

Projekt umowy Nr .....

Zawarta w Przemyślu w dniu..... pomiędzy:  
**„ZAMAWIAJĄCYM” - BIESZCZADZKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ**  
z siedzibą w Przemyślu: 37-700 Przemyśl, przy ul. Mickiewicza 34, posiadającym  
NIP: 795 16-61-176, REGON: 650186837  
reprezentowanym przez:  
Komendanta Bieszczadzkiego Oddziału SG -  
z up. ....Zastępcą Komendanta Bieszczadzkiego Oddziału SG  
przy kontrasygnacie  
.....- Główny Księgowy Bieszczadzkiego SG  
**a „WYKONAWCĄ”**  
.....  
.....  
posiadającym NIP.....i REGON.....  
reprezentowanym przez:  
.....  
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi kompleksowego sprzątania pomieszczeń Zamawiającego w budynkach nr :  
  
**10 i 12 - Strzeżony Ośrodek dla Cudzoziemców,**  
**12 A - budynek Kierownika Zmiany Strzeżonego Ośrodka dla Cudzoziemców,**  
**11 - Areszt dla Cudzoziemców,**  
**przy Bieszczadzkim Oddziale Straży Granicznej w Przemyślu.**
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - a) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki świadczenia usług oraz dodatkowe wymagania przy wykonywaniu przedmiotowej usługi na rzecz Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej w Przemyślu zawiera załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
  - b) szczegółowy wykaz pomieszczeń do sprzątania w ww. budynkach oraz zakres prac porządkowych zawiera załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Usługi będą świadczone 7 dni w tygodniu bez przerw świątecznych w godzinach od 7.00 do 19.00.

§ 2

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy z dwumiesięcznym okresem próbnym.

### § 3

Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia Usług stanowiących przedmiot Umowy.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.

### § 5

1. Koordynatorem w zakresie realizacji umowy jest:

- ze strony Zamawiającego – st. chor. sztab. SG Krzysztof Dudek, tel. 797 337 780 lub (016) 673 24 24, e-mail: [Osrodek.Bieszczadzki@strazgraniczna.pl](mailto:Osrodek.Bieszczadzki@strazgraniczna.pl);
- ze strony Wykonawcy –

.....  
2. W przypadku zmiany koordynatora, Strony powiadamiają się niezwłocznie w formie pisemnego oświadczenia.

3. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

### § 6

Zamawiający zobowiązuje się:

1. W okresie wykonywania Umowy umożliwić pracownikom Wykonawcy świadczącym usługi wstęp na teren budynków których mowa w § 1 ust.1.
2. Zapewnić pracownikom świadczącym usługi odpowiednie warunki wykonywania pracy, w tym w zakresie wymagań bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, a także udostępnienia dla ich potrzeb pomieszczeń socjalnych oraz pomieszczeń, w których będą mogły być przechowywane środki czystości, środki higieniczne i sprzęt potrzebny do wykonywania przedmiotowej usługi.

## § 7

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy:

1) za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto – .....(słownie:.....) stanowiące iloczyn 12 miesięcy wykonania przedmiotu umowy i miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

2) w okresie 1 miesiąca Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- wynagrodzenie netto:

- wartość podatku VAT:

- wynagrodzenie brutto:

(słownie wynagrodzenie brutto:.....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 będzie płatne po zakończeniu wykonania usługi w terminie 14 dni licząc od dnia dostarczenia przez wykonawcę faktury VAT.

3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były usługi podlegające rozliczeniu. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie miesięczny protokół odbioru usług (stanowiący załącznik nr 4 do zapytania ofertowego) podpisany przez osoby o których mowa w § 5 ust. 1.

4. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

## § 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do naliczania kary umownej:

a) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy;

b) za opóźnienie/zwłokę w rozpoczęciu świadczenia usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia/zwłoki;

c) za przerwę w świadczeniu usług, z winy/przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy za każdy dzień przerwy;

d) za opóźnienie/zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia/zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości;

e) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu usług – w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy;

f) za brak możliwości kontaktu z Koordynatorem, jeżeli taka sytuacja miała miejsce co najmniej trzykrotnie - w wysokości 0,1% wynagrodzenia miesięcznego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy;

2. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy;

3. Jeżeli niemożność wykonania przedmiotu umowy będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od stron (losowymi), Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą dodatkowy termin w którym zostanie wykonane zaległe zobowiązanie;

4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca.

5. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## § 9

Wykonawca zobowiązany będzie do nieujawniania i nieprzekazywania innym osobom oraz do niewykorzystywania informacji otrzymanych od Zamawiającego dla własnych celów z zastrzeżeniem zachowania poufności.

## § 10

W przypadku kontroli organów administracji publicznej, w tym organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej, PIP itp., za nieprawidłowe wykonywanie usług będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę poniesionymi z tego tytułu kosztami.

## § 11

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:

1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,

2) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części.

## § 12

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę lub odstąpić z powodu rażącego niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków umowy oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 .
3. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym:
  - a) w wyniku obustronnego porozumienia Stron,
  - b) w razie rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy przez Wykonawcę,
  - c) w przypadku gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub w inny sposób ustanie jej byt prawny,
  - d) w przypadku gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, ogłoszona upadłość lub postępowanie naprawcze,
  - e) w przypadku niewywiązywania się bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po dwukrotnym pisemnym ostrzeżeniu.
  - f) jeżeli w okresie próbnym Zamawiający na podstawie sporządzonego protokołu odbioru usługi stwierdzi nienależyte wywiązywanie się z umowy przez Wykonawcę.

## § 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca:
  - a) nie przystąpi do wykonania umowy lub przerwie wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 2 dni robocze,
  - b) wykonuje usługi wadliwie,
  - c) nie przestrzega przepisów bhp, ochrony p. pożarowej oraz zasad bezpieczeństwa i wykonywania przedmiotu umowy na terenie Strzeżonego Ośrodka dla Cudzoziemców,
  - d) naruszy postanowienia o których mowa w § 14.

## § 14

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy (podwykonawcy).

## § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Zmiana lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje *Zamawiający*, a jeden egzemplarz otrzymuje *Wykonawca*.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Wykonano w 3 egzemplarzach:

Egz. nr 1 – PGK

Egz. nr 2 – SGMiK WTiZ

Egz. nr 3 - Wykonawca