

ZATWIERDZAM

Zamawiający: Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej
w Przemyślu
Adres: ul. Mickiewicza 34, 37-700 Przemyśl

ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Nazwa zamówienia: Dokumentacja projektowa dla zadania inwestycyjnego: „Przebudowa pomieszczenia garażowego w bud. 27 dla potrzeb PJN”

Adres inwestycji: ul. Mickiewicza 34, 37-700 Przemyśl

Nazwa zamówienia wg CPV/ kod zamówienia wg CPV Usługi inżynierskie w zakresie projektowania/ 71320000-7

Opracował: Marek Pyrcz

Zawartość opracowania: Ia. Część opisowa.
Ib. Zakres prac projektowych i wykonawczych.

Przemyśl, maj 2017r.

DZIAŁ Ia **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

W związku z potrzebą serwisowania i napraw pojazdów obserwacyjnych (PJNI – przewoźne jednostki nadzoru) w zakresie systemu optoelektronicznego, układu zasilania, klimatyzacji i ogrzewania, które są realizowane przez Wydział Łączności i Informatyki BiOSG, wynikała potrzeba dostosowania osobnego pomieszczenia w budynku garażowym nr 27. Naprawy te wymagają użycia specjalistycznego sprzętu i oprzyrządowania, w które nie są wyposażone stanowiska obsługi pojazdów w oddziałowej stacji obsługi BiOSG, a które musiały być każdorazowo przenoszone do innego wolnego stanowiska, co powodowało możliwość ich uszkodzenia. Jednocześnie czas trwania napraw PJNI jest znacznie wydłużony ze względu na ich specjalistyczny charakter oraz stopień skomplikowania, a co za tym idzie wielokrotnie wydłuża się czas zajęcia miejsca serwisowego (podnośnika) w stosunku do standardowych napraw samochodów służbowych. W trakcie ww. napraw czasowo demontowane są urządzenia i elementy znacznej wartości np. głowica optoelektroniczna o wartości ok. 600 tys. zł., której ponowny montaż, ze względu na wydłużony okres napraw, niejednokrotnie odbywa się po wielu dniach i w tym okresie musi być ona zabezpieczona przed dostępem osób postronnych, zabrudzeniem i przypadkowym uszkodzeniem, zdemontowanych podzespołów i części oraz elementów mechanicznych, obudowy itp.

Budynek nr 27 w którym przewidziana jest lokalizacja pomieszczenia do napraw PJNI jest budynkiem parterowym, przykryty dachem dwuspadowym z płyt korytkowych krytych papą i położonych na konstrukcji stalowej, fundamenty i filary żelbetowe oraz stalowe między drzwiowe, ściany szczytowe z cegły pełnej i pustaków, nadproża prefabrykowane, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, ślusarka okienna i drzwiowa stalowa, wewnętrzna drzwiowa drewniana, instalacje: wod.-kan., elektryczna, c.o. W budynku znajdują się pomieszczenia garażowe i magazynowe.

Do przebudowy planuje się wykorzystać jedno pomieszczenie z bramami wjazdowymi nr 16, 17, 18 o wymiarach 9,5m x 16m. Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną znacznie wyeksploatowaną. Posadzki betonowe w znacznym stopniu złuszczone, tynki cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nieocieplone. Dach z płyt korytkowych krytych papą nieocieplony. Bramy garażowe stalowe nieocieplone, dwuskrzydłowe z naświetlem górnym, w znacznym stopniu nieszczelne.

W przebudowanym pomieszczeniu planuje się wykonywanie następujących prac:

- obsługa podwozia, układu zasilania, wydechowego, chłodzenia, agregatu,
- obsługa przedziału technicznego i przedziału operatora,
- obsługa głowicy optoelektronicznej, mechanizmu przechyłowo-obrotowego, masztu i włączników,
- naprawy elektroniczne, elektromechaniczne, silnika agregatu, ślusarskie,
- wymiany filtrów, płynów i oleju,
- czyszczenie specjalistyczne pomieszczeń i układów PJN,
- przechowywanie podzespołów i części zdemontowanych na czas naprawy,
- ładowanie baterii podzespołów systemowych.

W pomieszczeniu planuje się wydzielić dwa miejsca do garażowania/ładowania pojazdów, stanowisko do napraw z podnośnikiem, stanowisko do napraw bez podnośnika, pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie sanitarno-socjalne.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji.

