAT.

§6

1. Na całość wykonanych robót budowlanych wraz z materiałami „Wykonawca” udziela gwarancji na okres 60 miesięcy od daty dokonania protokolarnego odbioru robót.
2. „Wykonawca” ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót;
 - b. usunięcie tych wad, usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, „Zamawiający” poinformuje o tym „Wykonawcę” na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 14 dni.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez „Zamawiającego” terminie, „Zamawiający” może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej umowie.

§7

1. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” karę umowną:
 - za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy w wypadku odstąpienia od umowy przez „Zamawiającego” z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy”,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i przeglądzie gwarancyjnym w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez „Zamawiającego” z żądaniem zapłacenia kary.
3. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy „Wykonawcy” z przyczyn leżących po stronie „Zamawiającego” w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez „Wykonawcę” z żądaniem zapłacenia kary z tytułu zwłoki w odbiorze robót, stanowiących przedmiot umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§8

1. „Wykonawca” oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności z tytułu kar umownych w przypadkach o których mowa w § 7 ust. 1 z przysługującego mu wynagrodzenia. Jednocześnie „Wykonawca” oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

2. „Zamawiający” oświadcza, że wystawi „Wykonawcy” notę w dacie dokonania potrącenia zawierającą naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 1.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby „Zamawiającego”.

§11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Integralną częścią umowy jest:

- formularz ofertowy – załącznik nr 1 do umowy,
- Zakres prac remontowych - załącznik nr 2 do umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Umowę otrzymują:

Egz. nr 1 – „Zamawiający”.

Egz. nr 2 – „Wykonawca”.

Zamawiający:

Wykonawca: