



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków  
Funduszu Azylu, Migracji i Integracji  
nr projektu 3/9-2018/BK-FAMI

Egz. nr .....

## UMOWA NR .....

zawarta dnia..... w Przemyślu, pomiędzy:

### „ZAMAWIAJĄCYM” – BIESZCZADZKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ

Nr identyfikacyjny NIP: 795-16-61-176

z siedzibą w: **37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 34,**

reprezentowanym przez:

**Komendanta Oddziału – z up. .... – Zastępca Komendanta**

przy kontrasygnacie

**Głównego Księgowego – .....**

a:

„WYKONAWCĄ” - .....

reprezentowanym przez:

.....

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac projektowych dla zadania wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz realizacja robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania pn.: „Rozbudowa instalacji RTV i montaż telewizorów w SOdC wraz z wykonaniem dokumentacji” zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (załącznik nr 1) oraz ofertą (załącznik nr 2).
2. Przedmiot umowy składa się z:
  - 2.1. Projektu budowlanego, zawierającego:
    - a) projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych - 5 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
    - b) specyfikację techniczną warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacyjnych - 2 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
    - c) informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz.,
    - d) wymagane opinie i uzgodnienia w szczególności z:
      - rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych Państwowej Inspekcji Sanitarnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych,
      - rzeczoznawcą ds. ppoż.,
      - Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 2.2. uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
  - 2.3. pełnienia nadzoru autorskiego w terminie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia odbioru końcowego.
  - 2.4. realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
3. Dokumentacja projektowa ma być zaopatrzona w wykaz opracowań, klauzulę zespołu sprawdzającego oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Azylu, Migracji i Integracji nr projektu 3/9-2018/BK-FAMI

z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1129), zgodnie z aktualnymi normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć i jest wolna od wad fizycznych i prawnych.

4. Dokumentacja projektowa wykonana zgodnie z umową będzie podstawą do wykonania robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca do tego celu.
5. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Dokumentacja projektowa musi określać technologię robót, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i urządzeń.

## § 2

### Podstawa realizacji

1. Podstawą realizacji „Przedmiotu umowy” jest Program Funkcjonalno-Użytkowy, dokumentacja projektowa wraz ze STWiOR.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zaplecze i doświadczenie niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy i zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania technologii wykonywania robót w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót, instrukcje producentów i karty techniczne produktów.
3. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

## § 3

### Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się:
  - dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę: **120 dni** od daty podpisania umowy,
  - robót budowlanych: **do dnia 30.11.2019r.**
2. Przekazanie „Wykonawcy” placu budowy nastąpi nie później niż 5 dni roboczych od daty uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Za dzień zakończenia robót uważany jest dzień wpisu zakończenia robót przez kierownika budowy do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru.

## § 4

### Wynagrodzenie

1. Zgodnie z drukiem ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy) ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w:
  - a) § 1 ust.2 pkt. 2.1, 2.2, 2.3 w wysokości: ..... **zł /brutto/** słownie:  
.....
  - b) § 1 ust.2 pkt. 2.4 w wysokości: ..... **zł /brutto/** słownie:  
.....



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Azylu, Migracji i Integracji nr projektu 3/9-2018/BK-FAMI

2. Wynagrodzenie Wykonawcy objęte niniejszą umową płatne będzie w dwóch częściach:
  - a) za wykonanie dokumentacji projektowej po uzyskaniu pozwolenia na budowę;
  - b) za wykonanie robót budowlanych po odbiorze końcowym.
3. Wykonawca wystawi fakturę końcową po spełnieniu następujących warunków:
  - a) zakończeniu odbioru końcowego i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych,
  - b) dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 3.
4. Termin płatności faktury VAT wynosi do 30 dni od daty jej otrzymania przez „Zamawiającego” na konto Wykonawcy.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi w § 14, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia materiałów i sprzętu oraz zmniejszenia nakładów pracy na wykonanie Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 1**. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Niedoświadczenie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP: .....
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP: 7951661176.

