

## Projekt umowy

Egz. nr.....

**UMOWA NR ...../ SBiON/2019**

zawarta dnia ..... pomiędzy:

zawarta w dniu ..... w Przemyślu, pomiędzy:  
**„ZAMAWIAJĄCYM” - BIESZCZADZKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ**

Nr identyfikacyjny NIP: 795-16-61-176

z siedzibą w: **37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 34,**

reprezentowanym przez:

**Komendanta Bieszczadzkiego Oddziału SG - .....**

przy kontrasygnacie

**Głównego Księgowego Bieszczadzkiego Oddziału SG - .....**

a:

**„WYKONAWCĄ” - .....**

Nr identyfikacyjny NIP: .....

o następującej treści.

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

1. przeglądy okresowe kotłowni Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej w Przemyślu, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do umowy i w podanych tam terminach,
2. naprawy urządzeń kotłowni w przypadku wezwań awaryjnych, przez Zamawiającego.

### § 2

Zakres przeglądów obejmować ma czynności opisane szczegółowo w instrukcjach eksploatacji urządzeń producenta i załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość prac serwisowych w zgodności z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa, wymogami stosownych norm technicznych oraz przestrzegać instrukcji producenta poszczególnych urządzeń.
2. Urządzenia po wykonanych pracach obsługi pozostawić w stanie zgodnym z przepisami bezpieczeństwa.
3. Wykonawca usługi do przeprowadzenia czynności technicznych w kotłowniach Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej w Przemyślu określonych w kolumnie trzeciej załącznika nr 1, winien zapewnić pracownika posiadającego odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne.

### § 4

1. Z każdej czynności przeglądu Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół, który należy potwierdzić przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. W protokole Wykonawca zobowiązany jest opisać czynności wykonane w trakcie przeglądu urządzeń.

### § 5

1. Zgodnie z przedłożoną ofertą cenową załącznik nr 3 do umowy, strony ustalają wynagrodzenie ..... **[PLN] brutto** - słownie: .....
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury częściowe po dokonaniu przeglądu okresowego w Komendzie Oddziału oraz poszczególnych Placówkach Straży Granicznej BiOSG.

Każdorazowo do faktury Wykonawca dołączy podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego protokoły, o których mowa w § 4 niniejszej umowy, potwierdzające wykonanie usługi.

3. Zamawiający zapłaci fakturę, w sposób w niej wskazany, w terminie 14 dni liczonych od daty jej otrzymania.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr: **795-16-61-176** i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez swojego podpisu. Wykonawca posiada NIP nr: .....

#### § 6

1. Kwota wskazana w § 5 ust. 1 umowy obejmuje koszty dojazdu Wykonawcy oraz czynności wykonywanych w ramach przeglądów serwisowych – okresowych z wyłączeniem cen materiałów części uszkodzonych lub zużytych, które należy wymienić dla poprawnej pracy kotłowni.
2. Ewentualna potrzeba wymiany części eksploatacyjnej urządzenia stwierdzona w trakcie przeglądu okresowego, wymaga uprzedniej zgody przedstawiciela Zamawiającego odpowiedzialnego za realizację umowy.
3. Rozliczenie kosztów materiału i części zamiennych użytych w trakcie prac przeglądu okresowego lub na wezwanie awaryjne nastąpi odrębnie wg. cen katalogowych producentów lub importerów.
4. Ceny użytych dodatkowych części zamiennych wymagają każdorazowo uprzedniej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego.
5. O każdorazowym planowanym terminie wykonania przeglądu Wykonawca powiadomi Zamawiającego z co najmniej trzy dniowym wyprzedzeniem.

#### § 7

1. Ustala się:
  - czas przyjazdu Wykonawcy na wezwanie awaryjne do 48 godzin od powiadomienia telefonicznego przez przedstawiciela Zamawiającego o takiej potrzebie,
  - usunięcie awarii do 72 godzin od zgłoszenia.
2. W ramach wykonanej usługi naprawy urządzeń kotłowni w przypadku wezwań awaryjnych Zamawiający zwróci Wykonawcy wartość użytych części zamiennych oraz koszty dojazdu.
3. Warunki cenowe dla wyjazdów alarmowych (nie wynikających z zał. nr 2), jeśli nie wynikają ze złego świadczenia usług Wykonawcy, zgodnie z przedłożoną ofertą cenową stanowi załącznik nr 3 umowy.
4. Ceny za wykonywanie usług są niezmiennie do końca obowiązywania umowy.
5. Na użyte do naprawy części zamienne obowiązuje gwarancja producenta lub autoryzowanego dystrybutora.
6. Z wykonanej usługi usunięcia awarii urządzeń kotłowni Wykonawca sporządzi protokół uwzględniający wykonane czynności, zainstalowane urządzenia/materiały, który należy potwierdzić pisemnie przez określonego w § 11 i odpowiedzialnego miejscowo przedstawiciela Zamawiającego.
7. Za wykonanie naprawy sprzętu Wykonawca wystawi Zamawiającemu oddzielne faktury VAT, płatne w sposób i w terminach wskazanych w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji na wykonane naprawy na okres 12 miesięcy od daty ich wykonania.

