



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Azylu, Migracji i Integracji nr projektu 4/9-2018/BK-FAMI

Załącznik nr 1

## Założenia do projektu

**dla zadania inwestycyjnego pt. „Rozbudowa instalacji SODC m. Przemyśl” obejmującej wykonanie nowych obwodów instalacji elektrycznej siłowej oraz nowych wypustów instalacji wodnej w celu montażu urządzeń pralniczych i suszarek w budynku nr 10 i nr 12 SODC.**

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Instalacje wewnętrzne SODC w budynkach nr 10, 12 zostały wybudowane w oparciu o założenia i projekt z 2004r.. W trakcie użytkowania obiektu pojawiły się nowe potrzeby, których nie przewidziano w pierwotnym projekcie instalacji. Ze względu na potrzeby osób przebywających na terenie Ośrodka planuje się podłączenie nowych urządzeń pralniczych i suszarek do instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej. W związku z powyższym planuje się wykonanie rozbudowy wewnętrznej instalacji o dodatkowe obwody siłowe elektryczne oraz podejścia wodne i kanalizacyjne.

Miejsce instalacji urządzeń:

- 1.1 Budynek nr 12 pomieszczenie nr 9 – pralnica szt.1, suszarnia szt.1
- 1.2 Budynek nr 10 pomieszczenie nr 28 (pierwotnie 42) – pralnica szt. 1, suszarnia szt.1

### 2. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji.

2.1 Wykonawca zaprojektuje zasilanie elektryczne do montowanych urządzeń oraz wypusty zasilania wody i odprowadzania ścieków.

Parametry elektryczne planowanych do montażu urządzeń:

- 2.1.1 Pralnica : nap. Zasilania 400V, Moc urządzenia 3,5kW, wymagane zabezpieczenie 10A
- 2.1.2 Suszarnia : nap. 400V, Moc urządzenia 4,5 kW, wymagane zabezpieczenie 10A

2.2 Wykonawca dokona obliczeń bilansu zapotrzebowania mocy elektrycznej dla całego Ośrodka uwzględniając potrzeby wynikające z istniejącego układu zasilania i warunków zasilania oraz równocześnie wykonywanego projektu zasilania urządzeń klimatyzacji oraz potrzeby związane z zasilaniem urządzeń wymienionych w pkt. 2.1.1, 2.1.2.

Dane wyjściowe do obliczeń:

- aktualna moc umowna 65 kW, maksymalna moc zarejestrowana przez układ pomiarowy 56kW;
- moc przyłączeniowa 105 kW, maksymalna moc umowna 95kW (zgodnie z TWP);
- projektowane w ramach innego opracowania zasilanie elektryczne urządzeń klimatyzacji o łącznej mocy obliczeniowej 41kW.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Azylu, Migracji i Integracji nr projektu 4/9-2018/BK-FAMI

2.3 Wykonawca zaprojektuje nowe kable oraz zabezpieczenia w przypadku konieczności zwiększenia średnicy WLZ-tów do rozdzeni budynków nr 10, i nr 12.

2.4 Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. o zwiększenie mocy przyłączeniowej w przypadku konieczności jej zwiększenia wynikającej z obliczeń, o których mowa w pkt. 2.2.

2.5 Wykonawca zaprojektuje przebudowę Rozdzielni Głównej SOdC w przypadku konieczności wynikającej z bilansu mocy lub warunków przyłączenia, o których mowa w pkt. 2.4.

### 3. Charakterystyka obiektu.

Budynek nr 10 o powierzchni zabudowy 1138 m<sup>2</sup> i kubaturze 5744 m<sup>3</sup> został wybudowany w 1911r. oraz przebudowany w 2007r. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką.

Budynek nr 12 o powierzchni zabudowy 975 m<sup>2</sup> i kubaturze 5811 m<sup>3</sup> został wybudowany w 1911r. oraz przebudowany w 2007r. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką.

### 4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Budynki nr 10 i 12 Strzeżonego Ośrodka dla Cudzoziemców są wpisane do rejestru zabytków i znajdują się na terenie ochrony konserwatorskiej.

Prace budowlane związane z wykonaniem instalacji, zgodnie z treścią art 29 ust. 1 pkt. 27 i ust. 2 pkt 15 oraz ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, wymagają wcześniejszego uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

### 5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Projektowane instalacje elektryczne i sanitarne w budynkach nr 10,12 SOdC powinna umożliwić przyłączenie urządzeń pralniczych i suszarek we wskazanych pomieszczenia.

### 6. Zakres prac projektowych i wykonawczych.

- Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, wykona dokumentację projektową dla ww. robót składającą się z:
  - projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych - 6 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
  - projektu wykonawczego stanowiących podstawę wykonania robót budowlanych, instalacyjnych i technologicznych - 5 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
  - specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacyjnych i technologicznych - 2 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Azylu, Migracji i Integracji nr projektu 4/9-2018/BK-FAMI

- d) przedmiaru robót i kosztorysu w formie drukowanej oraz egzemplarz w wersji elektronicznej aktywnej umożliwiający odczyt w programie kosztorysującym Norma-Pro w oparciu o „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym” (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004 r.) – w 1 egz.,
- e) informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz.,
- f) wymaganych opinii i uzgodnień w szczególności z:
  - rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych Państwowej Inspekcji Sanitarnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych,
  - rzeczoznawcą ds. ppoż.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy ściśle przestrzegać nw. przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129 z późniejszymi zmianami);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. – w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389);
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz. 1935);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020 poz. 215);
- Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2019 poz. 1117);
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019, poz. 1843 z późniejszymi zmianami);
- Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2019 poz. 742 z późniejszymi zmianami);
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. 2020 poz. 961 z późniejszymi zmianami);



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ AZYLU,  
IMIGRACJI I INTEGRACJI  
„BEZPIECZNA PRZYSTAŃ”

Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej  
ul. Mickiewicza 34  
37-700 Przemyśl  
tel. (+48 16) 673 20 91  
fax. (+48 16) 673 27 25



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków  
Funduszu Azylu, Migracji i Integracji  
nr projektu 4/9-2018/BK-FAMI

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, (Dz.U.2010 nr.109 poz.719.);
  - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.08.2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, tekst jednolity (Dz. U nr 169, poz. 1650 z późn. zmianami);
  - przepisów i wytycznych branżowych dotyczących budynków administracji publicznej, ochrony zabytków, przepisów BHP, p.poż., ochrony środowiska.
2. Zastosowane wyroby budowlane mają spełniać wymagania polskich przepisów prawnych i norm budowlanych oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje i aprobaty techniczne.

OPRACOWAŁ: JARO FICHE

24.06.2020 *Tekle*