

Projekt umowy

Egz. nr.....

UMOWA NR/ SBiON/2019

zawarta w dniu w Przemysłu, pomiędzy:

„ZAMAWIAJĄCYM” - BIESZCZADZKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ

Nr identyfikacyjny NIP: 795-16-61-176

z siedzibą w: **37-700 Przemysł, ul. Mickiewicza 34,**

reprezentowanym przez:

Komendanta Bieszczadzkiego Oddziału SG -

przy kontrasygnacie

Głównego Księgowego Bieszczadzkiego Oddziału SG -

a:

„WYKONAWCĄ” -

Nr identyfikacyjny NIP:

o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dwa okresowe przeglądy techniczne urządzeń i instalacji klimatyzacji zlokalizowanych w Komendzie Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej, w Strzeżonym Ośrodku dla Cudzoziemców w Przemysłu oraz w Placówkach SG, a także naprawy urządzeń i instalacji klimatyzacji w przypadku wezwań awaryjnych przez Zamawiającego.
2. Lokalizacje i spis urządzeń podlegających przeglądom zawiera załącznik nr 1 będący integralną częścią umowy.

§ 2

1. Zakres przeglądów serwisowo – technicznych urządzeń klimatyzacji:
 - czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych,
 - czyszczenie, mycie i dezynfekcja (odkażanie przeciwwgrzybiczne) jednostek wewnętrznych,
 - czyszczenie (przedmuchiwanie/odkurzenie węzownicy) jednostki zewnętrznej, skraplacza i parownika,
 - sprawdzenie szczelności urządzeń instalacji chłodniczej,
 - sprawdzenie stanu instalacji chłodniczej i ciśnienia płynu, oraz w razie potrzeby uszczelnienie instalacji i uzupełnienie płynu,
 - sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzającej skropliny,
 - sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych (ew. wymiana baterii w pilocie),
 - sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie: oględziny instalacji, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych,
 - uruchomienie klimatyzacji i sprawdzenie jej funkcjonowania w różnych trybach pracy,
 - kontrola temperatury nawiewnej z klimatyzatora,
 - sprawdzenie wydajności chłodniczej klimatyzatora.
2. Zamawiający traktuje wykonanie czynności konserwacyjnych, innych niż wymienione w zakresie przeglądów (np. dodatkową wymianę uszkodzonej uszczelki, odcinka przewodu, elementu złącznego – śruby, nakrętki, uzupełnienie warstwy antykorozyjnej na obudowie urządzenia, itp.), których konieczność wykonania może wyniknąć w trakcie realizacji zasadniczego przeglądu, a które są niezbędne celem zachowania sprawności technicznej urządzeń, jako integralną część wykonywanego przeglądu serwisowego. Wykonawca za wykonanie tych czynności nie może żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zakres czynności serwisowych w przypadku awarii:
 - diagnoza usterki,
 - sporządzenie wyceny i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającemu – materiały zużyte do usuwania awarii będą fakturowane oddzielnie. Zamawiający zastrzega sobie prawo materiałów z innych źródeł w przypadku gdy zaproponowane przez Wykonawcę ceny będą wyższe od średnich cen rynkowych,
 - naprawa,
 - uruchomienie i sprawdzenie prawidłowości działania,
 - sporządzenie protokołu z wykonania naprawy.

4. Czynności przeglądów urządzeń i instalacji klimatyzacji zawartych w załączniku nr 1 do umowy Wykonawca zobowiązany jest dokumentować.
5. Dokument z przeglądu technicznego powinien zawierać:
 - lokalizację (Placówka SG/budynek/pomieszczenie) i datę wykonania czynności technicznych,
 - rodzaj urządzenia/urządzeń poddawanych sprawdzeniu,
 - czynności wykonane w trakcie przeglądu technicznego,
 - zalecenia z wykonanego przeglądu,
 - podpis osoby wykonującej czynności techniczne,
 - podpis przedstawiciela Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość prac serwisowych w zgodzie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa, wymogami stosownych norm technicznych oraz przestrzegać instrukcji producenta poszczególnych urządzeń.
2. Wykonawca usługi do przeprowadzenia czynności technicznych z § 2 ust. 1 i ust. 3, powinien zapewnić pracownika posiadającego świadectwo kwalifikacyjne.
3. Urządzenia po wykonanych pracach pozostawić w stanie zgodnym z przepisami bezpieczeństwa.

§ 4

1. Za wykonanie dwóch przeglądów urządzeń i instalacji klimatyzacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę [PLN] brutto.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury częściowe po dokonaniu przeglądu okresowego. Do faktury Wykonawca dołączy podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego dokumenty z przeglądu technicznego, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy, potwierdzające wykonanie usługi.
3. Zamawiający zapłaci faktury w sposób w nich wskazany, w terminie 14 dni liczonych od daty ich otrzymania.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez swojego podpisu.

