

Umowa Nr .....

zawarta w Przemyślu w dniu..... pomiędzy:

**„ZAMAWIAJĄCYM” - BIESZCZADZKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ**

z siedzibą w Przemyślu: 37-700 Przemyśl, przy ul. Mickiewicza 34, posiadającym

NIP: 795 16-61-176, REGON: 650186837

reprezentowanym przez:

.....  
przy kontrasygnacie

.....  
a „**WYKONAWCĄ**”

.....  
posiadającym NIP..... i REGON.....

reprezentowanym przez:

.....  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi kompleksowego sprzątania pomieszczeń Zamawiającego w budynkach nr 10, 12 i 12 A - **Strzeżonego Ośrodka dla Cudzoziemców znajdującego się na terenie Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej w Przemyślu.**

2. Integralną część umowy jest:

- opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

3. Usługa będzie wykonywana przez pracowników Wykonawcy, jego sprzętem, urządzeniami oraz środkami czystości. Usługa ma odbywać się codziennie, bez wyłączenia dni wolnych i świątecznych. W dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 18.00; w sobotę, niedzielę oraz w święta ustawowo wolne od pracy w godzinach od 12.00 do 16.00.

**§ 2**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia **01.11.2018 r.** do dnia **31.10.2019 r.**

**§ 3**

Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia Usług stanowiących przedmiot Umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.

## § 5

1. Koordynatorem w zakresie realizacji umowy jest:

- ze strony Zamawiającego –..... tel. ...., e-mail:.....
- ze strony Wykonawcy - ....., tel....., e-mail: .....

2. W przypadku zmiany koordynatora, Strony powiadamiają się niezwłocznie w formie pisemnego oświadczenia.

3. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

## § 6

Zamawiający zobowiązuje się:

1. W okresie wykonywania Umowy umożliwić pracownikom Wykonawcy świadczącym usługi wstęp na teren budynków o których mowa w § 1 ust.1.

2. Zapewnić pracownikom świadczącym usługi odpowiednie warunki wykonywania pracy, w tym w zakresie wymagań bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, a także udostępnienia dla ich potrzeb pomieszczeń socjalnych oraz pomieszczeń, w których będą mogły być przechowywane środki czystości, środki higieniczne i sprzęt potrzebny do wykonywania przedmiotowej usługi.

## § 7

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy:

1) **za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto –..... (słownie: ) stanowiące iloczyn 12 miesięcy wykonania przedmiotu umowy i miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

2) **za okres 1 miesiąca** Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- wynagrodzenie netto: .....

- wartość podatku VAT: .....

- wynagrodzenie brutto:.....

(słownie wynagrodzenie brutto: .....) )

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 będzie płatne po zakończeniu wykonania usługi w terminie 14 dni licząc od dnia dostarczenia przez wykonawcę faktury VAT.
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były usługi podlegające rozliczeniu. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie miesięczny protokół odbioru usług (załącznik nr 1 cz. VI) podpisany przez osoby o których mowa w § 5 ust. 1.
4. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

## § 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do naliczania kary umownej:
  - a) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy;
  - b) za opóźnienie/zwłokę w rozpoczęciu świadczenia usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia/zwłoki;
  - c) za przerwę w świadczeniu usług, z winy/przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 1 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy za każdy dzień przerwy;
  - d) za opóźnienie/zwłokę w usunięciu rażących nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia/zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości;
2. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy;
3. Jeżeli niemożność wykonania przedmiotu umowy będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od stron (losowymi), Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą dodatkowy termin, w którym zostanie wykonane zaległe zobowiązanie;
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca.
5. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## § 9

Wykonawca zobowiązany jest nie ujawniać i nie przekazywać stronom informacji otrzymanych od Zamawiającego lub uzyskanych w trakcie realizacji usługi u Zamawiającego.

## § 10

W przypadku kontroli organów administracji publicznej, w tym organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej, za otrzymany mandat karny związany z nieprawidłowym wykonywaniem usług będących przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami poniesionymi z tego tytułu.

## § 11

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:

- 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
- 2) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części.

## § 12

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę lub odstąpić z powodu rażącego niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków umowy oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym:
  - a) w wyniku obustronnego porozumienia Stron,
  - b) w razie rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy przez Wykonawcę,
  - c) w przypadku gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub w inny sposób ustanie jej byt prawny,
  - d) w przypadku gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, ogłoszona upadłość lub postępowanie naprawcze,
  - e) w przypadku niewywiązywania się bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, po dwukrotnym pisemnym ostrzeżeniu lub dwukrotnym usterkowym protokole odbioru.
  - f) nie przystąpi do wykonania umowy lub przerwie wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 2 dni robocze,
  - g) nie przestrzega przepisów bhp, ochrony p. pożarowej oraz zasad bezpieczeństwa i wykonywania przedmiotu umowy,
  - h) naruszy postanowienia o których mowa w § 13.

### § 13

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz strony trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy (podwykonawcy).

### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje *Zamawiający*, a jeden egzemplarz otrzymuje *Wykonawca*.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Wykonano w 3 egzemplarzach:

Egz. nr 1 – PGK

Egz. nr 2 – SGMiK WTIZ

Egz. nr 3 - Wykonawca