#### § 8

Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku gdy jakość świadczonych usług nie będzie odpowiadała normom branżowym lub nie będzie spełniała wymogów ogólnie przyjętych w przedmiotowym zakresie oraz gdy Wykonawca naruszać będzie terminy wykonywania przeglądów lub też terminy usunięcia awarii urządzeń.

## § 9

Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

## § 10

Termin wykonania wszystkich przeglądów okresowych opisanych w załącznikach niniejszej umowy oraz świadczenie usług serwisowych strony określają do dnia **31 maja 2020r.**

## § 11

Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:

- Komenda BiOSG Przemyśl.....
- Obsługa finansowa umowy: .....
- PSG Horyniec Zdrój - Starszy Asystent do spraw zabezpieczenia logistycznego,
- PSG Lubaczów - Kierownik Zespołu do spraw obsługi,
- PSG Korczowa - Kierownik Zespołu zabezpieczenia grupy zabezpieczenia logistycznego,
- PSG Hermanowice - Starszy Asystent do spraw zabezpieczenia logistycznego,
- PSG Hawniki - Starszy Asystent do spraw zabezpieczenia logistycznego,
- PSG Wojtkowa - Starszy Asystent do spraw zabezpieczenia logistycznego,
- PSG Czarna Góra - Starszy Asystent do spraw zabezpieczenia logistycznego,
- PSG Stuposiany - Starszy Asystent do spraw zabezpieczenia logistycznego,
- PSG Ustrzyki Górne - Starszy Asystent do spraw zabezpieczenia logistycznego,
- PSG Sanok - Kierownik Zespołu do spraw obsługi i koordynacji działań,
- PSG Wetlina - Starszy Asystent do spraw zabezpieczenia logistycznego.

Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:

.....

## § 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku nie dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy poprzez naliczenie kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
3. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości szkody rzeczywistej.

**§ 13**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 16**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 : Urządzenia podlegające przeglądowi i terminy ich wykonania

Załącznik nr 2 : Zakres czynności w ramach przeglądu serwisowego – okresowego

Załącznik nr 3 : Oferta cenowa Wykonawcy

**§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

Egz. nr 1 – Wykonawca  
Egz. nr 2 – Pion Gł. Księgowego  
Egz. nr 3 – SBiON/WTiZ

p.o. **RADCA PRAWNY**  
(Dieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej)  
Pierz. SG **Lucyna KANDZIS-FAJGER**  
RZ-P-234