W ramach zadania planuje się następujący zakres rzeczowy i wielkość inwestycji:

- przebudowa i dostosowanie pomieszczenia z bramami wjazdowymi nr 16, 17, 18 o wymiarach 9,5 m x 16 m w budynku garażowym nr 27,
- docieplenie połaci dachu, ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymiana bram garażowych na docieplane podnoszone (z uwzględnieniem wysokości PJN),
- wymiana stolarki okiennej,
- wydzielenie ścianami działowymi pomieszczenia magazynowego i sanitarno-socjalnego,
- wyłożenie ścian do wysokości 1,8m płytkami,
- montaż podnośnika samochodowego przystosowanego do PJN min. 4 tony,
- wykonanie przy bocznych ścianach stalowych pomostów roboczych umożliwiających wykonywanie prac na dachu pojazdu,
- wykonanie posadzki przemysłowej olejoodpornej z żywicy epoksydowej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej zabezpieczonej wyłącznikiem różnicowo-prądowym o prądzie roboczym 25A,
- wykonanie uziemień roboczych,
- wykonanie instalacji 24V DC 500W,
- wykonanie instalacji TT,

- wykonanie nowej instalacji wod.-kan.,
- wykonanie nowej instalacji c.o.,
- wykonanie separatora substancji ropopochodnych lub włączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej wyposażonej w separator,
- wykonanie wentylacji mechanicznej z uwzględnieniem wytłumienia hałasów lub montażu silnika wentylatora na zewnątrz,
- wykonanie instalacji odprowadzenia spalin z uwzględnieniem wytłumienia hałasów lub montażu silnika wentylatora na zewnątrz,
- wykonanie instalacji sygnalizacji przekroczenia norm spalin,
- zakup wyposażenia warsztatowego.

3. Charakterystyka obiektu.

Budynek nr 27 w którym przewidziana jest lokalizacja pomieszczenia do serwisowania PJN wybudowano w 1977r., kubatura 6.878m³, pow. użytkowa 1118m². Budynek jest parterowy, dach dwuspadowy z płyt korytkowych krytych papą i położonych na konstrukcji stalowej, fundamenty i filary żelbetowe oraz stalowe między drzwiowe, ściany szczytowe z cegły pełnej i pustaków, nadproża prefabrykowane, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, ślusarka okienna i drzwiowa stalowa, wewnętrzna drzwiowa drewniana, instalacje: wod.-kan., elektryczna, c.o.

W budynku znajdują się pomieszczenia garażowe i magazynowe.

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Zagospodarowanie terenu działki:

- należy uwzględnić wykonanie instalacji kanalizacyjnej zewnętrznej włączonej do istniejącej sieci kanalizacji zlokalizowanej na terenie placu manewrowego przy budynku nr 27,
- wszystkie elementy instalacji wewnętrznej winny być opracowane w zakresie umożliwiającym nawiązanie do istniejącej infrastruktury zewnętrznej.

2. W związku z realizacją inwestycji koniecznym będzie rozbudowa lub budowa instalacji wewnętrznych budynku:

- elektrycznych,
- oświetlenia,

- teletechnicznych,
- zasilanie DC 24 V,
- wodno-kanalizacyjnych,
- wentylacji mechanicznej,
- centralnego ogrzewania,
- odprowadzenia spalin,
- detekcji spalin.

3. Wymagania w zakresie pomieszczenia do serwisowania PJN:

- podłoga: posadzka przemysłowa odporna na wodę, oleje, płyny, łatwa do utrzymania w czystości. Powierzchnia podłogi powinna również posiadać odpowiednią twardość aby czynności związane z obsługą żurawika lub podnośnika paletowego i nie uszkadzały jej. Powierzchnia podłogi z lekkim spadem w kierunku kraterów odpływowych (wymagane szczególnie w okresie zimowym w związku z topnieniem śniegu/łodu);
- ściany: do wysokości 1,8 m wyłożone płytką lub zabezpieczone w inny sposób w celu ochrony przed smarami i zabrudzeniami oraz w celu łatwego utrzymania w czystości;
- pomieszczenie do serwisowania PJN zaprojektować jako wydzielone pożarowo;
- instalacja elektryczna: do podnośników zasilanie trójfazowe 400V, zamontowanie gniazd zasilających po obu stronach pomieszczenia oraz na zewnątrz przy drzwiach (załączane od środka), dodanie dodatkowych lamp oświetlających - rozmieszczonych przy suficie i na ścianach bocznych;
- ogrzewanie i termoizolacja: zainstalowanie grzejników oraz wykonanie ocieplenia całości budynku (dachu, ścian bocznych i tylnej). Ocieplenie dachu może być w formie sufitu podwieszanego, oprócz przestrzeni nad stanowiskiem naprawczym z podnośnikiem. Wymiana okien w części tylnej;
- bramy/drzwi wjazdowe: nowe ocieplone, podnoszone lub przesuwne z zamontowanymi świetlikami/oknami. Opcja z podnoszoną bramą: jak najbliżej sufitu tak aby można było podnieść maszt z kamerą PJN do wysokości min. 4 m. Przynajmniej jedną z bram wyposażyć w osobne piesze wejście;
- instalacja wyciągu spalin: zapewnienie obsługi dwóch stanowisk naprawczych, wentylator zamontowany na zewnątrz pomieszczenia;

