

**UMOWA NR ...../ SBiON/2019**  
zawarta dnia ..... pomiędzy:

zawarta w dniu ..... w Przemyślu, pomiędzy:  
**„ZAMAWIAJĄCYM” - BIESZCZADZKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ**

Nr identyfikacyjny NIP: 795-16-61-176

z siedzibą w: 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 34,

reprezentowanym przez:

**Komendanta Oddziału - .....**

przy kontrasygnacie

**Głównego Księgowego - .....**

a:

**„WYKONAWCĄ” - .....**

Nr identyfikacyjny NIP: .....

o następującej treści.

**§1**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

1. kontrole przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych w Placówkach Straży Granicznej Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej w Przemyślu, szczegółowo opisanych w Załącznikach nr 1 i 2 do umowy i w podanych tam terminach,
2. kontrole przewodów kominowych co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 29 listopada 2019r. oraz do 29 maja 2020r. w budynku nr 35 Komendy Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej w Przemyślu oraz budynku administracyjnym Placówki Straży Granicznej w Stuposianach.

**§2**

Zakres badania technicznego kontroli przewodów kominowych powinien obejmować:

1. Badanie drożności przewodów kominowych.
2. Badanie prawidłowości połączeń, w tym:
  - a) ilość i rodzaj połączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego,
  - b) stan techniczny drzwiczek rewizyjnych,
  - c) stan techniczny łączników, rur zapieczonych,
  - d) prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej),
  - e) czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu,
  - f) czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej.
3. Badanie prawidłowości ciągu kominowego.
4. Badanie stanu technicznego kominów ponad dachem, w tym:
  - a) głowic kominowych,
  - b) ścian kominowych nad dachem i na strychu,
  - c) nasad kominowych,
  - d) prawidłowości wylotów przewodów.
5. Badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:
  - a) włączów, drabin itp.,
  - b) ław kominiarskich.

6. Badanie szczelności przewodów kominowych.
7. Ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców/użytkowników.

### §3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość prac w zgodności z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i wymogami stosownych norm technicznych.
2. Urządzenia po wykonanych pracach obsługi pozostawić w stanie zgodnym z przepisami bezpieczeństwa.

### §4

1. Z każdej czynności przeglądu Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół (ze szkicami przewodów), który należy potwierdzić przez przedstawiciela Zamawiającego o którym mowa w § 12.
2. W protokole Wykonawca zobowiązany jest opisać czynności wykonane w trakcie przeglądu urządzeń.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego po przeprowadzeniu kontroli przewodów kominowych w budynku nr 35 Komendy Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej w Przemyślu oraz budynku administracyjnym Placówki Straży Granicznej w Stuposianach.

### §5

1. Za wykonanie wszystkich przeglądów okresowych Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ..... **[PLN] brutto** - słownie: .....
2. Zamawiający zapłaci fakturę, w sposób w niej wskazany, w terminie 14 dni liczonych od daty jej otrzymania.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury częściowe po dokonaniu kontroli okresowej w poszczególnych Placówkach Straży Granicznej BiOSG. Każdorazowo do faktury Wykonawca dołączy podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego protokoły, o których mowa w §4 niniejszej umowy, potwierdzające wykonanie usługi.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr: **795-16-61-176** i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez swojego podpisu. Wykonawca posiada NIP nr: .....

### §6

Kwota wskazana w § 5 ust 1 umowy obejmuje koszty dojazdu Wykonawcy do lokalizacji określonych w załącznikach do umowy oraz czynności wykonywane w ramach kontroli o których mowa w § 2.

### §7

O każdorazowym planowanym terminie wykonania przeglądu Wykonawca powiadomi Zamawiającego z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.

### §8

Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji:

- 1 rok na czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych od dnia czyszczenia,
- 6 miesięcy na czyszczenie przewodów kominowych spalinowych, od dnia czyszczenia,

### §9

Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku gdy jakość świadczonych usług nie będzie odpowiadała normom branżowym lub nie będzie spełniała wymogów ogólnie przyjętych w przedmiotowym zakresie oraz gdy Wykonawca naruszać będzie terminy określone w załącznikach nr 1 i 2 do umowy i § 1 ust. 2.

### §10

Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

### §11

Termin wykonania wszystkich przeglądów okresowych opisanych w załącznikach niniejszej umowy oraz świadczenie usług serwisowych strony określają do dnia **28 czerwca 2020r.**

### §12

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:
  - Obsługa finansowa umowy: .....
  - Komenda BiOSG Przemyśl: .....
  - PSG Hermanowice: .....
  - PSG Huwniki: .....
  - PSG Wojtkowa: .....
  - PSG Czarna Góra: .....
  - PSG Stuposiany: .....
  - PSG Ustrzyki Górne: .....
  - PSG Horyniec Zdrój: .....
  - PSG Sanok: .....
  - PSG Wetlina: .....
  - PSG Lubaczów: .....
  - PSG Horyniec Zdrój: .....
  - PSG Medyka: .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest: .....

### §13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki do dnia wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy poprzez naliczenie kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1, wynikiem czego zostanie wystawiona nota obciążeniowa.  
Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
3. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w §13 ust. 1.
4. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości szkody rzeczywistej.
5. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1.

### §14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§15**

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

**§16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§17**

Integralną część umowy stanowią Załączniki nr 1 i 2.

**§18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**

.....

.....

Egz. nr 1 – Wykonawca  
Egz. nr 2 – Pion Gł.Księgowego  
Egz. nr 3 – WTIZ/SBiON

RADCA  
pprk 50  