§ 5

1. Kwota wskazana w § 4 ust. 1 umowy obejmuje koszty dojazdu Wykonawcy do obiektów oraz czynności wykonywane w ramach przeglądów.
2. Ewentualna potrzeba wymiany części eksploatacyjnej urządzenia stwierdzona w trakcie przeglądu okresowego wymaga uprzednio zgody przedstawiciela Zamawiającego odpowiedzialnego za realizację umowy.
3. O każdorazowym planowanym terminie wykonania przeglądu Wykonawca powiadomi Zamawiającego z co najmniej trzy dniowym wyprzedzeniem.

§ 6

1. Ustala się:
 - czas przyjazdu Wykonawcy na wezwanie awaryjne do 48 godzin od powiadomienia telefonicznego przez przedstawiciela Zamawiającego o takiej potrzebie,
 - usunięcie awarii do 72 godzin od zgłoszenia.
2. W ramach wykonanej usługi Zamawiający zwróci Wykonawcy wartość użytych części zamiennych oraz koszty dojazdu.
3. Warunki cenowe dla wyjazdów, jeśli nie wynikają ze złego świadczenia usług Wykonawcy, zgodnie z przedłożoną ofertą cenową stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
4. Ceny za wykonywanie usług są niezmiennie do końca obowiązywania umowy.
5. Na użyte do naprawy części zamiennie obowiązuje gwarancja producenta lub autoryzowanego dystrybutora.
6. Z wykonanej usługi usunięcia awarii Wykonawca sporządzi protokół uwzględniający wykonane czynności, zainstalowane urządzenia/materiały, który należy potwierdzić pisemnie przez określonego w § 10 i odpowiedzialnego miejscowo przedstawiciela Zamawiającego.
7. Za wykonanie naprawy sprzętu Wykonawca wystawi Zamawiającemu oddzielne faktury VAT, płatne w sposób i w terminach wskazanych w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji na wykonane naprawy na okres 12 miesięcy od daty ich wykonania.

§ 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku gdy jakość świadczonych usług nie będzie odpowiadała normom branżowym lub nie będzie spełniała wymogów ogólnie przyjętych w przedmiotowym zakresie.

§ 8

Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9

Termin wykonania dwóch przeglądów okresowych opisanych w załączniku niniejszej umowy oraz świadczenie usług serwisowych strony określają do dnia **31.05.2020r.**

§ 10

Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:

- – Komenda BiOSG,
- Starszy Asystent do spraw zabezpieczenia logistycznego PSG Horyniec Zdrój,
- Kierownik zespołu d./s. obsługi PSG Lubaczów,
- Kierownik zespołu zabezpieczenia grupy zabezpieczenia logistycznego PSG Korczowa,
- Starszy asystent do spraw zabezpieczenia logistycznego PSG Hermanowice,
- Starszy asystent do spraw zabezpieczenia logistycznego PSG Huwniki,
- Starszy asystent do spraw zabezpieczenia logistycznego PSG Wojtkowa,
- Kierownik zespołu zabezpieczenia grupy zabezpieczenia logistycznego PSG Medyka,
- Starszy asystent do spraw zabezpieczenia logistycznego PSG Czarna Góra,
- Starszy asystent do spraw zabezpieczenia logistycznego PSG Stuposiany,
- Starszy asystent do spraw zabezpieczenia logistycznego PSG Ustrzyki Górne,
- Starszy asystent do spraw zabezpieczenia logistycznego PSG Wetlina,
- Kierownik zespołu do spraw obsługi i koordynacji działań PSG Sanok.

Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:

.....

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminów określonych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku nie dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy poprzez naliczenie kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1.
Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
3. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 11 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 10% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1.
5. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości szkody rzeczywistej.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Integralną część umowy stanowią: załącznik nr 1 – lokalizacje, wykaz urządzeń i instalacji oraz załącznik nr 2 – oferta cenowa Wykonawcy.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a drugi Zamawiający.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Egz. nr 1 – Wykonawca
Egz. nr 2 – Pion Głównego Księgowego

