

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy

**BIESZCZADZKIM ODDZIAŁEM STRAŻY GRANICZNEJ**  
ul. Mickiewicza 34, 37-700 Przemyśl

reprezentowanym przez

**Komendanta BiOSG** – .....

przy kontrasygnacie:

**Głównego Księgowego** – .....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

panem .....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....

zwanym dalej **Projektantem**.

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania, zgodnie z przedstawioną ofertą, „**Dokumentację projektową na rozbudowę systemów zabezpieczenia technicznego dla Strzeżonego Ośrodka dla Cudzoziemców w m. Przemyśl**” zawierającą:

- a) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych, instalacyjnych i technologicznych modernizacji systemów zabezpieczeń telewizji dozorowej, kontroli dostępu, sygnalizacji włamań i napadu oraz ich integrację (5 egzemplarzy, oraz wersja elektroniczna);
- b) wykonanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (1 egzemplarz oraz wersja elektroniczna),
- c) przedmiar robót i kosztorys inwestorski w wersji elektronicznej aktywnej umożliwiającej odczyt w programie kosztorysującym Norma-Pro – 1 egz.,

**§ 2**

1. Zamawiający w dniu zawarcia umowy dostarczy Projektantowi materiały w postaci projektu architektonicznego przedmiotowych budynków.
2. Projektant w formie pisemnej potwierdzi odbiór dokumentów wymienionych w ust. 1 i oświadcza, że pozostałe materiały które będą niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej (m.in. mapa w skali 1:500) pozyska we własnym zakresie.

**§ 3**

Projektant oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

**§ 4**

1. Projektant w terminie do **...10...** dni od daty podpisania umowy sporządzi i dostarczy Zamawiającemu koncepcję rozbudowy systemów zabezpieczenia.
2. Koncepcję, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Projektantowi w terminie do **5** dni liczonych od daty jej otrzymania z ewentualnymi uwagami, po czym Projektant dokończy realizację przedmiotu umowy.

3. W przypadku wydłużenia się terminu sprawdzenia przez Zamawiającego koncepcji rozbudowy, o której mowa w ust. 2, termin końcowy realizacji umowy może zostać o ten okres przesunięty na pisemny wniosek Projektanta.
4. Dokumentacja projektowa ma być zaopatrzona w wykaz opracowań, pisemne oświadczenie projektanta, że została wykonana zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zapytania ofertowego (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć i jest wolna od wad fizycznych i prawnych.
5. Przedstawiona przez Projektanta oferta, stanowi integralną część niniejszej Umowy.
6. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania, a w szczególności specyfikacja techniczna urządzeń oraz oprogramowania.
7. Dokumentacja o której mowa w § 2 powinna być wystarczająca do skutecznego zgłoszenia wykonania prac modernizacyjnych w organie architektoniczno-budowlanym.
8. Projektant zobowiązuje się do przestrzegania przez niego i jego pracowników poufności uzyskanych informacji w związku z zakresem wykonywanych prac, nieujawniania tych informacji bez zgody Zleceniodawcy:
  - a) Zamawiający dokona przeszkolenia projektanta i jego pracowników w zakresie ochrony informacji związanych z zachowaniem obowiązku do przestrzegania zasad nieujawnienia informacji związanych z wykonywaniem projektu bez zgody Zamawiającego.

## § 5

Projektant zobowiązuje się dostarczyć kompletną dokumentację wymienioną w § 1 umowy, spełniającą wymogi określone w § 4 umowy w terminie **do ...45... dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**

## § 6

Projektant ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach organizowanych w siedzibie Zamawiającego, przeprowadzanych w trakcie sprawdzania dokumentacji projektowej, celem udzielania wyjaśnień zastosowanych rozwiązań projektowych.

## § 7

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości :
  - a/ ...../netto/ słownie:.....
  - b/ ..... /brutto/ słownie:.....
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

## § 8

1. Zapłata wynagrodzenia, za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego dokumentację projektową, będzie przelana na konto Projektanta na podstawie przedłożonej Zamawiającemu faktury w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Projektant oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP: .....
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP: .....

## § 9

1. Projektant przekaze Zamawiającemu, protokołem przekazania, przedmiot umowy w terminie zgodnym z §5 umowy, w celu sprawdzenia przez Zamawiającego kompletności opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z §1 umowy.
2. Zamawiający w terminie do 10 dni dokona sprawdzenia kompletności wykonania przedmiotu umowy. W razie stwierdzenia wad zawiadomi o tym Projektanta wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Odebranie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy nastąpi po podpisaniu przez przedstawicieli umawiających się stron protokołu odbioru dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego.
4. Protokół odbioru dokumentacji projektowej stanowi podstawę do wystawienia faktury.

## § 10

Ze strony Projektanta pracami nad dokumentacją projektową kierować będzie:

.....

## § 11

Ze strony Zamawiającego koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy będzie:

- p. .... – branża zabezpieczeń,
- p. .... – branża zabezpieczeń,
- p. .... – branża elektryczna.

W zakresie spraw finansowych: p. ....

## § 12

W przypadku stwierdzenia wad i błędów w dokumentacji projektowej w toku realizacji robót budowlanych oraz podczas odbioru końcowego robót Projektant będzie obowiązany usunąć je własnym kosztem i staraniem.

## § 13

1. Zamawiający po stwierdzeniu błędów i wad dokumentacji projektowej może:
  - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Projektantowi odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po upływie wyznaczonego terminu będzie naliczana kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. b niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - c) obniżyć projektantowi wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ust.1 lit. b umowy, o 20% w przypadku gdy błędy i wady nie dadzą się usunąć, a nie mają charakteru istotnego.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji inwestycji, w tym uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych.

## § 14

1. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w §7 ust.1 lit. b umowy za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wartości umowy, o której mowa w §7 ust.1 lit. b umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 20% wartości umowy o której mowa w §7 ust.1 lit. b umowy.

2. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości umowy, o której mowa w §7 ust.1 lit. b umowy.
3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego za szkodę wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 15

Projektant nie ma prawa udostępniać przedmiotu umowy osobom trzecim.

#### § 16

Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden otrzymuje Projektant i dwa Zamawiający.

#### § 19

Sprawy nie uregulowane niniejszą umową regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

Umowę otrzymują:

*Egz. nr 1 – Pion Głównego Księgowego*

*Egz. nr 2 – Wydział Łączności i Informatyki*

*Egz. nr 3 – Projektant*

**Projektant**

**Zamawiający**