- wykonanie wydzielonego zamykanego pomieszczenia do przechowywania zdemontowanych podzespołów – magazynek podręczny (często drogich, delikatnych i precyzyjnych), wyposażonego w odpowiednie regały;
- wykonanie wydzielonego pomieszczenia sanitarnego z umywalką, prysznicem i WC (jeżeli to możliwe) i/lub pomieszczenia socjalnego do przechowywania ubrań roboczych;
- wykonanie sieci teleinformatycznej wraz z punktem dystrybucyjnym, umożliwiającą podłączenie urządzeń łączności przewodowej, urządzeń teleinformatycznych oraz monitoringu, kontroli dostępu i systemów alarmowych;
- podnośnik samochodowy dostosowany do gabarytów PJN – odpowiednie rozmiary i udźwig 4-5 ton;
- drabina i podest z barierką ochronną do swobodnego wchodzenia na dach wraz z niezbędnymi narzędziami, wykonywania czynności naprawczych, demontażowych i montażowych oraz znoszenia/wnoszenia zdemontowanych elementów głowicy w celu umożliwienia prac na dachu PJN;
- stoły warsztatowe do realizacji prac naprawczych ślusarskich, mechanicznych, elektrotechnicznych, wyposażone w nadstawki z zasilaniem i oświetleniem. Jeden ze stołów ślusarskich, z możliwością zamontowania imadła i szlifierki;
- stanowisko na kompresor i odkurzacz przemysłowy w formie dodatkowego stołu lub nadstawki umieszczone w ciągu naprawczym,
- docelowe wyposażenie pomieszczenia w szafę do przechowywania aerozoli łatwopalnych oraz cieczy pożarowo niebezpiecznych.

4. Gabaryty pomieszczenia:

- kubatura ok. 660 m³,
- powierzchnia ok. 152 m²,
- długość: ok. 16 m,
- szerokość: ok. 9,5 m,
- wysokość w szczycie ok. 5 m,
- wysokość do ściągu pasa dolnego dźwigara dachowego ok. 3,7 m,
- wysokość bram wjazdowych ok. 3,6 m.
- szerokość bram wjazdowych 2 x ok. 3,1 m, 1 x ok. 2,7 m.

5. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - planowane roboty nie naruszają warunków środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - sposób zagospodarowania terenu nie może powodować naruszenia interesu osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym szczególnie ograniczenia uciążliwego oddziaływania obiektu.

DZIAŁ Ib

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONAWCZYCH

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, wykona dokumentację projektową dla ww. robót zawierającą:
 - a) projekt budowlany wraz z projektem wykonawczym w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych - 6 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacyjnych i technologicznych - 2 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
 - c) przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formie drukowanej oraz w wersji elektronicznej aktywnej umożliwiającej odczyt w programie kosztorysującym Norma-Pro – 1 egz.,
 - d) informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF
 - e) wymagane opinie i uzgodnienia w szczególności z:
 - rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych i bhp Państwowej Inspekcji Sanitarnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - rzeczoznawcą ds. ppoż.
 - Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Przy opracowaniu dokumentacji należy ściśle przestrzegać między innymi następujących aktów prawnych i obowiązujący przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. – w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz.462 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2016r., poz. 1570),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r., Nr 92 poz. 881);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014r., poz. 1278),
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016r., poz. 1725),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r., poz. 672 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, tekst jednolity z dnia 28.08.2003 r. (Dz. U. z 2003r., |Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030),
 - Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych Dz.U. 2010 nr 182 poz. 1228 z późniejszymi zmianami,
 - przepisy i wytyczne branżowe.
2. Zastosowane wyroby budowlane mają spełniać wymagania polskich przepisów prawnych i norm budowlanych oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje i aprobaty techniczne.