Załącznik nr 1

Lp.	RODZAJ KLIMATYZATORA	ILOŚĆ URZĄDZEŃ WEW./ZEW.	LOKALIZACJA	TERMIN PRZEGLĄDU PRZED SEZONEM	TERMIN PRZEGLĄDU PO SEZONIE
BiOSG PRZEMYSŁ					
1	FUJI ELECTRIC RSG09LE/ROG09LE	1/1	BUDYNEK 1	Od dnia podpisania umowy do 28.06.2019r.	16.09.2019r. – 11.10.2019r.
2	FUJI ELECTRIC ROG12LMC E/RSG12LMCAE	1/1			
3	mitsubishi PUHZ2RP35VKA/PKA-RP35HAL	2/2			
4	FUJITSU – AOY- 24 ESM2	2/1	BUDYNEK 2		
5	ROTENSO IMOTO RIWI 170WI	1/1			
6	ROTENSO IMOTO RIWI 170WI	1/1			
7	GREE GWH24MDU	1/1			
8	VESSER WGC18IT/GC18IT	1/1			
9	FUJI ELECTRIC RSG12LE/ROG12LE	1/1			
10	FUJI ELECTRIC RSG12LECA/E007836	1/1	BUDYNEK 25		
11	FUJI ELECTRIC RSG07LMCA/ROG07LMCA	1/1			
12	FUJI ELECTRIC RSG09LE/ROG09LE	1/1			
13	FUJITSU ASYG12LUCA/AOYG12LUC	1/1			
14	FUJITSU AUYG24LVA/AOYG24LALA	1/1			
15	FUJITSU AUYG36LRLE/AOYG36LETL	1/1			
16	AUX AL-H24		BUDYNEK 33		
17	FUJI ELECTRIC ROG12LEC E/RSG12LECAE	1/1			
18	FUJI ELECTRIC RSG09LM/ROG09LM	1/1			
19	FUJI ELECTRIC RSG09LM/ROG09LM	1/1			
20	FUJI ELECTRIC RSG09LMCA/ROG09LMCA	1/1			
21	DAIKIN FXFQ100Q8VEB	1			
22	DAIKIN FXFQ125P8VEB	1			
23	DAIKIN FXFQ125P8VEB	1			
24	DAIKIN FXF050P8VEB	1			
25	DAIKIN FXAG40MAVE	1			
26	DAIKIN FTXS50G2V1B	1			
27	DAIKIN FTXS20G2V1B	6			
28	DAIKIN FTXS42G2V1B	1			
29	DAIKIN RZQ125B8W1B	2			
30	DAIKIN 4MKS58E3V1B	2			
31	DAIKIN RKS42G2V1B	1			
32	DAIKIN RKS50G2V1B	1			
33	Agregat chłodniczy MITSUBISHI ELECTRIC MXS-4A71VA	1	BUDYNEK 35		
34	Agregat chłodniczy MITSUBISHI ELECTRIC PUHY-P200YHM-A	1			
35	MITSUBISHI PLFYP25VLMDE	8			
36	MITSUBISHI SLZ-KA25VAL	2			
STRZEŻONY OŚRODEK DLA CUDZOZIEMCÓW W PRZEMYSŁU					
37	KAISAI KFU12HRDI	1/1	BUDYNEK 10		
38	KAISAI KFU12HRDI	1/1			
39	FUJI ELECTRIC ROA36LBT	1/1	BUDYNEK 11		
40	FUJITSU ABYG30LRTE	2/1			
41	FUJI ELECTRIC RSG12LE/ROG12LE	1/1	BUDYNEK 12		
42	FUJITSU ASYG09LMCA	1/1	BUDYNEK 12A		
43	FUJI ELECTRIC RSG14LE/ROG14LE	1/1	BUDYNEK 13		
44	AUX ASW-H18B4	1/1			
45	FUJI ELECTRIC RSG12LE/ROG12LE	1/1			
46	MITSUBISHI PUHZ-ZRP71VHA/5YU08092	1/1			
PLACÓWKI SG					
47	FUJI ELECTRIC RSG09LE/ROG09LE	1/1	Korczowa		
48	FUJI ELECTRIC RSG09LE/ROG09LE	1/1	Wojtkowa		
49	FUJI ELECTRIC RSG09LE/ROG09LE	1/1	Lubaczów		
50	FUJI ELECTRIC RSG09LE/ROG09LE	1/1	Ustrzyki Górne		
51	FUJI ELECTRIC RSG12LMCAE001954/ROG12LMCE001898	1/1	Hermanowice		
52	ROTENSO U50Vi/U50Vo	1/1			
53	FUJI ELECTRIC RSG14LE/ROG14LE	1/1			
54	AUX ASW-H12A4/LFR1DI-40	1/1	Huwniki		
55	FUJI ELECTRIC RS9UB	1/1	Stuposiany		
56	CHIGO KF – 25 GW/C	1/1	Czarna Góra		
57	ROTENSO U50Vi/U50Vo	1/1	Wetlina		
58	LG P09EN.NSJ/P09EN.UA3	1/1			
59	LG P09EN.NSJ/P09EN.UA3	1/1			
60	LG P09EN.NSJ/P09EN.UA3	1/1	Horyniec Zdrój		
61	FERROLI NEW SMILE 18000 PC 10	2/2			
62	LENNOX LXINH12N1	1/1			
63	AUX ASWH12A4	1/1	Sanok		
64	FUJI ELECTRIC ROR14LGC	2/2	Medyka		
65	CHIGO C35H3	1/1			