## § 5

### Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy (§1 ust.2 pkt 2.1), które są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018r. poz. 1191 ze zm.). Przeniesienie praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalenie na wszelkich nośnikach;
  - 2) wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci internet;
  - 3) wprowadzenia jako elementów wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej;
  - 4) wykorzystanie we wszystkich postępowaniach jako element samodzielny lub część składowa dokumentacji przetargowej.
2. Przeniesienie praw autorskich Wykonawcy na Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 obejmuje również prawo wykonywania zależnych praw autorskich przez Zamawiającego lub podmiot wybrany przez niego w trybie konkurencyjnym polegające na modyfikacji, opracowaniu nowych elementów bądź usunięciu wad dokumentacji projektowej stworzonej przez Wykonawcę.
3. Za datę nabycia majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 i 2 przez Zamawiającego uznaje się dzień zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich stanowi element wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Azylu, Migracji i Integracji nr projektu 3/9-2018/BK-FAMI

## § 6

### Nadzór autorski

1. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu do:
  - 1.1. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - 1.2. uzgadniania w terminie do 5 dni możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
  - 1.3. nadzoru w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową.
  - 1.4. potwierdzenia dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową.
  - 1.5. inne nie wymienione w umowie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
2. W przypadku odmowy pełnienia nadzoru autorskiego Zamawiający zleci pełnienie nadzoru autorskiego innej jednostce na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w dokumentacji projektowej lub braku rozwiązań szczegółowych niezbędnych do wykonania inwestycji, Wykonawca dokona poprawek i uzupełnień własnym staraniem i na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## § 7

### Odbiór dokumentacji projektowej

1. Przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kompletną dokumentację projektową do siedziby Zamawiającego w celu jej zatwierdzenia (odbioru).
2. Zamawiający w terminie 10 dni kalendarzowych od daty dostarczenia kompletnej dokumentacji może żądać od Wykonawcy uzasadnionych merytorycznie dodatkowych wyjaśnień, uzupełnień i zmian.
3. Zamawiający zatwierdzi kompletną dokumentację projektową w ciągu 10 dni od daty jej dostarczenia oraz uzupełnienia informacji określonych w ust. 2.
4. Wykonawca, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę na roboty budowlane zgodnie z przedmiotem zamówienia.
5. Wykonawca, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę prześle Zamawiającemu oryginał przedmiotowej decyzji wraz z dokumentacją projektową.
6. Podstawą do wystawienia faktury za wykonaną dokumentację projektową jest uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę oraz przekazanie Zamawiającemu 2 kpl. dokumentacji projektowej w wersji drukowanej zatwierdzonej przez Wydział Budownictwa Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie oraz 1kpl dokumentacji w wersji elektronicznej. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu faktury w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

## § 8

### Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt. 2.4 umowy.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Azylu, Migracji i Integracji nr projektu 3/9-2018/BK-FAMI

2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy. Ponadto fakt osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.
3. Na dzień końcowego odbioru Wykonawca dostarczy protokoły badań, sprawdzeń, prób, pomiarów, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i kompletną dokumentację powykonawczą inwestycji wykonaną w 2 egzemplarzach.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządzi protokół końcowego odbioru robót.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego robót istotnej wady powodującej, iż Przedmiot umowy nie mógłby być dopuszczony do użytkowania Zamawiający może odmówić dokonania końcowego odbioru robót do czasu usunięcia tej wady.
6. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne o kwotę odpowiadającą wartości wady.

## § 9

### Obowiązki Wykonawcy

1. Ze strony Wykonawcy pracami nad dokumentacją projektową kierować będzie:  
- ..... – branża elektryczna. tel. ...., posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej zgodnie z ustawą Prawo budowlane, wraz z aktualnymi zaświadczeniami o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa
2. Do wykonawstwa robót budowlanych Wykonawca ustanawia:
  - a) kierownika budowy w osobie ....., tel. ...., posiadającego uprawnienia budowlane zgodnie z Ustawą – Prawo Budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi branży budowlanej o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, wraz z aktualnymi zaświadczeniami o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa,
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) realizacji Przedmiotu umowy przez osoby zatrudnione zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadające odpowiednie kwalifikacje,
  - b) nie udostępniania stronom trzecim informacji dotyczących Przedmiotu umowy,
  - c) zorganizowania placu budowy na własny koszt, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla osób poruszających się po jego terenie,
  - d) zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
  - e) usunięcia z placu budowy materiałów budowlanych i instalacyjnych pochodzących z demontażu i rozbiórki własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - g) uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu robót w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy dokona uzgodnienia z „Zamawiającym” granic placu budowy i dołączy je w formie graficznej do protokołu przekazania terenu budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji Przedmiotu umowy.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Azylu, Migracji i Integracji nr projektu 3/9-2018/BK-FAMI

6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naprawę szkód, które wystąpiły z jego winy podczas realizacji.
7. Przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób wykonujących roboty budowlane.
8. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 7 w trakcie trwania robót budowlanych.

