



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków
Funduszu Azylu, Migracji i Integracji
nr projektu 3/9-2018/BK-FAMI

Egz. nr

UMOWA NR (Projekt)

zawarta w dniu w Przemyślu pomiędzy:
„ZAMAWIAJĄCYM” - BIESZCZADZKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ

z siedzibą w: 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 34

reprezentowanym przez:

Komendanta Oddziału –

przy kontrasygnacie:

Głównego Księgowego –

a:

„WYKONAWCĄ” –

.....

Nr identyfikacyjny NIP:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót remontowych w ramach zadania pn. „Wykonanie niezbędnych prac celem usunięcia zawilgocenia ścian w budynkach nr 10 i 12 wchodzących w skład Strzeżonego Ośrodka dla Cudzoziemców w Przemyślu” - Część 1 - Roboty w budynku nr 12.

2. Podstawą realizacji „Przedmiotu umowy” jest:

- dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR), wykaz robót - (załącznik nr 3 do umowy),
- druk ofertowy „Wykonawcy” - (załącznik nr 1 do umowy),
- harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez „Wykonawcę” - (załącznik nr 2 do umowy).

3. Przedmiot umowy musi być oddany „Zamawiającemu” w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu odbioru w obecności „Zamawiającego”.

4. „Wykonawca” oświadcza, że przed złożeniem oferty „Zamawiającemu” zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez „Zamawiającego” jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§2

Prace, o których mowa w §1 „Wykonawca” zobowiązany jest wykonać w terminie **3-ch miesięcy od daty zawarcia umowy** w całości, siłami własnymi z materiałów własnych.

§3

W trakcie wykonywania prac strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

- ze strony „Zamawiającego”: branża budowlana -,
branża instalacyjna -,

- ze strony „Wykonawcy”:

Osoba odpowiedzialna za sprawy finansowe:

§4

1. „Wykonawca” zgłosi pisemnie „Zamawiającemu” gotowość do odbioru robót.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Azylu, Migracji i Integracji nr projektu 3/9-2018/BK-FAMI

2. Na dzień odbioru „Wykonawca” przedłoży „Zamawiającemu” atesty, aprobaty techniczne na wbudowane materiały.
3. „Zamawiający” dokona odbioru robót w terminie do 10 dni roboczych liczonych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia prac.

§5

1. Zgodnie z ofertą wartość wynagrodzenia „Wykonawcy” wynosi:
..... **zł brutto** (słownie: brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne, nie może być zmieniane przez którąkolwiek ze stron w trakcie trwania niniejszej umowy.
3. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” wynagrodzenie za wykonane prace w terminie do 30 dni od otrzymania przez „Zamawiającego” faktury VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie jednorazowo po wykonaniu prac w całości i odbiorze robót przez „Zamawiającego”.

§6

1. Na wykonane prace „Wykonawca” udziela gwarancji na okres 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy;
2. „Wykonawca” ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót;
 - b. usunięcie tych wad, usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, „Zamawiający” poinformuje o tym „Wykonawcę” na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 14 dni.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez „Zamawiającego” terminie, „Zamawiający” może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej umowie.

§7

- „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” karę umowną:
- za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy w wypadku odstąpienia od umowy przez „Zamawiającego” z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy”.
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i przeglądzie gwarancyjnym w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby „Zamawiającego”.

§10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Azylu, Migracji i Integracji nr projektu 3/9-2018/BK-FAMI

§11

Integralną częścią umowy jest:

- oferta cenowa – załącznik nr 1 do umowy,
- harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 2 do umowy,
- wykaz robót - załącznik nr 3 do umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Umowę otrzymują:

Egz. nr 1 – „Zamawiający”.

Egz. nr 2 – „Wykonawca”.

Zamawiający:

Wykonawca:


RADCA PRAWNY

Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej

ml. chor. SG Lucyna HANDEL-FAJGER

RZ-P-234



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ AZYLU,
MIGRACJI I INTEGRACJI
„BEZPIECZNA PRZYSTĄN”

Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej
ul. Mickiewicza 34
37-700 Przemyśl
tel. (+48 16) 673 20 91
fax. (+48 16) 673 27 25



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Azylu, Migracji i Integracji nr projektu 3/9-2018/BK-FAMI

Załącznik nr 3 do umowy

WYKAZ ROBÓT

Zakres robót do wykonania w całości:

- wykonanie iniekcji ciśnieniowej,
- skucie istniejących tynków w miejscu wykonania nowych renowacyjnych,
- wykonanie tynków renowacyjnych,
- malowanie tynków renowacyjnych.
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem m.in. stolarki budowlanej, opraw świetlnych i pozostałego wyposażenia technicznego remontowanych pomieszczeń,
- zabezpieczenie serwera przed wpływem czynników powstałych przy prowadzeniu prac remontowych.

Zakres robót do wykonania w pomieszczeniach nr 2, 4:

- skucie istniejących wykładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- uzupełnienie, wyrównanie tynków zwykłych na ścianach po skuciu płytek,
- wykonanie izolacji systemowej ścian,
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach,
- dwukrotne malowanie farbami pozostałej powierzchni ścian poza płytkami.
- jednokrotne malowanie farbami sufitów.
- rozebranie warstw posadzek i płytek podłogowych,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych,
- wykonanie izolacji systemowej posadzek,
- ułożenie warstwy podłogowych wg projektu,
- demontaż i ponowny montaż grzejników,
- demontaż i ponowny montaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych,
- wywiezienie materiałów z rozbiórek.