

UMOWA NR (Projekt)

zawarta w dniu pomiędzy:

Bieszczadzkim Oddziałem Straży Granicznej w Przemyślu, ul. Mickiewicza 34,
37-700 Przemyśl reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót w ramach zadania pn. „Wykonanie remontu budynku administracyjno-mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi w PSG Ustrzyki Górne”.
2. Prace remontowe polegać będą na wymianie pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi, malowaniu elewacji oraz wykonaniu nowej warstwy elewacji w miejscu uszkodzenia obecnej faktury na budynku Placówki Straży Granicznej w m. Ustrzyki Górne w zakresie zgodnym z zapytaniem ofertowym, zwane dalej „**Przedmiotem umowy**” zgodnie z ofertą (załącznik nr 1 do umowy) i kosztorysem ofertowym (załącznik nr 2 do umowy) oraz tabelą materiałów inwestora (załącznik nr 3 do umowy).
3. Przedmiot umowy musi być oddany „Zamawiającemu” w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu odbioru w obecności „Zamawiającego”.
4. „Wykonawca” oświadcza, że przed złożeniem oferty „Zamawiającemu” zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez „Zamawiającego” jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§2

Prace, o których mowa w §1 „Wykonawca” zobowiązany jest wykonać **do 31.10.2019r.** w całości siłami własnymi z materiałów własnych i „Zamawiającego” wg. tabeli materiałów inwestora (załącznik nr 3 do umowy).

§3

W trakcie wykonywania prac strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

- ze strony „Zamawiającego”:

- ze strony „Wykonawcy”:

Osoba odpowiedzialna za sprawy finansowe:

§4

1. „Wykonawca” zgłosi pisemnie „Zamawiającemu” gotowość do odbioru robót.
2. Na dzień odbioru „Wykonawca” przedłoży „Zamawiającemu” atesty, aprobaty techniczne na wbudowane materiały.
3. „Zamawiający” dokona odbioru robót w terminie do 10 dni roboczych liczonych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia prac.

§5

1. Zgodnie z ofertą wartość wynagrodzenia „Wykonawcy” wynosi:
..... **zł** (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne, nie może być zmieniane przez którąkolwiek za stron w trakcie trwania niniejszej umowy.
3. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” wynagrodzenie za wykonane prace w terminie do 21

dni od otrzymania przez „Zamawiającego” faktury VAT.

§6

1. Na wykonane prace „Wykonawca” udziela gwarancji na okres 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy:
2. „Wykonawca” ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót;
 - b. usunięcie tych wad, usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, „Zamawiający” poinformuje o tym „Wykonawcę” na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 14 dni.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez „Zamawiającego” terminie, „Zamawiający” może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej umowie.

§7

„Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” karę umowną:

- za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 umowy w wypadku odstąpienia od umowy przez „Zamawiającego” z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy”.
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i przeglądzie gwarancyjnym w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby „Zamawiającego”.

§10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Integralną częścią umowy jest:

- oferta cenowa – załącznik nr 1 do umowy,
- kosztorys ofertowy – załącznik nr 2 do umowy,
- tabela materiałów inwestora – załącznik nr 3 do umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Umowę otrzymują:

Egz. nr 1 – „Zamawiający”.

Egz. nr 2 – „Wykonawca”.

Zamawiający

Wykonawca