## § 10

### Obowiązki Zamawiającego

1. Odpowiedzialnym za realizację umowy oraz koordynatorem z ramienia Zamawiającego będzie: ....., tel. ....
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie robót:
  - instalacji elektrycznych w osobie: ....., tel. ....
  - obsługa finansowa umowy: ....., tel. ....
3. Zamawiający może zmienić osoby, o których mowa w ust. 1, 2 o czym poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem 3 dni. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, a jedynie powiadomienia pisemnego Wykonawcy.

## § 11

### Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, konieczne do wykonania Przedmiotu umowy, zakupione przez Wykonawcę, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniające wymagania opisu przedmiotu zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (osoby nadzorującej realizację robót) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty zgodności albo deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Osoba nadzorująca realizację robót ma prawo żądać dodatkowych badań materiałów zastosowanych przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia zastosowania wadliwego materiału koszty przeprowadzenia badania ponosić będzie Wykonawca.
5. Wymagane dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów winny być przechowywane na terenie budowy i po zrealizowaniu Przedmiotu umowy zostaną przekazane Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego.

## § 12

### Kary umowne

1. Za nieterminowe oddanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2.1, za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 lit. a za każdy dzień opóźnienia, nie przekraczającą jednak kwoty 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Za nieterminowe oddanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2.4, za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w czasie trwania gwarancji i rękojmi wad i usterek, Wykonawca zapłaci



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Azylu, Migracji i Integracji nr projektu 3/9-2018/BK-FAMI

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 lit. b za każdy dzień opóźnienia, nie przekraczającą jednak kwoty 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy.

3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 lit. b niniejszej umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 lit. b. umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 lit. b umowy za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty w wysokości 10 % wartości brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. b umowy w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary z tytułu:
  - a) zwłoki w przekazaniu placu budowy,
  - b) zwłoki w odbiorze końcowym robót, stanowiących przedmiot umowy.

### § 13

#### Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku nie dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy poprzez naliczenie kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1, 2, 3. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
2. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w dacie dokonania potrącenia zawierającą naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 1, 2 i 3.
3. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych.

### § 14

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) zaniechania lub przerwania realizacji umowy przez Wykonawcę,
  - b) opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 3 ust 1. Zamawiający odstąpi od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego,
  - c) stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
  - d) stwierdzenia na terenie budowy obecności osób zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub nieposiadającymi odpowiednich kwalifikacji,



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Azylu, Migracji i Integracji nr projektu 3/9-2018/BK-FAMI

- e) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzyciela,
  - f) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanych prac, do dnia zawiadomienia go o odstąpieniu od umowy.
  3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - a) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
    - c) Wykonawca w terminie do 14 dni od daty zakończenia inwentaryzacji usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione i przekaze teren budowy Zamawiającemu.
  6. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień zapisu ust 5 lit. a, b i c Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę.

## § 15

### Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego umowy pod warunkiem, że nie będzie zmian wynagrodzenia w przypadku:
  - a) poprawy parametrów technicznych przedmiotu umowy lub obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację przedmiotu umowy,
  - b) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - c) wystąpienia prac zamiennych, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 3 i pkt 4b ustawy Prawo budowlane,
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie dokumentacji lub prowadzenie robót ze strony Wykonawcy, o których mowa w § 9 umowy, pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej takich samych uprawnień jak osoby wskazane na etapie postępowania, wraz z aktualnymi zaświadczeniami że są członkami właściwej Izby i posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni o zamiarze wprowadzenia takiej zmiany i przekazać Zamawiającemu wymagane uprawnienia wraz z aktualnymi zaświadczeniami, że wskazane osoby są członkami właściwej Izby oraz posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków  
Funduszu Azylu, Migracji i Integracji  
nr projektu 3/9-2018/BK-FAMI

3. Za dopuszczalną uznaje się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy /wartości umowy/ w przypadku  
ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,

### § 16

1. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie ma prawa udostępniać przedmiotu umowy osobom trzecim.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Załączniki:

Zał. nr 1 – Program F-U.

Zał. nr 2 – Oferta z drukiem ofertowym

Umowę otrzymują:

Egz. nr 1 – Zamawiający

Egz. nr 2 – Wykonawca