## ZAŁĄCZNIK nr 1

Urządzenia podlegające przeglądom i terminy ich wykonania

1	2	3	4	5	6	7
Lp.	PLACÓWKA SG	Typ kotła /moc kotła [kw]/rodzaj paliwa	Rodzaj paliwa	Rodzaj pracy	Termin przeglądu po sezonie 2018/2019	Termin przeglądu przed sezonem 2019/2020
1	PRZEMYŚL	De Dietrich 1. DTG 220/117 2. DTG 220/117 Węzeł ciepły c.o. → para w budynku nr 13 1. Buderus Logano GE315/230/Riello 2. Buderus Logano GE315/230/Riello 3. Buderus Logano GE315/105/Riello	GAZ	C.O. → C.W.U. C.O. TECHNOLOGIA C.O. C.O. C.O. → C.W.U.	Od chwili podpisania umowy do 28.06.2019r.	09.09.2019r. – 11.10.2019r.
2	HERMANOWICE	Viessmann : 1. Vitoplex /170/ Viessmann 2. Vitoplex /170/ Viessmann	GAZ	C.O. → C.W.U. C.O.		
3	HUWNIKI	Viessmann : 1. Vitoplex /170/ Viessmann 2. Vitoplex /130/ Viessmann	OLEJ OPALOWY	C.O. → C.W.U. C.O.		
4	WOJTKOWA	Viessmann : Paromat Triplex/170/ Viessmann VE III-3	OLEJ OPALOWY	C.O. → C.W.U.		
5	CZARNA GÓRNA	Viessmann : Vitoplex /247/ Viessmann VE-III/4	OLEJ OPALOWY	C.O. → C.W.U.		
6	STUPOSIANY	Viessmann : 1. Paromat Simplex/105/ Viessmann VE III/2 2. Paromat Simplex/105/ Viessmann VE III/2	OLEJ OPALOWY	C.O. → C.W.U. C.O.		
7	USTRZYKI GÓRNE	Viessmann : Paromat Triplex/225/ Viessmann VE III-4	OLEJ OPALOWY	C.O. → C.W.U.		
8	LUBACZÓW	De Dietrich DTG 220/117	GAZ	C.O. → C.W.U.		
9	SANOK	Viessmann : 1. Paromat Triplex/130/ Viessmann Unit 2. Paromat Triplex/130/ Viessmann Unit	GAZ	C.O. C.O. → C.W.U.		
10	HORYNIEC ZDRÓJ	Ferrolì : 1. Ferrolì Prextherm RSW 107/107/SUN G20 2. Ferrolì Prextherm RSW 107/107/SUN G20.	OLEJ OPALOWY	C.O. C.O. → C.W.U.		
11	KORCZOWA	Buderus : Buderus Logano G125 WS/32/	OLEJ OPALOWY	C.O.		
12	WETLINA	Buderus G225 WS/SE	OLEJ OPALOWY	C.O.		

## ZAŁĄCZNIK nr 2

Zakres czynności w ramach przeglądu serwisowego – okresowego

1. Konserwacja kotłów:
  - czyszczenie rur wewnętrznych (zawiorowaczy),
  - czyszczenie powierzchni ogrzewalnych, wylotu spalin i rury kominowej,
  - kontrola wszystkich uszczelnień i sznurów uszczelniających,
  - kontrola elementów izolacji termicznej drzwi kotła,
  - czyszczenia wziernika w drzwiach kotłowych
  - kontrola przestrzeni wodnej pod kątem osadu (kocioł parowy),
  - czyszczenie elektrody uniwersalnej (kocioł parowy),
  - czyszczenie poziomowskazu (kocioł parowy),
  - kontrola regulatora ciśnienia, czujnika ciśnienia i regulatora temperatury (kocioł parowy),
  - czyszczenie korpusu kotła (De Ditrach).
2. Kontrola działania urządzeń zabezpieczających:
  - zawory bezpieczeństwa,
  - ogranicznik poziomu wody i ciśnienia,
  - zabezpieczenie stanu wody,
  - kontrola przeponowych naczyń wzbiorniczych,
  - kontrola stacji stabilizacji ciśnienia w instalacji.
3. Kontrola działania stacji uzdatniania wody.
4. Kontrola urządzeń znajdujących się na wyposażeniu kotłowni:
  - szczelności i łatwości pracy mieszaczy,
  - pomp dozujących,
  - pomp obiegowych c.o.,
  - pomp cyrkulacyjnych c.w.u.,
  - zasobników c.w.u. (sprawdzenie prądu ochrony anody),
  - pozostałej armatury ciepłowniczo – parowej.
5. Kontrola, konserwacja i sprawdzenie działania palników kotłowych, olejowych, gazowych:
  - koło dmuchawy i drogi doprowadzenia powietrza,
  - urządzenia zapłonowe,
  - głowica płomienia i tarcza spiętrzająca, wkładka filtru,
  - kłapa powietrza,
  - czujnik płomienia
  - czyszczenie palnika (De Ditrach),
6. Sprawdzenie działania:
  - uruchomienie palnika i przebiegu działania,
  - urządzenia palnikowego,
  - czujnika ciśnienia powietrza,
  - czujnika ciśnienia gazu,
  - urządzenia kontroli płomienia.
7. Sprawdzenie szczelności armatury gazowej.
8. Sprawdzenie i kontrola systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej.
9. Sprawdzenie instalacji olejowej.
10. Sprawdzenie i regulacja palnika (gaz – olej) w oparciu o analizę spalin.
11. Kontrola i sprawdzenie elementów elektroniki sterującej parą kotła, obiegów grzewczych innych urządzeń elektrycznych i elektronicznych znajdujących się w pomieszczeniu kotłowni bądź mających wpływ na pracę obiektu.